

Regione Piemonte

CITTA' DI SETTIMO TORINESE

progetto:

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO

ubicazione:

Via Pietro Nenni - Strada Cebrosa

identificativi catastali:

Foglio 15 particelle 11 - 56 - 96

i progettisti:

Arch. MORINO Andrea
C.F. MRNDR68C11L219D

Geom. PAGLIERO Gianluigi
C.F. PGLGL52A16024D

il committente:

Società GRIM s.r.l.
con sede in Torino via Lungo Stura Lazio n. 76
P.IVA: 06284770015

Legale Rappresentante:
Sig. Antonio GRAGLIA
C.F.: GRGNNT78B21L219C

CALCOLI E VERIFICHE

scala disegno:

data di stampa:

aggiornamento:

tavola:

disegnato da:

verificato da:

AF

AM

15/05/2019

2.1

architetto MORINO Andrea

architetto MARTINELLI Massimo

geometra PAGLIERO Gianluigi

geometra FAISSINGER Andrea

via Volta 13 - SETTIMO T.S.E.

via Palmieri 25 - TORINO

tel. +39 011 0341954

P.IVA 04673350015

file:

L\ARCHIVIO\1640\01\02\GRAFICI\Tav. 2.1 - Calcoli.dwg

CALCOLI E VERIFICHE:

CASCINA FIORITA

SUPERFICIE COPERTA

- Esistente:

33.48x(7.33+7.42)/2+22.57x(10.06+9.79)/2+24.40x(7.11+7.17)/2+42.94x(6.43+6.75)/2+(2.98+3.08)/2x9.25=

mq. 956.14

- A progetto:

33.48x(7.33+7.42)/2+22.57x(10.06+9.79)/2+24.40x(7.11+7.17)/2+42.94x(6.43+6.75)/2=

mq. 928.19 < 956.14

VOLUME

- Esistente:

1. 32.83x3.78/2x(6.35+6.35+8.23)/3+32.83x3.74/2x(6.35+8.23+8.23)/3+32.84x3.74/2x(8.23+8.23+6.41)/3+32.84x3.78/2x(8.23+6.41+6.41)/3+-7.53x1.85/2x(3.76/3)=

mc. 1'794.61

2. 6.87x2.91/2x(4.04+4.04+5.43)/3+6.87x2.81/2x(4.04+5.43+5.43)/3+6.59x2.92/2x(5.43+5.43+3.70)/3+6.59x2.86/2x(3.70+3.70+5.43)/3=

mc. 179.95

3. 36.48x3.41/2x(5.60+5.60+7.37)/3+36.48x3.29/2x(7.37+7.37+5.60)/3+36.50x3.29/2x(7.37+7.37+5.60)/3+36.50x3.41/2x(7.37+5.60+5.60)/3+-6.61x1.78/2x(3.30/3)=

mc. 1'577.71

4. 23.48x3.69/2x(7.79+7.79+9.58)/3+23.48x3.71/2x(7.79+9.58+9.58)/3+23.59x3.69/2x(9.58+9.58+7.79)/3+23.59x3.70/2x(7.79+7.79+9.58)/3+-7.50x1.79/2x(3.75/3)=

mc. 1'503.19

5. 20.43x5.41/2x(7.79+7.79+10.37)/3+20.43x5.51/2x(7.79+10.37+10.37)/3+20.92x5.38/2x(10.37+10.37+7.66)/3+20.92x5.38/2x(7.66+7.66+10.37)/3+-11.33x2.65/2x(5.67/3)=

mc. 1'999.56

Totale:

mc. 7'055.02

- A progetto:

1. 32.83x3.78/2x(5.91+5.91+7.86)/3+32.83x3.74/2x(5.91+7.86+7.86)/3+32.84x3.74/2x(7.86+7.86+5.91)/3+32.84x3.78/2x(7.86+5.91+5.91)/3=

mc. 1'699.41

2. 6.87x2.91/2x(2.98+2.98+4.74)/3+6.87x2.81/2x(2.98+4.74+4.74)/3+6.59x2.92/2x(4.74+4.74+2.98)/3+6.59x2.86/2x(2.98+2.98+4.74)/3=

mc. 149.31

3. 36.48x3.41/2x(5.50+5.50+7.22)/3+36.48x3.29/2x(7.22+7.22+5.50)/3+36.50x3.29/2x(7.22+7.22+5.50)/3+36.50x3.41/2x(7.22+5.50+5.50)/3+-6.61x1.72/2x(3.30/3)=

mc. 1'547.40

4. 23.48x3.69/2x(7.16+7.16+8.91)/3+23.48x3.71/2x(7.16+8.91+8.91)/3+23.59x3.69/2x(8.91+8.91+7.16)/3+23.59x3.70/2x(7.16+7.16+8.91)/3+-7.50x1.75/2x(3.75/3)=

mc. 1'390.25

5. 20.43x5.41/2x(7.16+7.16+9.79)/3+20.43x5.51/2x(7.16+9.79+9.79)/3+20.92x5.38/2x(9.79+9.79+7.16)/3+20.92x5.38/2x(7.16+7.16+9.79)/3+-11.33x2.63/2x(5.67/3)=

mc. 1'871.51

Totale:

mc. 6'657.88 < 7'055.02

SUPERFICIE A STANDARD

- Superficie lorda a progetto:

