



CITTÀ DI SETTIMO TORINESE

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE N. 56/2024

Oggetto: **MISURE DI SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE A NUCLEI RESIDENTI A SETTIMO TORINESE, IN DIFFICOLTA' ECONOMICHE, NELL'AMBITO DELLE POLITICHE DI PREVENZIONE DEGLI SFRATTI – ANNO 2024**

Il giorno ventuno del mese di Marzo dell'anno duemilaventiquattro, alle ore 16:30, nella sede comunale convenzionalmente individuata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4, comma 8, del Regolamento per lo svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in modalità videoconferenza approvato con deliberazione G.C. n.155/2022, a seguito di regolare convocazione, si è riunita in videoconferenza la GIUNTA COMUNALE della quale sono membri i Signori:

1	PIASTRA ELENA	Sindaca	Assente
2	BRINO GIANCARLO	Vice Sindaco	Presente
3	BARBATI ANGELO SANTE	Assessore	Assente
4	GIRARD ALESSANDRA	Assessore	Assente
5	RASO ALESSANDRO	Assessore	Presente
6	VOLPATTO DANIELE	Assessore	Presente
7	GAIOLA CHIARA	Assessore	Presente
8	RIVOIRA LUCA	Assessore	Presente

Totale Presenze 5

Totale Assenze 3

Presiede la seduta Il Vicesindaco, Giancarlo Brino.

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale, Dott. Antonio Conato.

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, invita la Giunta a deliberare sull'argomento in oggetto.

Premesso che l'emergenza sanitaria ha acuito la condizione di vulnerabilità socio-economica di molti nuclei familiari, per cui l'Amministrazione comunale ha attivato misure di sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione, mediante l'erogazione di contributi straordinari;

Richiamati i seguenti atti di Giunta comunale:

- n.262 del 01/12/2020 e n.308 del 29/12/2020, con scadenza presentazione domande di contributo fissata nel 28/02/2021, per canoni insoluti da marzo a dicembre 2020;
- n.198 del 16/09/2021 e 266 del 30/11/2021, con domande a esaurimento fondi sulla base ordine d'arrivo al protocollo dell'Ente, per canoni insoluti e salva sfratti fino a dicembre 2021;
- n.285 del 14/12/2021, di proroga degli interventi, sia per canoni insoluti che salva sfratti a tutto il 2022, sempre con domande a esaurimento fondi sulla base ordine d'arrivo al protocollo dell'Ente;
- n.97 del 16/05/2023, di indirizzo attuazione misure in oggetto anche nell'anno 2024, per canoni insoluti e salva sfratti, confermando le modalità già applicate negli anni precedenti di accoglimento domande;

Preso atto della situazione di difficoltà a sostenere la spesa del canone di locazione in cui si trovano numerosi nuclei settimesi, per la condizione di non autosufficienza/disabilità di un componente oppure per effetto di variazioni significative nel reddito da lavoro e/o nel reddito del nucleo per modifiche nella composizione del nucleo stesso o in altre condizioni di disagio socio/economico segnalate formalmente dall'Unione NET;

Ritenuto prevedere, anche per l'anno 2024, l'attuazione di misure di sostegno ai nuclei settimesi, confermando la modalità di erogazione di contributi ai locatori degli alloggi i cui conduttori presentano istanza per una delle due seguenti linee di intervento:

- A) affitti insoluti 2024 senza avvio di procedura di sfratto, per un massimo di n.3 mensilità di canone, con esclusione delle spese condominiali, per un importo complessivo non superiore a € 1.800,00 corrispondente a max € 600,00 per mensilità;
- B) affitti insoluti non anteriori al 2022, con procedura di sfratto avviata, ma non ancora convalidato, mediante ristoro alla proprietà, di € 6.000,00 a fronte di formale rinuncia al prosieguo della procedura oppure di € 2.000,00 in caso di rinvio della stessa di almeno sei mesi;

Ritenuto stabilire i seguenti criteri di ammissione e di esclusione agli interventi in oggetto:

CRITERI DI AMMISSIONE **GENERALI** per linea A) e linea B)

