



CITTÀ DI SETTIMO TORINESE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.70/2020

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N. 38 AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5 DELLA LEGGE 56/77 E S.M.I. - APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'anno duemilaventi addì ventitre del mese di Luglio alle ore 14:15 nella sede comunale, convenzionalmente individuata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 73, comma 1 del Decreto-Legge n. 18 del 17/03/2020 e del Provvedimento del Presidente del Consiglio Comunale del 15/04/2020, convocato con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in videoconferenza, in sessione ordinaria di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Signori:

Cognome e Nome	Pr.	Cognome e Nome	Pr.
PIASTRA ELENA	Presente	MAUGERI MANOLO	Presente
VIZZARI CARMELA	Presente	MENCOBELLO ANTONIO	Assente
ALBANESE KATIA	Presente	MONDELLO ROSINA	Presente
BORRINI ANTONIO	Presente	OLIVIERI BRUNO	Presente
CALVANO ANNA MARIA	Presente	PERRI SEVERINA PATRIZIA	Presente
CADONI ROBERTA MARIA	Presente	RIGNANESE VINCENZO	Presente
CAPUSSOTTO LUCA	Presente	SALVI UMBERTO	Presente
CATENACCIO ROSA	Presente	SANFILIPPO ANNA MARIA ANGELA	Presente
CIRILLO ARNALDO	Presente	SCHIFINO ANGELA	Presente
DEL VAGO MASSIMO ATILIO ANTONIO	Presente	STASSI ANTONINO	Presente
FARINETTO NICOLO'	Presente	TITANIO ALESSIA	Presente
LEVATO CHECCHINA ELENA	Presente	RUZZA ELENA	Presente
LORUSSO LUIGI	Presente		

Totale Presenze 24

Totale Assenze 1

Sono altresì presenti gli Assessori: GIRARD ALESSANDRA, BARBATI ANGELO SANTE, RASO ALESSANDRO, VOLPATTO DANIELE, GAIOLA CHIARA, RIVOIRA LUCA, BRINO GIANCARLO

Presiede la seduta Il Presidente del Consiglio Comunale D.ssa Carmela Vizzari.
Partecipa alla seduta Il Vicesegretario Generale Dott. Stefano Maggio.

La Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'argomento in oggetto.

SEDUTA DEL 23/07/2020 VERBALE N. 70

Premesso che:

- il Comune di Settimo T.se è dotato di Piano Regolatore approvato con D.G.R. n. 59-9372 del 07.10.91 e di Variante Tecnico Normativa n.1, approvata con D.G.R. n. 36-15683 del 30.12.96;

- con D.G.R. 8-27657 è stata approvata la Variante obbligatoria n. 4 al P.R.G.C. vigente, concernente l'adeguamento dello stesso al Progetto Territoriale Operativo e al Piano d'Area relativi al bacino del fiume Po;

- con deliberazione n. 25 del 12.03.1998 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante Parziale n. 5 al P.R.G.C. vigente, relativa alla zona normativa V 81, sita in Corso Piemonte, angolo Via Cascina Nuova;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 5.06.98 è stata approvata la Variante parziale n. 6 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 22.04.1999 è stata approvata la Variante parziale n. 8 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

- con deliberazione n. 82 del 24.09.1999 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante parziale n. 9 al P.R.G.C. vigente;

- con deliberazione n. 45 del 15.06.2000 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante parziale n. 10 al P.R.G.C. vigente;

- con deliberazione n. 56 del 28.09.2001 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante parziale n. 11 al P.R.G.C. vigente;

- con D.G.R. n. 4-5477 del 11.03.2002 (BUR n. 13 del 28.03.2002) è stata approvata la Variante strutturale n. 7 al PRGC vigente;

- con deliberazione n. 34 del 19.04.2002 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante parziale n. 12 al P.R.G.C. vigente;

- con D.G.R. n. 26-29 del 09.05.2005 (BUR n. 20 del 19.05.2005) è stata approvata la Variante strutturale n. 13 al P.R.G.C. vigente;

- con DGR n. 51-4542 del 27.11.2006, (BUR n. 49 del 7.12.2006) è stata approvata la Variante Strutturale n.15 al PRGC vigente, ai sensi dell'art.17, commi 3 e 4, della L.R.56/77 e s.m.i.;

