



Comune di Settimo Torinese
Regione Piemonte Città metropolitana di Torino



*Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)
Fondo complementare L.101/2021
Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia
residenziale pubblica"*

**REALIZZAZIONE DI DIECI NUOVI ALLOGGI DI EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA IN VIA COTTOLENGO N.2
A SETTIMO T.SE**

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

Tav. n.	Oggetto	Scala
ARe 25	ANALISI PREZZI	



Per lo sviluppo locale SAT s.c. a r.l. - p.zza della Libertà, 4 - 10036 Settimo T.se - Tel. 039-011 8028711

Rev. Agg.	Data	Descrizione	Redazione	Direttore Tecnico SAT s.c. a r.l.: arch. Milena QUERCIA
00	giugno 2022	prima redazione		Coordinamento progettuale SAT s.c. a r.l.: arch. Milena QUERCIA ing. Barbara DI NINNI
01	sett. 2022	seconda redazione		



Progettista: arch. Angelo DELLI GATTI
Via Torino, 47 - 10036 SETTIMO T.se (TO)
Tel. : 011/8211318
e-mail: a.delligatti@adstudio.to.it
www.adstudio.to.it

COD:928-22

FN:

RC: mq/bd RP: ac

NON E' PERMESSO CONSEGNARE A TERZI O RIPRODURRE QUESTO DOCUMENTO NE' UTILIZZARNE IL CONTENUTO O RENDERLO COMUNQUE NOTO A TERZI SENZA L'AUTORIZZAZIONE
ESPLICITA DI SAT s.c. a r.l. OGNI INFRAZIONE COMPORTA IL RISARCIMENTO DEI DANNI SUBITI. E' FATTA RISERVA DI TUTTI I DIRITTI DERIVANTI DA BREVETTI.

PREMESSA

I prezzi delle opere compiute non presenti nel prezziario Regione Piemonte edizione straordinaria luglio 2022 sono stati costruiti attraverso le analisi delle relative lavorazioni.

Nel dettaglio l'analisi del prezzo è un procedimento attraverso il quale è possibile ottenere il costo di un'opera compiuta mediante la definizione dei suoi componenti e delle incidenze necessarie per la realizzazione dell'opera stessa, secondo la seguente schematizzazione:

- a.** unità di tempo delle risorse umane (manodopera)
- b.** quantità di prodotti/ prodotti da costruzione (forniture)
- c.** unità di tempo delle attrezzature (noli/trasporti)
- d.** spese generali fissate al 15% (salvo le eccezioni di cui al punto successivo)
- e.** utili d'impresa pari al 10%

dove $a+b+c$ rappresenta il cosiddetto "costo tecnico"

Il prezzo è stato pertanto determinato mediante le seguenti operazioni di analisi:

1. applicando alle quantità di prodotti (forniture), attrezzature (noli e trasporti) e risorse umane (manodopera) necessari per la realizzazione delle quantità unitarie di ogni voce, i rispettivi prezzi elementari;
- 1) aggiungendo la percentuale del quindici per cento per spese generali;
- 2) aggiungendo infine una percentuale del dieci per cento per utile dell'esecutore.

Le analisi sono elaborate secondo lo schema di seguito riportato.

EDILE

PROGETTO DEFINITIVO – ESECUTIVO

Analisi prezzi

COSTRUZIONE DI N.10 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

codice	Descrizione della lavorazione prevista
N.P.001	MURATURA PERIMETRALE REALIZZATA IN BLOCCHI tipo YTONG CLIMAGOLD - 40 CM. Realizzazione murature perimetrali monostrato attraverso l'utilizzo di Blocchi tipo Ytong Climagold - densità 30kg/mc - dimensioni 40x20x62,5 cm. complessi di ancoraggi alle strutture perimetrali, l'utilizzo di architravi per la realizzazione di vani porta e finestre. Posa in opera attraverso malta collante tipo YTONG FIX N200 secondo le indicazioni del fornitore.