- I.S.E.E., anche corrente, in corso di validità, non superiore a € 16.000,00 e
- nucleo familiare che si trovi in almeno una delle seguenti situazioni:
 - ° cessazione del rapporto di lavoro subordinato o para subordinato (ad eccezione dei motivi di cessazione per risoluzione consensuale, giusta causa o raggiunti limiti di età), nell'anno 2023 e/o 2024;
 - ° cassa integrazione per un periodo di almeno tre mesi e/o contratto di solidarietà o similari, nell'anno 2023 e/o 2024;
 - ° riduzione dell'orario di lavoro subordinato o para subordinato superiore al 20% e se part time superiore al 10%;
 - ° mancato rinnovo di contratto a tempo determinato o atipico o stagionale con documentazione relativa ai contratti in essere nel 2022, 2023, 2024;
 - ° variazione del reddito da lavoro del nucleo familiare per decesso o trasferimento o inserimento di un componente del nucleo stesso, rispetto al 2023;
 - ° nuclei con reddito derivante unicamente da pensione, il cui canone di locazione, al netto delle spese accessorie, incide sul reddito complessivo come da attestazione ISEE 2024, in misura uguale o superiore al 25%;
 - ° presenza nel nucleo familiare di un componente non autosufficiente o disabile, in possesso di certificazione di invalidità almeno pari al 67%;
 - ° disagio economico segnalato con apposita relazione del servizio sociale dell'Unione NET.

REQUISITI DI AMMISSIONE **specifici** per affitti insoluti senza avvio di procedura di sfratto – LINEA A:

- 1) contratto di locazione di edilizia privata o con Ente/Cooperativa, in corso di validità e regolarmente registrato, o similare, che attesti per un periodo superiore a 12 mesi la disponibilità alloggiativa e
- 2) canoni non pagati nell'anno 2024, con esclusione delle spese condominiali.

REQUISITI DI AMMISSIONE **specifici** con procedura di sfratto avviata, ma non ancora convalidato, LINEA B:

- 1) contratto di locazione di edilizia privata o con Ente/Cooperativa, in corso di validità e regolarmente registrato che attesti per un periodo superiore a 12 mesi la disponibilità alloggiativa e
- 2) morosità non antecedente al 2022 e
- 3) procedura di sfratto avviata con diffida legale o al massimo fino all'intimazione.

CRITERI DI ESCLUSIONE:

- essere titolari di diritti esclusivi di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più alloggi ubicati nella Regione Piemonte; concorre a determinare l'esclusività del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, anche la somma dei diritti parzialmente detenuti dai componenti il medesimo nucleo familiare sullo stesso immobile. Tale esclusione non si applica: nel caso di nuda proprietà; nel caso di alloggio che risulti inagibile da certificazione rilasciata dal Comune; nel caso in cui il richiedente, legalmente separato o divorziato, per effetto di sentenza o accordo omologato ai sensi della normativa vigente, non abbia la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario;

- essere conduttori di alloggi di edilizia sociale;
- essere conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi regionali erogati tramite le Agenzie sociali per la locazione (A.S.Lo.) nell'anno 2023;
- essere conduttori di alloggi che abbiano ricevuto provvedimento di sfratto dalla convalida fino agli atti successivi;

Visto l'avviso pubblico, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale ai fini della sua approvazione;

Evidenziato che:

- le domande saranno ammesse in ordine cronologico di presentazione al protocollo dell'Ente, a seguito pubblicazione di avviso pubblico, fino ad esaurimento delle risorse stanziare, comunque non oltre il 31/12/2024;
- l'intervento in argomento trova copertura finanziaria al Cap. 721022 per la somma di € 20.000,00 del Bilancio 2024;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi rispettivamente dal Dirigente del Servizio competente e dal Responsabile finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto del Comune di Settimo Torinese;

Visto l'articolo 48 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Proposta l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico Enti Locali;

Per quanto sopra esposto, l'Assessore Angelo Sante Barbati propone che la Giunta Comunale

DELIBERI

di recepire integralmente le premesse e conseguentemente:

- 1) DI DISPORRE per l'anno 2024, l'attuazione di misure di sostegno alle famiglie settimesi per il mantenimento dell'alloggio, confermando la modalità di erogazione

di contributi ai locatori degli alloggi i cui conduttori presentano istanza per una delle due seguenti linee di intervento:

- A) affitti insoluti 2024 senza avvio di procedura di sfratto, per un massimo di n.3 mensilità di canone, con esclusione delle spese condominiali, per un importo complessivo non superiore a € 1.800,00 corrispondente a max € 600,00 per mensilità;
- B) affitti insoluti non anteriori al 2022, con procedura di sfratto avviata, ma non ancora convalidato, mediante ristoro alla proprietà, di € 6.000,00 a fronte di formale rinuncia al prosieguo della procedura oppure di € 2.000,00 in caso di rinvio della stessa di almeno sei mesi;