- con Deliberazione del C.C. n. 49 del 26.05.2006 è stata approvata la Variante Parziale n.16 al PRGC vigente, ai sensi dell'art.17, comma 7 della L.R.56/77 e s.m.i.;

- con Deliberazione del CC n° 85 del 20.10.2006 è stata approvata la Variante Parziale n.17 al PRGC vigente, ai sensi dell'art.17, comma 7 della L.R.56/77 e s.m.i.;

- con Deliberazione del CC n° 16 del 29.02.2008 è stata approvata la Variante strutturale n.18 al PRGC vigente ai sensi della L.R. 56/1977 e s.m.i. come modificata ed integrata dalla L.R. n. 1/2007;

- con Deliberazione del CC n° 86 del 28.09.2007 è stata approvata la Variante parziale n. 19 al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art.17, comma 7 della L.R.56/1977 e s.m.i. – Adeguamento del P.R.G.C. a norma della L.R. 28/1999 e s.m.i. e della D.C.R. n. 59-10831/2006. Controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione definitiva”;

- con DCC n. 20 del 31.03.2009, pubblicata sul BUR n. 15 del 16.04.2009, è stata approvata la Variante strutturale n.20 al PRGC vigente, ai sensi della L.R. 56/1977 e s.m.i. come modificata ed integrata dalla L.R. n. 1/2007;

- con DCC n. 40 del 21.04.2009 è stata adottata la Variante semplificata n. 23 riguardante unicamente l'introduzione nel PRG del tracciato dello scolmatore est, opera fondamentale per il completamento del sistema di protezione del territorio;

- al fine di valorizzare il patrimonio immobiliare del Comune, con DCC n. 88 del 17.12.2008 è stata approvata la Variante n. 22 al PRG e con DCC n. 117 del 17.12.2009 è stata approvata la Variante n. 26 al PRG, entrambe ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 133/2008;

- con DCC. n. 31 del 31.03.2010 è stata approvata la Variante parziale n. 25 al PRGC vigente, ai sensi dell'art.17, comma 7 della L.R.56/77 e s.m.i.;

- con DCC. n. 8 del 28.01.2011 è stata approvata la Variante parziale n. 27 al PRGC vigente, ai sensi dell'art.17, comma 7 della L.R.56/77 e s.m.i.;

- con Deliberazione del CC n° 27 del 25.03.2011 è stata approvata la Variante strutturale n. 21 al P.R.G.C. vigente, ai sensi della L.R. 56/1977 e s.m.i. come modificata ed integrata dalla L.R. n. 1/2007;

- con DCC n . 68 del 11.07.2011 è stata approvata la Variante parziale n. 28 al PRGC vigente, ai sensi dell'art.17, comma 7 della L.R.56/77 e s.m.i.;

- con DCC n. 27 del 30.03.2012 è stata approvata la Variante strutturale n. 24 al P.R.G.C. vigente, ai sensi della L.R. 56/1977 e s.m.i. come modificata ed integrata dalla L.R. n. 1/2007 pubblicata sul BUR n. 15 del 12.04.2012;

- con DCC n. 36 del 20.04.2012 è stato approvato il documento contenente le “Modifiche al PRG vigente ai sensi dell'articolo 17, comma 8 della L.R. 56/77 con la quale è stato ampliato il perimetro della zona normativa “Ht6” Ambito Bordina;

- con DCC n. 50 del 25.05.2012 è stato approvato il documento contenente le “ Modifiche al PRG vigente ai sensi del comma 8 dell'articolo 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. con il quale si sono corretti alcuni errori materiali riscontrati durante la gestione del PRG;

- con Determinazione Dirigenziale n. 324 del 14.06.2012 è stato approvato il Piano comunale di ricognizione, valorizzazione e alienazione del patrimonio immobiliare ai sensi dell'art.16bis, commi 3 e 4 della legge regionale 56/77 e s.m.i. nell'ambito del quale sono state individuate le nuove aree "Fa80" in via Lombardia e "Fa71" in via Costituzione;

- con DCC n. 76 del 28.09.2012 è stata approvata la Variante parziale n. 29 al PRGC vigente, ai sensi dell'art.17, comma 7 della L.R.56/77 e s.m.i.;

- con DCC n. 106 del 20.12.2012 è stato approvato il documento contenente le "Modifiche al PRG vigente ai sensi dell'articolo 17, comma 8 della L.R. 56/77";

- con Determinazione Dirigenziale n. 35 del 07.02.2013 è stato approvato il "Piano comunale di ricognizione, valorizzazione e alienazione del patrimonio immobiliare ai sensi dell'art.16bis, commi 3 e 4 della legge regionale 56/77 e s.m.i.";

- con DCC n. 16 del 27.02.2014 è stata approvata la Variante parziale n. 31 al PRGC vigente, ai sensi dell'art.17, comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. e pubblicata sul BUR n. 12 del 20.03.2014.