N.	Numero prog.prev. (*)	Elementi analisi	u.m.	quantità	prezzo	importi parziali	importi
----	--------------------------	------------------	------	----------	--------	---------------------	---------

1		manodopera					
1.1	01.P01.A10.005	a. operaio specializzato	h	0,4	€ 36,91	€ 14,76	
1.2	01.P01.A30.005	c. operaio comune	h	0,4	€ 30,71	€ 12,28	
		totale manodopera					€ 27,05
2		materiali a piè d'opera					
2.1		Blocchi Ytong Climagold – densità 300 kg/m3 Dimensioni: spessore 40x20x62,5 cm. (Fornito su bancali da 3 mq.)	mq	1	€ 71,50	€ 71,50	
2.2		Malta collante YTONG FIX N200 Incidenza 8,2 kg/mq circa. (Fornito in sacchi da 25 kg.)	mq	1	€ 4,20	€ 4,20	
		totale materiali					€ 75,70
		Sommano					€ 102,75
3		Spese generali	%	15			€ 15,41
		Sommano					€ 118,16
4		Utile impresa	%	10			€ 11,82
		TOTALE					€ 129,98

COSTRUZIONE DI N.10 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

codice	Descrizione della lavorazione prevista
N.P.002	MURATURA PERIMETRALE REALIZZATA IN BLOCCHI tipo YTONG CLIMAGOLD - 45 CM. Realizzazione murature perimetrali monostrato attraverso l'utilizzo di Blocchi tipo Ytong Climagold - densità 30kg/mc - dimensioni 45x20x62,5 cm. complessi di ancoraggi alle strutture perimetrali, l'utilizzo di architravi per la realizzazione di vani porta e finestre. Posa in opera attraverso malta collante tipo YTONG FIX N200 secondo le indicazioni del fornitore.

N.	Numero prog.prev. (*)	Elementi analisi	u.m.	quantità	prezzo	importi parziali	importi
1		manodopera					
1.1	01.P01.A10.005	a. operaio specializzato	h	0,42	€ 36,91	€ 15,50	
1.2	01.P01.A30.005	c. operaio comune	h	0,42	€ 30,71	€ 12,90	
		totale manodopera					€ 28,40
2		materiali a piè d'opera					
2.1		Blocchi Ytong Climagold – densità 300 kg/m3 Dimensioni: spessore 45x20x62,5 cm. (Fornito su bancali da 2 mq.)	mq	1	€ 80,50	€ 80,50	
2.2		Malta collante YTONG FIX N200 Incidenza 9,2 kg/mq circa. (Fornito in sacchi da 25 kg.)	mq	1	€ 4,70	€ 4,70	
		totale materiali					€ 85,20
		Sommano					€ 113,60
3		Spese generali	%	15			€ 17,04
		Sommano					€ 130,64
4		Utile impresa	%	10			€ 13,06
		TOTALE					€ 143,70

COSTRUZIONE DI N.10 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

codice	Descrizione della lavorazione prevista	um
N.P.003	MURATURE INTERNE IN BLOCCHI SOTTILI MASCHIATI TIPO Y-PRO – 8 cm	mq.
	Blocchi sottili maschiati Y-Pro – densità 500 kg/m3 Dimensioni: spessore 8x25x62,5 cm. complessi di ancoraggi alle strutture perimetrali, l'utilizzo di architravi per la realizzazione di vani porta e finestre. Posa in opera attraverso malta collante tipo YTONG FIX N200 secondo le indicazioni del fornitore.	