2) DI STABILIRE i seguenti criteri di ammissione e di esclusione agli interventi in oggetto:

CRITERI DI AMMISSIONE GENERALI per linea A) e linea B)

- I.S.E.E., anche corrente, in corso di validità, non superiore a € 16.000,00 e

- nucleo familiare che si trovi in almeno una delle seguenti situazioni:

- ° cessazione del rapporto di lavoro subordinato o para subordinato (ad eccezione dei motivi di cessazione per risoluzione consensuale, giusta causa o raggiunti limiti di età), nell'anno 2023 e/o 2024;
- ° cassa integrazione per un periodo di almeno tre mesi e/o contratto di solidarietà o similari, nell'anno 2023 e/o 2024;
- ° riduzione dell'orario di lavoro subordinato o para subordinato superiore al 20% e se part time superiore al 10%;
- ° mancato rinnovo di contratto a tempo determinato o atipico o stagionale con documentazione relativa ai contratti in essere nel 2022, 2023, 2024;
- ° variazione del reddito da lavoro del nucleo familiare per decesso o trasferimento o inserimento di un componente del nucleo stesso, rispetto al 2023;
- ° nuclei con reddito derivante unicamente da pensione, il cui canone di locazione, al netto delle spese accessorie, incide sul reddito complessivo come da attestazione ISEE 2024, in misura uguale o superiore al 25%;
- ° presenza nel nucleo familiare di un componente non autosufficiente o disabile, in possesso di certificazione di invalidità almeno pari al 67%;
- ° disagio economico segnalato con apposita relazione del servizio sociale dell'Unione NET.

REQUISITI DI AMMISSIONE specifici per affitti insoluti senza avvio di procedura di sfratto – LINEA A:

- 1) contratto di locazione di edilizia privata o con Ente/Cooperativa, in corso di validità e regolarmente registrato, o similare, che attesti per un periodo superiore a 12 mesi la disponibilità alloggiativa e
- 2) canoni non pagati nell'anno 2024, con esclusione delle spese condominiali.

REQUISITI DI AMMISSIONE specifici per affitti insoluti non anteriori al 2022, con procedura di sfratto avviata, ma non ancora convalidato, LINEA B:

- 1) contratto di locazione di edilizia privata o con Ente/Cooperativa, in corso di validità e regolarmente registrato che attesti per un periodo superiore a 12 mesi la disponibilità alloggiativa e
- 2) morosità non antecedente al 2022 e
- 3) procedura di sfratto avviata con diffida legale o al massimo fino all'intimazione.

CRITERI DI ESCLUSIONE:

- essere titolari di diritti esclusivi di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più alloggi ubicati nella Regione Piemonte; concorre a determinare l'esclusività del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, anche la somma dei diritti parzialmente detenuti dai componenti il medesimo nucleo familiare sullo stesso immobile. Tale esclusione non si applica: nel caso di nuda proprietà; nel caso di alloggio che risulti inagibile da certificazione rilasciata dal Comune; nel caso in cui il richiedente, legalmente separato o divorziato, per effetto di sentenza o accordo omologato ai sensi della normativa vigente, non abbia la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario;
- essere conduttori di alloggi di edilizia sociale;
- essere conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi regionali erogati tramite le Agenzie sociali per la locazione (A.S.Lo.) nell'anno 2023;
- essere conduttori di alloggi che abbiano ricevuto provvedimento di sfratto dalla convalida fino agli atti successivi;

3) DI APPROVARE l'avviso pubblico, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

4) DI EVIDENZIARE che:

- le domande saranno ammesse in ordine cronologico di presentazione al protocollo dell'Ente, a seguito pubblicazione di avviso pubblico, fino ad esaurimento delle risorse stanziare, comunque non oltre il 31/12/2024;
- l'intervento in argomento trova copertura finanziaria al Cap. 721022 per la somma di € 20.000,00 del Bilancio 2024;
- il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Mariapina Musio, Dirigente del Servizio Politiche Sociali;
- non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990

5) DI DARE MANDATO al Dirigente del Servizio Politiche Sociali di espletare l'attività amministrativa necessaria ad attuare quanto indicato;

6) DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la sovraestesa proposta e ritenendola meritevole di approvazione;
Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti, palesemente espressi;

D E L I B E R A

Di approvare, così come approva, la proposta presentata.

Successivamente la Giunta Comunale, ritenuta l'urgenza di provvedere, con separata votazione unanime e palese, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Segretario Generale
Dott. Antonio Conato

Il Vicesindaco
Giancarlo Brino