- con DCC n. 20 del 20.03.2014 è stata approvata la Variante strutturale n. 30 al PRG vigente ai sensi della LR 56/77 come modificata dalla LR 1/2007 e pubblicata sul BUR n. 14 del 03.04.2014;

- con DCC n. 6 del 29.01.2015 è stata approvata la Variante parziale n. 32 al PRG vigente ai sensi della LR 56/77 come modificata dalla LR 1/2007 e pubblicata sul BUR n. 6 del 12.02.2015;

- con DCC n. 61 del 30.09.2016 è stata approvata la Variante parziale n. 33 al PRG vigente ai sensi della LR 56/77 come modificata dalla LR 1/2007 e pubblicata sul BUR n. 52 del 29.12.2016;

- con DCC n.6 del 08.02.2018 è stata adottata la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante di Revisione Generale del PRG e in data 10.09.2018 si è conclusa la Prima Conferenza di Pianificazione con l'espressione dei pareri di competenza di Regione Piemonte, Ministero dei Beni Culturali e Ambientali e Città Metropolitana di Torino;

- con DCC n. 20 del 22.02.2018 è stata approvata la Variante n. 34 semplificata al PRG, ai sensi dell'art.19 del D.P.R. 08.06.2001 n.327 e dell'art 17bis della L.R. 56/77, pubblicata sul BUR n. 11 del 15/03/2018, finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per l'acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione dell'impianto cimiteriale e delle opere pubbliche afferenti;

- con DCC n. 39 del 26.04.2018 è stata approvata la Variante parziale n. 35 al PRG vigente, ai sensi dell'art. 17, comma 5 della Legge 56/77 e sm.i., pubblicata sul BUR n. 20 del 17.05.2018;

- con DCC n. 17 del 25.02.2019 è stata approvata la Variante parziale n. 36 al PRG vigente, ai sensi dell'art. 17, comma 5 della Legge 56/77 e sm.i., pubblicata sul BUR n. 11 del 14.03.2019;

- con DCC n. 95 del 07.10.2005 è stato adottato il progetto definitivo del Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale ai sensi della legge 447/95, L.R. 52/2000 e della D.G.R. 85-3802 del 6/8/2001, e successivamente aggiornato nell'ambito delle suddette varianti di PRG;

Ricordato che:

in data 22.06.2015, con DGC n. 96, l'Amministrazione comunale ha dato avvio al processo di revisione del PRGC vigente, attraverso la predisposizione di una variante generale ai sensi dell'articolo 15 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i,

la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della suddetta Variante di Revisione Generale del PRG è stata adottata con DCC n.6 del 08.02.2018;

in data 10.09.2018 si è conclusa la Conferenza di Pianificazione con l'espressione dei pareri di competenza di Regione Piemonte, Ministero dei Beni Culturali e Ambientali e Città Metropolitana di Torino;

Dato atto che:

le modifiche contenute nella variante parziale in oggetto sono state verificate rispetto:

- alla compatibilità acustica: è stata verificata la coerenza con quanto contenuto nel Piano di Classificazione Acustica e verificato il non generarsi di nuovi accostamenti critici;

- alla compatibilità con il Piano Paesaggistico Regionale vigente;

- alla coerenza con la classificazione del territorio comunale in aree dense, di transizione e libere definite nel Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale 2.