N.	Numero prog.prev. (*)	Elementi analisi	u.m.	quantità	prezzo	importi parziali	importi
----	--------------------------	------------------	------	----------	--------	---------------------	---------

1		manodopera					
1.1	01.P01.A10.005	a. operaio specializzato	h	0,17	€ 35,91	€ 6,10	
1.2	01.P01.A30.005	c. operaio comune	h	0,17	€ 30,01	€ 5,10	
		totale manodopera					€ 11,21
2		materiali a piè d'opera					
2.1		Blocchi sottili maschiati Y-Pro – densità 500 kg/m3 Dimensioni: spessore 8x25x62,5 cm. (Fornito su bancali da 14,1 mq.)	mq.	1	€ 14,30	€ 14,30	
2.5		Malta collante YTONG FIX N200 Incidenza 1,2 kg/mq circa. (Fornito in sacchi da 25 kg.)	mq.	1	€ 0,65	€ 0,65	
		totale materiali					€ 14,95
		Sommano					€ 26,16
3		Spese generali	%	15			€ 3,92
		Sommano					€ 30,08
4		Utile impresa	%	10			€ 3,01
		TOTALE					€ 33,09

PROGETTO DEFINITIVO – ESECUTIVO

Analisi prezzi

COSTRUZIONE DI N.10 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

codice	Descrizione della lavorazione prevista	um
N.P.004	MURATURE INTERNE IN BLOCCHI SOTTILI MASCHIATI TIPO Y-PRO – 12 cm	mq.
	Blocchi sottili maschiati Y-Pro – densità 500 kg/m3 Dimensioni: spessore 12x25x62,5 cm. completi di ancoraggi alle strutture perimetrali, l'utilizzo di architravi per la realizzazione di vani porta e finestre. Posa in opera attraverso malta collante tipo YTONG FIX N200 secondo le indicazioni del fornitore.	

N.	Numero prog.prev. (*)	Elementi analisi	u.m.	quantità	prezzo	importi parziali	importi
----	--------------------------	------------------	------	----------	--------	---------------------	---------

1		manodopera					
1.1	01.P01.A10.005	a. operaio specializzato	h	0,20	€ 35,91	€ 7,18	
1.2	01.P01.A30.005	c. operaio comune	h	0,20	€ 30,01	€ 6,00	
		totale manodopera					€ 13,18
2		materiali a piè d'opera					
2.1		Blocchi sottili maschiati Y-Pro – densità 500 kg/m3 Dimensioni: spessore 12x25x62,5 cm. (Fornito su bancali da 9,4 mq.)	mq.	1	€ 21,50	€ 21,50	
2.5		Malta collante YTONG FIX N200 Incidenza 1,7 kg/mq circa. (Fornito in sacchi da 25 kg.)	mq.	1	€ 0,90	€ 0,90	
		totale materiali					€ 22,40
		Sommano					€ 35,58
3		Spese generali	%	15			€ 5,34
		Sommano					€ 40,92
4		Utile impresa	%	10			€ 4,09
		TOTALE					€ 45,01

PROGETTO DEFINITIVO – ESECUTIVO

Analisi prezzi

COSTRUZIONE DI N.10 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

codice	Descrizione della lavorazione prevista	um
N.P.005	MURATURE INTERNE IN BLOCCHI SOTTILI MASCHIATI TIPO Y-PRO – 15 cm	mq.
	Blocchi sottili maschiati Y-Pro – densità 500 kg/m3 Dimensioni: spessore 15x25x62,5 cm. completi di ancoraggi alle strutture perimetrali, l'utilizzo di architravi per la realizzazione di vani porta e finestre. Posa in opera attraverso malta collante tipo YTONG FIX N200 secondo le indicazioni del fornitore.	

N.	Numero prog.prev. (*)	Elementi analisi	u.m.	quantità	prezzo	importi parziali	importi
----	--------------------------	------------------	------	----------	--------	---------------------	---------

1		manodopera					
1.1	01.P01.A10.005	a. operaio specializzato	h	0,22	€ 35,91	€ 7,90	
1.2	01.P01.A30.005	c. operaio comune	h	0,21	€ 30,01	€ 6,30	
		totale manodopera					€ 14,20
2		materiali a piè d'opera					
2.1		Blocchi sottili maschiati Y-Pro – densità 500 kg/m3 Dimensioni: spessore 15x25x62,5 cm. (Fornito su bancali da 7,5 mq.)	mq.	1	€ 26,70	€ 26,70	
2.5		Malta collante YTONG FIX N200 Incidenza 2,2 kg/mq circa. (Fornito in sacchi da 25 kg.)	mq.	1	€ 1,10	€ 1,10	
		totale materiali					€ 27,80
		Sommano					€ 42,00
3		Spese generali	%	15			€ 6,30
		Sommano					€ 48,30
4		Utile impresa	%	10			€ 4,83
		TOTALE					€ 53,13