2x(33.48x(7.42+7.33)/2+22.57x(10.06+9.79)/2+24.40x(7.11+7.17)/2)+28.68x(6.63+6.44)/2+9.09x(4.57+4.29)/2+(4.52+4.55)/2x1.86+32.48x(6.67+6.46)/2=

mq. 1'739.64

- Superficie di somministrazione a progetto

17.72x(6.22+6.20)/2+2.20x2.70+8.54x(4.15+4.24)/2=

mq. 151.81

- Superficie a standard regolamentare:

- Ai sensi dell'art. 21 L.R. n° 56/77 (100% della superficie lorda) di cui 50% a parcheggio pubblico e 50% a verde

mq. 1'739.64

mq. 869.82

mq. 869.82*

- Superficie a parcheggio privato

- Ai sensi dell'art. 58 delle N.T.A. (0.50 mq/mq. di S.U.I.)

1'739.64x0.50=

mq. 869.82

- Ai sensi della D.G.R. n° 85-13268 del 08/02/2010 (N= 8+0.12x(Sup. somministrazione-100) 8+0.12x(151.81-100)= 14x26.00=

n° 14.22 = 14 p.a.

mq. 364.00

mq. 869.82

mq. 1'739.64

- Si assume come superficie a parcheggio privato regolamentare la maggiore

Sommatoria parcheggio pubblico e parcheggio privato regolamentare:

mq. 869.82

mq. 1'082.44 > 869.82

mq. 959.82 > 869.82

mq. 2'042.26 > 1'739.64

- Superficie a parcheggio pubblico a progetto

dedotta da modello informatizzato

mq. 1'082.44 > 869.82

- Superficie a parcheggio privato a progetto

dedotta da modello informatizzato

mq. 959.82 > 869.82

- Sommatoria parcheggio pubblico e parcheggio privato a progetto

mq. 2'042.26 > 1'739.64

LEGENDA:

Verde vincolato a standard

- ex art. 21 L.R. n° 56/77 (20% S.T.)

- 20% permeabile nota 15.24 dei quadri sinottici

Aree verdi private

Parcheggio su verde armato

AREA "Pi15"

SUPERFICIE TERRITORIALE

- Da quadro sinottico

mq. 60'150.00

- Catastale:

- Cascina Fiorita

- Terreno produttivo

mq. 4'222.00

mq. 49'788.00

mq. 54'008.00

Totale:

mq. 53'666.11

SUPERFICIE COPERTA

- Regolamentare (scheda 24 della Variante n° 36 al P.R.G.C.)

mq. 10'000.00

- A progetto

- Fabbricato "B": 21.00x16.00=

- Fabbricato "C": 5.90x20.80=

Totale:

mq. 336.00

mq. 122.72

mq. 458.72 < 10'000.00

SUPERFICIE UTILE LORDA

- Regolamentare (Variante n° 36 al P.R.G.C.)

mq. 10'000.00

- A progetto

- Fabbricato "B" 21.00x16.00-5.50x1.75-1.75x4.90-3.00x2.00+21.00x16.00+5.30x1.05+-1.75x5.95-4.75x1.75-4.40x3.78+21.00x16.00+5.30x1.05-1.75x3.50+-3.30x4.30-4.40x3.78+21.00x16.00+5.30x1.05-3.00x1.75-2.00x3.00+-1.75x4.90-4.40x3.78=

- Fabbricato "C" 5.90x20.80=

mq. 1'231.03

mq. 122.72

mq. 1'353.75 < 10'000.00

AREA A STANDARD

- Regolamentare

mq. 10'733.22

- Standard da Variante n° 36 al P.R.G.C. (20% S.T.)

20% x 53'666.11 =

mq. 869.82

- * Verde ai sensi dell'art. 21 L.R. n° 56/77 (50% S.U.I.)

Totale:

mq. 11'603.04

- A progetto

- Verde in piena terra (dedotta da modello informatizzato)

- Laghetto (dedotta da modello informatizzato)

mq. 10'945.91

mq. 1'034.45

mq. 11'980.36 > 11'603.04

SUPERFICIE A PARCHEGGIO

- Regolamentare:

Ai sensi dell'art. 58 delle N.T.A.

1'353.75x0.20=

mq. 270.75

- A progetto:

15.00x5.00+25.81x6.00+17.50x5.00=

mq. 317.36 > 270.75

CASCINA FIORITA

SAGOME PER LA DETERMINAZIONE DELLA SUPERFICIE COPERTA

Scala 1/500

ESISTENTE

A PROGETTO

SAGOME PER LA DETERMINAZIONE DEL VOLUME

Scala 1/500

ESISTENTE

A PROGETTO

AREA "Pi15"

SAGOME PER LA DETERMINAZIONE DELLA SUPERFICIE UTILE LORDA

Scala 1/200

PIANO TERRENO

PIANO PRIMO

PIANO SECONDO

PIANO TERZO

PIANO TERRENO

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO PER LA DETERMINAZIONE DELLA SUPERFICIE COPERTA E DELL'AREA DESTINATA A VERDE

Scala 1/1000