Considerato che:

al fine di risolvere problematiche di minore entità che possono trovare una più rapida soluzione all'interno di una variante parziale, l'Amministrazione comunale, con DGC n. 3 del 14.01.2020, ha deciso di avviare la procedura per la formazione della Variante Parziale n. 38 al PRG, autorizzando l'affidamento dell'incarico al gruppo di progettazione formato da personale dipendente dell'ente, operante nel Settore Territorio con particolare riferimento al Servizio di Programmazione e Gestione del Territorio e da personale appartenente a SAT S.c.r.l.;

con DCC n. 38 del 30.04.2020 è stata adottata la Variante Parziale n. 38 in oggetto, redatta ai sensi dell'art. 17, comma 5 della LR 56/77 e s.m.i., con le seguenti finalità:

- anticipare alcuni temi già inseriti nella Proposta di Variante generale, che per tipologia e caratteristiche possono rientrare nei parametri della variante parziale ai sensi della Legge Urbanistica regionale;
- affrontare situazioni nuove, non preventivabili o manifeste all'epoca dell'adozione della prima fase della Variante generale, comunque ascrivibili alla tipologia della parziale;
- integrare/modificare alcuni articoli della normativa di PRG, non aventi carattere di generalità, che nel corso della gestione del Piano hanno manifestato la necessità di una revisione.
- la correzione di errori materiali.

Considerato che:

dal punto di vista procedurale, il comma 3 dell'articolo 3 bis della l.r. 56/1977, prevede che la valutazione ambientale strategica si svolga in modo integrato con le procedure di formazione e approvazione dei diversi strumenti di pianificazione, sulla base di idonea documentazione tecnica predisposta dal soggetto proponente il piano e tenendo conto delle risultanze emerse dalla consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale e dalla partecipazione del pubblico;

l'Amministrazione comunale ha scelto di procedere alla verifica di assoggettabilità a VAS con procedimento integrato all'approvazione della variante stessa;

con DGC 38 del 30.04.2020 è stata assunta la proposta al Consiglio Comunale di adozione della Variante parziale n. 38 al piano regolatore generale vigente in oggetto, ai sensi dell'art. 17, comma 5 della legge 56/77 e s.m.i, comprensiva del Documento Tecnico per la fase di verifica di VAS come disciplinato dalla D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016,

il Comune ha adottato la presente variante parziale che è stata pubblicata sul sito informatico del comune per 30 gg consecutivi, dal 08.05.2020 al 07.06.2020, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione;

Contestualmente, con prot. n. 20069/2020 del 07.05.2020 il Comune ha trasmesso la Variante parziale e il Documento di verifica ai soggetti con competenza ambientale;

la stessa documentazione è stata trasmessa con prot. 20062/2020 del 07.05.2020 alla Città Metropolitana anche ai fini della verifica di VAS;

Dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione, dal 23.05.2020 al 07.06.2020, termine prorogato fino al 10/06/2020 con Decreto del Sindaco n. 37 del 05.06.2020, sono pervenute 58 osservazioni;

Dato atto che:

In data 09.06.2020 è pervenuto al Protocollo Generale, rubricato al n. 24171.06.01 l'obbligatorio pronunciamento di compatibilità espresso dalla Città Metropolitana di Torino con Decreto del Vicesindaco n. 640-29811/2018 del 19.12.2018, il quale decreta che la variante in oggetto non presenta incompatibilità con il vigente Piano Territoriale di Coordinamento, approvato con DCR n. 121-29759 del 21.07.2011 e con i progetti sovracomunali.

non è pervenuto il pronunciamento di compatibilità ambientale ai fini della verifica di VAS da parte della Città Metropolitana, per il quale ricorrono le condizioni di legge di silenzio/assenso, ai sensi D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016;

in data 03.06.2020 prot. 23123/2020 è pervenuto, da parte di ARPA, il parere contenente considerazioni puntuali, esaminate e controdedotte, dichiarando comunque l'esclusione della Variante parziale n. 38 al PRG dalla assoggettabilità alla VAS;

In data 03.07.2020 si tenuta la seduta dell'Organo Tecnico comunale, il quale, preso atto del parere espresso da parte degli enti con competenza ambientale, ha escluso la presente variante dalla assoggettabilità alla VAS;

In data 13.07.2020 si è tenuta la commissione consiliare nella quale sono stati illustrati i contenuti della presente deliberazione;

Dato atto che:

i riferimenti per il calcolo delle variazioni ammissibili per le varianti parziali ai sensi dell'art 17 comma 5 sono i seguenti:

Lett. c) e d) quantità globale delle aree a servizi: riduzione o incremento massimi ammessi :

*Abitanti teorici previsti = 57.089 ab.

Soglia teorica a norma della L.R. 56/77 art. 17 c 5 lett c) e d) = +/- 28.544 mq

= 57.089 ab. x 0.5 mq/ab

Lett. e) non incremento della capacità insediativa residenziale prevista pari a 57.089 ab.