COSTRUZIONE DI N.10 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

codice	Descrizione della lavorazione prevista	um
N.P.006	REALIZZAZIONE PARETE DIVISORIA TRA UNITA' ABITATIVE - M03 e M03.1	mq.
	Doppia parete costituita da murature a giunto sottile in calcestruzzo aerato autoclavato (c.a.a.) realizzate in blocchi sottili maschiati Ytong Y-ACU avente densità nominale 600 kg/m³ e Y-PRO avente densità nominale 500 kg/m³, con interposizione di idoneo materassino isolante in fibra minerale Y-ACUboard per divisori acustici tra differenti unità immobiliari	

N.	Numero prog.prev. (*)	Elementi analisi	u.m.	quantità	prezzo	importi parziali	importi
----	--------------------------	------------------	------	----------	--------	---------------------	---------

1		manodopera					
1.1	01.P01.A10.005	a. operaio specializzato	h	0,4	€ 36,91	€ 14,76	
1.2	01.P01.A30.005	c. operaio comune	h	0,38	€ 30,71	€ 11,67	
		totale manodopera					€ 26,43
2		materiali a piè d'opera					
2.1		Blocchi sottili maschiati Y-ACU – densità 600 kg/m3 Dimensioni: spessore 12x25x62,5 cm. (Fornito su bancali da 9,4 mq.)	mq.	1	€ 21,50	€ 21,50	
2.2		Malta collante YTONG FIX N200 Incidenza Y-ACU sp.12 cm - 1,7 kg/mq circa. (Fornito in sacchi da 25 kg.)	mq.	1	€ 0,90	€ 0,90	
2.3		Y-ACUboard pannello in fibra minerale Dimensioni: spessore 4x140x60 cm. (Fornito su bancali da 120,96 mq.)	mq.	1	€ 6,50	€ 6,50	
2.4		Blocchi sottili maschiati Y-PRO – densità 500 kg/m3 Dimensioni: spessore 10x25x62,5 cm. (Fornito su bancali da 11,3 mq.)	mq.	1	€ 17,80	€ 17,80	
2.5		Malta collante YTONG FIX N200 Incidenza Y-PRO sp.10 cm - 1,4 kg/mq circa. (Fornito in sacchi da 25 kg.)	mq.	1	€ 0,70	€ 0,70	
		totale materiali					€ 47,40
		Sommano					€ 73,83
3		Spese generali	%	15			€ 11,08
		Sommano					€ 84,91
4		Utile impresa	%	10			€ 8,49
		TOTALE					€ 93,40

COSTRUZIONE DI N.10 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

codice	Descrizione della lavorazione prevista	um
N.P.007	MURO DIVISORIO FABBRICATO ADIACENTE	mq.
	Realizzazione parete divisoria tra unità abitative differenti attraverso l'utilizzo di blocchi sottili tipo Y-pro maschiati - densità 500 kg. Mc dimensione 10x25x62,5, Blocchi sottili tipo Y-ACU maschiati - densità 600 kg/mc spessore 12x25x62,5 cm. e inserimento di pannello in fibra minerale tipo Ytobg Acuboard sp. 80 mm.	

N.	Numero prog.prev. (*)	Elementi analisi	u.m.	quantità	prezzo	importi parziali	importi
----	--------------------------	------------------	------	----------	--------	---------------------	---------

1		manodopera					
1.1	01.P01.A10.005	a. operaio specializzato	h	0,5	€ 36,91	€ 18,46	
1.2	01.P01.A30.005	c. operaio comune	h	0,5	€ 30,71	€ 15,36	
		totale manodopera					€ 33,81
2		materiali a piè d'opera					
2.1		Blocchi sottili maschiati Y-ACU – densità 600 kg/m3 Dimensioni: spessore 12x25x62,5 cm. (Fornito su bancali da 9,4 mq.)	mq.	1	€ 21,50	€ 21,50	
2.2		Malta collante YTONG FIX N200 Incidenza Y-ACU sp.12 cm - 1,7 kg/mq circa. (Fornito in sacchi da 25 kg.)	mq.	1	€ 0,90	€ 0,90	
2.3		Y-ACUboard pannello in fibra minerale Dimensioni: spessore 4x140x60 cm. (Fornito su bancali da 120,96 mq.)	mq.	1	€ 6,50	€ 6,50	
2.3		Y-ACUboard pannello in fibra minerale Dimensioni: spessore 4x140x60 cm. (Fornito su bancali da 120,96 mq.)	mq.	1	€ 6,50	€ 6,50	
2.4		Blocchi sottili maschiati Y-PRO – densità 500 kg/m3 Dimensioni: spessore 10x25x62,5 cm. (Fornito su bancali da 11,3 mq.)	mq.	1	€ 17,80	€ 17,80	
2.5		Malta collante YTONG FIX N200 Incidenza Y-PRO sp.10 cm - 1,4 kg/mq circa. (Fornito in sacchi da 25 kg.)	mq.	1	€ 0,70	€ 0,70	
		totale materiali					€ 53,90
		Sommano					€ 87,71
3		Spese generali	%	15			€ 13,16
		Sommano					€ 100,87
4		Utile impresa	%	10			€ 10,09
		TOTALE					€ 110,95

PROGETTO DEFINITIVO – ESECUTIVO

Analisi prezzi

COSTRUZIONE DI N.10 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

codice	Descrizione della lavorazione prevista	um
N.P.008	DIVISORIO ASCENSORE	mq.
	Realizzazione parete divisoria tra unità abitative e vano scensore attraverso l'utilizzo di blocchi sottili tipo Y-ACU maschiati - densità 600 kg/mc spessore 12x25x62,5 cm. e inserimento di pannello in fibra minerale tipo Ytobg Acuboard sp. 80 mm.	

N.	Numero prog.prev. (*)	Elementi analisi	u.m.	quantità	prezzo	importi parziali	importi
----	--------------------------	------------------	------	----------	--------	---------------------	---------

1		manodopera					
1.1	01.P01.A10.005	a. operaio specializzato	h	0,3	€ 36,91	€ 11,07	
1.2	01.P01.A30.005	c. operaio comune	h	0,3	€ 30,71	€ 9,21	
		totale manodopera					€ 20,29
2		materiali a piè d'opera					
2.1		Blocchi sottili maschiati Y-ACU – densità 600 kg/m3 Dimensioni: spessore 12x25x62,5 cm. (Fornito su bancali da 9,4 mq.)	mq.	1	€ 21,50	€ 21,50	
2.2		Malta collante YTONG FIX N200 Incidenza Y-ACU sp.12 cm - 1,7 kg/mq circa. (Fornito in sacchi da 25 kg.)	mq.	1	€ 0,90	€ 0,90	
2.3		Y-ACUboard pannello in fibra minerale Dimensioni: spessore 4x140x60 cm. (Fornito su bancali da 120,96 mq.)	mq.	1	€ 6,50	€ 6,50	
2.3		Y-ACUboard pannello in fibra minerale Dimensioni: spessore 4x140x60 cm. (Fornito su bancali da 120,96 mq.)	mq.	1	€ 6,50	€ 6,50	
		totale materiali					€ 35,40
		Sommano					€ 55,69
3		Spese generali	%	15			€ 8,35
		Sommano					€ 64,04
4		Utile impresa	%	10			€ 6,40
		TOTALE					€ 70,44

COSTRUZIONE DI N.10 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

codice	Descrizione della lavorazione prevista	um
N.P.009	ESECUZIONE DI INTONACO SOTTILE ARMATO PER ESTERNO	mq.
	Malta Multipor FIX X700, per interno ed esterno, specifica per la realizzazione di intonaci sottili armati su murature in elementi di calcestruzzo cellulare Ytong. Materiale con una resa elevata, idrorepellente, elevata adesività e basso peso specifico, con contenuto di riciclato pari a 22% secondo il Decreto CAM "Criteri Ambientali Minimi" (certificato ED-Xella-001).	