Lett. f) incremento delle superfici territoriali o indici di edificabilità relativi alle attività produttive direzionali, turistico ricettive inferiori al 2%

Sup. complessiva insediativa per attività industriali, artigianali = 5.526.775 mq
e terziarie

**Soglia ammissibile a norma della L.R. 41/97 = 5.526.775 = 110.535 mq
mq x 2%

successivamente all'approvazione del PRG vigente (1991) sono state approvate dal Comune, le Varianti Parziali n° 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 16, 17, 19, 25, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 35 e 36 che, nel loro complesso, hanno determinato le seguenti variazioni

Varianti Parziali	Capacità insediativa residenziale teorica*		Previsioni aree per attività economiche**			Standard urbanistici		
	Limiti L.R.56/77 Art.17 c. 5	In variante	Limite art.17- c. 5		Superficie territoriale in variante	Limite art.17- c. 5		Superficie in variante
			%	Mq max		Mq/ab.	mq	
N° 5	-	-	2	+110.535	+7.000	+/-0.50	+/-28.544	+ 2.800
N° 6	-	-24	2	+110.535	+100.950	+/-0.50	+/-28.544	- 4.698
N° 8	-	-	2	+110.535	-	+/-0.50	+/-28.544	-
N° 9	-	-	2	+110.535	-	+/-0.50	+/-28.544	-
N° 10	-	-	2	+110.535	-	+/-0.50	+/-28.544	-
N° 11	-	-	2	+110.535	-	+/-0.50	+/-28.544	-
N° 12	-	-	2	+110.535	-	+/-0.50	+/-28.544	-
N° 14	-	+2	2	+110.535	-	+/-0.50	+/-28.544	+ 550
N° 16	-	-	2	+110.535	-	+/-0.50	+/-28.544	-
N° 17	-	- 5	2	+110.535	+ 100	+/-0.50	+/-28.544	-1.789
N°19	-	-	2	+110.535	+ 2450	+/-0.50	+/-28.544	-2.450
N°25	-	-	2	+110.535	-157	+/-0.50	+/-28.544	-
N°27	-	-4	2	+110.535	-	+/-0.50	+/-28.544	-650
N°28	-	-	2	+110.535	-	+/-0.50	+/-28.544	-
N°29	-	-	2	+110.535	-	+/-0.50	+/-28.544	-2143
N°31	-	-26	2	+110.535	-	+/-0.50	+/-28.544	+1984
N°32	-	-	2	+110.535	-	+/-0.50	+/-28.544	+566
N°33	-	-32	2	+110.535	-	+/-0.50	+/-28.544	+8365
N°35	-	-	2	+110.535	+192	+/-0.50	+/-28.544	+414
N°36	-	+43	2	+110.535	-5990	+/-0.50	+/-28.544	+2566
N°38	-	-90	2	+110.535	-4500	+/-0.50	+/-28.544	-5829
TOTALE	57.089	-136		+110.535	+100.045		+/-28.544	-314

Considerato che:

le scelte effettuate dalla presente Variante parziale n. 38 al PRG producono:

- una diminuzione pari a 90 abitanti insediabili teorici;
- una riduzione delle aree produttive di 4500 mq;
- un decremento delle aree destinate a servizi di 5829 mq;
- una complessiva riduzione delle aree edificabili pari a 4500 mq.

Dato atto che:

- le modifiche apportate dalla presente variante risultano comunque compatibili e complementari con le destinazioni d'uso esistenti;
- la variante risulta compatibile con i piani sovra comunali;
- i contenuti della Variante in oggetto soddisfano i limiti di operatività stabiliti dall'art. 17, comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. ossia:

a) non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;

b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;

c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;

d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;

e) non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente nei comuni la cui popolazione residente supera i diecimila abitanti;

f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 2 per cento nei comuni con popolazione residente superiore a ventimila abitanti;

g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente

h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

Visti gli elaborati allegati, che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Considerato che la Variante in oggetto risulta compatibile con il Piano di Zonizzazione Acustica del territorio comunale vigente;

Visti gli elaborati allegati, che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Dato atto che la presente Variante ha ricadute positive sul bilancio pluriennale dell'Ente;

Tutto ciò premesso;