N.	Numero prog.prev. (*)	Elementi analisi	u.m.	quantità	prezzo	importi parziali	importi
----	--------------------------	------------------	------	----------	--------	---------------------	---------

1		manodopera					
1.1	01.P01.A10.005	a. operaio specializzato	h	0,21	€ 36,91	€ 7,75	
1.2	01.P01.A30.005	c. operaio comune	h	0,21	€ 30,71	€ 6,45	
		totale manodopera					€ 14,20
2		materiali a piè d'opera					
2.1		Malta Multipor FIX X700 sp. 6-8 mm (intonaco sottile armato) Incidenza intonaco sottile armato 5-7 kg/mq circa (Fornito in sacchi da 20 kg.)	mq.	1	€ 7,70	€ 7,70	
2.2		Rete d'armatura in fibra di vetro – 160 gr/mq dim.4x4 mm. Incidenza 1,10 mq/mq (Fornita in rotoli da 1x50 ml.)	mq.	1	€ 1,30	€ 1,30	
2.3		Malta Multipor FIX X700 sp. 3 mm (Sol.1 finitura sottile per successiva pittura) Incidenza finitura sottile 2-3 kg/mq circa. (Fornito in sacchi da 20 kg.)	mq.	1	€ 3,20	€ 3,20	
		totale materiali					€ 12,20
		Sommano					€ 26,40
3		Spese generali	%	15			€ 3,96
		Sommano					€ 30,36
4		Utile impresa	%	10			€ 3,04
		TOTALE					€ 33,40

COSTRUZIONE DI N.10 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

codice	Descrizione della lavorazione prevista	um
N.P.010	ESECUZIONE RASATURA ARMATA INTERNA	mq.
	Rasante minerale per interni utilizzabile in uno strato singolo o doppio, di spessore complessivo max 20 mm, costituita da calce aerea, cemento bianco, legante a base di dispersione, sabbia fine a grano tondo, fibre polipropileniche e additivi per migliorare la lavorazione dell'impasto e l'adesione al supporto, con contenuto di riciclato pari a 15% secondo il decreto CAM "Criteri Ambientali Minimi" (certificato ED-Xella-001).	

N.	Numero prog.prev. (*)	Elementi analisi	u.m.	quantità	prezzo	importi parziali	importi
----	--------------------------	------------------	------	----------	--------	---------------------	---------

1		manodopera					
1.1	01.P01.A10.005	a. operaio specializzato	h	0,18	€ 36,91	€ 6,64	
1.2	01.P01.A30.005	c. operaio comune	h	0,18	€ 30,71	€ 5,53	
		totale manodopera					€ 12,17
2		materiali a piè d'opera					
2.1		Rasante per interno Ytong RY25 sp. min. 5 mm. Incidenza rasatura armata 1,5 kg/mq/mm circa. (Fornito in sacchi da 25 kg.)	mq.	1	€ 3,60	€ 3,60	
2.2		Rete d'armatura in fibra di vetro - 160 gr/mq dim.4x4 mm. Incidenza 1,10 mq/mq (Fornita in rotoli da 1x50 ml.)	mq.	1	€ 1,30	€ 1,30	
		totale materiali					€ 3,60
		Sommano					€ 15,77
3		Spese generali	%	15			€ 2,37
		Sommano					€ 18,14
4		Utile impresa	%	10			€ 1,81
		TOTALE					€ 19,95

COSTRUZIONE DI N.10 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

codice	Descrizione della lavorazione prevista
	CORREZIONE PONTE TERMICO ATTRAVERSO PANNELLO ISOLANTE MINERALE TIPO MULTIPOR 045 SU SOLAIO
N.P.011	Correzione dei ponti termici in corrispondenza di pilastri e travi non in spessore di solaio con l'utilizzo di prodotti isolanti a base di idrati di silicato di calcio, dotati di marcatura CE basata su Benestare Tecnico Europeo ETA 05-0093, materiale naturale a basso impatto ambientale ed esente da emissioni nocive (certificato Natureplus® - dichiarazione EPD), densità nominale 115 kg/m3 e conducibilità termica di 0,043 W/mK.