Ricordato che l'argomento in oggetto è stato esaminato dalla competente Commissione Consiliare riunitasi in data 13 luglio 2020;

Rilevato che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, e pertanto non necessita il parere di regolarità contabile del Responsabile Finanziario;

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del Servizio competente in ordine alla regolarità tecnica;

Visto lo Statuto del Comune di Settimo Torinese;

Visto l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Proposta l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico Enti Locali;

Si propone affinché il **Consiglio Comunale**

DELIBERI

1) di approvare ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. 56/77 e s.m.i., le controdeduzioni alle osservazioni pervenute, contenute nell'elaborato sotto elencato:

- Fascicolo delle osservazioni e controdeduzioni (Contenente la Tav,1 – Localizzazione delle osservazioni);

2) di approvare ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. 56/77 e s.m.i., la Variante parziale n. 38 al P.R.G.C. vigente, composta dai seguenti elaborati, facenti parte sostanziale e integrante della presente deliberazione:

- Relazione Illustrativa

- Norme Tecniche di Attuazione - Testo Coordinato;

- Quadri Sinottici – Testo Coordinato;

- Schede Normative d'Area – Testo coordinato;

Elaborati grafici Urbanistici:

- Legenda
- Tav. 2.1 – Territorio extraurbano - Scala 1:5000
- Tav. 2.2 – Territorio extraurbano - Scala 1:5000
- Tav. 3.1 – Territorio urbano - Scala 1:2000
- Tav. 3.2 – Territorio urbano - Scala 1:2000
- Tav. 4 – Insediamenti marginali isolati e nuclei frazionari - Scala 1:2000
- Tav. 5 – Centro storico e Cascine - Scala 1:1000

3) di dare mandato al Dirigente preposto per l'espletamento dei vari adempimenti prescritti dalle vigenti disposizioni, atti a conseguire il sollecito perfezionamento della presente Deliberazione;

4) di dare atto che ai sensi del succitato art. 17 della LR 56/77 e s.m.i, la Variante in oggetto assume efficacia con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione della presente deliberazione di approvazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge;

5) di trasmettere alla Città Metropolitana di Torino ed alla Regione la presente deliberazione entro 10 giorni dalla sua adozione unitamente all'aggiornamento degli elaborati di PRG;

6) di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico Enti Locali.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la sopraesposta proposta e ritenendola meritevole di approvazione;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Richiamati gli interventi della SINDACA che illustra l'argomento e dei Consiglieri MAUGERI, CATENACCIO, CADONI, RUZZA e DEL VAGO.

Interviene in replica la SINDACA.

Seguono le dichiarazioni di voto dei Consiglieri CIRILLO, CATENACCIO, SCHIFINO, PERRI, OLIVIERI, MAUGERI, MONDELLO, CADONI e RUZZA.

Durante le dichiarazioni di voto entra in seduta il Consigliere MENCABELLO ed esce il Consigliere DEL VAGO.

Si procede quindi alla votazione per appello nominale della proposta di deliberazione in oggetto;

Sono assenti al momento della votazione i Consiglieri DEL VAGO e RIGNANESE.

Sono pertanto presenti in videoconferenza al momento della votazione n. 23 Consiglieri.

* * * * *

Con n. 15 voti favorevoli e n. 6 voti contrari (BORRINI, CATENACCIO, MAUGERI, MENCOBELLO, RUZZA e TITANIO), espressi per appello nominale dai n. 23 Consiglieri presenti, di cui n. 21 votanti e n. 2 che non partecipano al voto (CIRILLO e SANFILIPPO), esito riconosciuto e proclamato dal Presidente;

DELIBERA

Di approvare così come si approva la proposta presentata.

Di rendere la presente deliberazione, con successivi n. 16 voti favorevoli e n. 6 voti contrari (BORRINI, CATENACCIO, MAUGERI, MENCOBELLO, RUZZA e TITANIO), espressi per appello nominale dai n. 24 Consiglieri presenti, di cui n. 22 votanti e n. 2 che non partecipano al voto (CIRILLO e SANFILIPPO), esito riconosciuto e proclamato dal Presidente, immediatamente eseguibile ai sensi dell'ultimo comma dell'articolo 134 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto da:

Il Vicesegretario Generale
Dott. Stefano Maggio

Il Presidente del Consiglio Comunale
D.ssa Carmela Vizzari