N.	Numero prog.prev. (*)	Elementi analisi	u.m.	quantità	prezzo	importi parziali	importi
----	--------------------------	------------------	------	----------	--------	---------------------	---------

1		manodopera					
1.1	01.P01.A10.005	a. operaio specializzato	h	0,21	€ 36,91	€ 7,75	
1.2	01.P01.A30.005	c. operaio comune	h	0,21	€ 30,71	€ 6,45	
		totale manodopera					€ 14,20
2		materiali a piè d'opera					
2.1		Pannello isolante minerale Multipor M3 TOP&TIP Caratteristiche: spessore 10x39x60 cm. (Fornito su bancali da 16,85 mq.)	mq	1	€ 29,00	€ 29,00	
2.2		Malta Multipor FIX X700 Incidenza incollaggio 3,5-5 kg/mq circa. (Fornito in sacchi da 20 kg.)	mq.	1	€ 5,10	€ 5,10	
2.3		Tasselli a fungo TFIX 8S-135 per pannello isolante Multipor Incidenza 4,3 pz/mq (Forniti in confezioni da n.200 pezzi)	mq.	1	€ 3,60	€ 3,60	
		totale materiali					€ 37,70
		Sommano					€ 51,90
3		Spese generali	%	15			€ 7,79
		Sommano					€ 59,69
4		Utile impresa	%	10			€ 5,97
		TOTALE					€ 65,65

COSTRUZIONE DI N.10 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

codice	Descrizione della lavorazione prevista
N.P.012	CORREZIONE PONTE TERMICO ATTRAVERSO PANNELLO ISOLANTE MINERALE TIPO MULTIPOR 045 + TAVELLA Y-PRO SU PILASTRO
	Correzione dei ponti termici in corrispondenza di pilastri e travi non in spessore di solaio con l'utilizzo di prodotti isolanti a base di idrati di silicato di calcio, dotati di marcatura CE basata su Benestare Tecnico Europeo ETA 05-0093, materiale naturale a basso impatto ambientale ed esente da emissioni nocive (certificato Natureplus® - dichiarazione EPD), densità nominale 115 kg/m3 e conducibilità termica di 0,043 W/mK.

N.	Numero prog.prev. (*)	Elementi analisi	u.m.	quantità	prezzo	importi parziali	importi
----	--------------------------	------------------	------	----------	--------	---------------------	---------

1		manodopera					
1.1	01.P01.A10.005	a. operaio specializzato	h	0,36	€ 36,91	€ 13,29	
1.2	01.P01.A30.005	c. operaio comune	h	0,36	€ 30,71	€ 11,06	
		totale manodopera					€ 24,34
2		materiali a piè d'opera					
2.1		Pannello isolante minerale Multipor M3 TOP&TIP Caratteristiche: spessore 10x39x60 cm. (Fornito su bancali da 16,85 mq.)	mq	1	€ 29,00	€ 29,00	
2.2		Malta Multipor FIX X700 Incidenza incollaggio 3,5-5 kg/mq circa. (Fornito in sacchi da 20 kg.)	mq.	1	€ 5,10	€ 5,10	
2.3		Tasselli a fungo TFIX 8S-135 per pannello isolante Multipor Incidenza 4,3 pz/mq (Forniti in confezioni da n.200 pezzi)	mq.	1	€ 3,60	€ 3,60	
2.4		Blocchi sottili Y-Pro– densità 500 kg/mc (fodera lato int. pilastro) Dimensioni: spessore 5x25x62,5 cm. (Fornito su bancali da 22,5 mq.)	mq	1	€ 8,90	€ 8,90	
2.5		Malta collante YTONG FIX N200 Incidenza 1,10 kg/mq circa. (Fornito in sacchi da 25 kg.)	mq	1	€ 0,55	€ 0,55	

		totale materiali			€	47,15
			Sommano			€ 71,49
3		Spese generali	%	15	€	10,72
			Sommano			€ 82,22
4		Utile impresa	%	10	€	8,22
		TOTALE				€ 90,44

COSTRUZIONE DI N.10 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

codice	Descrizione della lavorazione prevista	um
N.P.013	ESECUZIONE IMPERMEABILIZZAZIONE TIPO MAPELASTIC	mq.
	Impermeabilizzazione eseguita mediante stesura di due mani a spatola o a spruzzo con intonacatrice, di malta bicomponente elastica a base cementizia, inerti selezionati a grana fine, fibre sintetiche e speciali resine acriliche in dispersione acquosa, per uno spessore finale non inferiore a 2 mm tipo Mapelastic o con caratteristiche pari o superiori.	

N.	Numero prog.prev. (*)	Elementi analisi	u.m.	quantità	prezzo	importi parziali	importi
----	--------------------------	------------------	------	----------	--------	---------------------	---------

1		manodopera					
1.1	01.P01.A10.005	a. operaio specializzato	h	0,15	€ 36,91	€ 5,54	
1.2	01.P01.A30.005	c. operaio comune	h	0,15	€ 30,71	€ 4,61	
		totale manodopera					€ 10,14
2		materiali a piè d'opera					
2.1		Mapelastic componente A Consumo : 1,7 kg / mq per mm di spessore (a spatola) (sacco da kg 24) Mapelastic componente B Consumo : 1,7 kg / mq per mm di spessore (a spatola) (tanica da kg 8)	Kg	3,5	€ 2,84	€ 9,94	
2.2		Mapei – Mapenet 150 (rete fibra di vetro)	mq.	1	€ 2,19	€ 2,19	
2.3		Accessori valutati come incidenza complessiva al mq. Di superficie	mq.	1	€ 2,00	€ 2,00	
		totale materiali					€ 12,13
		Sommano					€ 22,27
3		Spese generali	%	15			€ 3,34
		Sommano					€ 25,61
4		Utile impresa	%	10			€ 2,56
		TOTALE					€ 28,18

COSTRUZIONE DI N.10 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

codice	Descrizione della lavorazione prevista	um
N.P.014	FORNITURA E POSA IMPIANTO ASCENSORE	cad

N.	Numero prog.prev. (*)	Elementi analisi	u.m.	importo	importi
----	--------------------------	------------------	------	---------	---------

		Descrizione voce			
1	01.A30.A01.005	Ascensore ad azionamento elettrico. Portata 480 kg - Persone n. 6 - Fermate n. 6 compresa la prima - Corsa m 17,50 - Velocità 1m/sec nominale. Dimensione vano corsa: profondità m 1,7 - larghezza m 1,55. macchinario posto in alto (in vano separato), guide di scorrimento per cabina e per il contrappeso in profilato di acciaio a T trafilato e fresato e contrappeso. Motore elettrico trifase 5,5 kW 380 V velocità regolata in VVVF installato in apposito vano su telaio metallico con isolamento antivibrante. Tolleranza allineamento +/- 10mm. Cabina con superficie utile almeno 1,25 m² e porte con luce netta non inferiore a 0,80x2,10 (H) m. Bottoniera di cabina (ad accessibilità semplificata) con numerazione in rilievo e traduzione in Braille, allarme e citofono. Bottoniere esterne (ad accessibilità semplificata) in rilievo, scritte con traduzione in Braille e placca di riconoscimento di piano in caratteri Braille, con segnalazione di posizione cabina.	cad	€ 32 355,34	
		Adeguamento impianto di prodotto di mercato con le seguenti caratteristiche: Portata: 480 kg., 6 persone Velocità: 1.00 m/s Fermate: 3 Corsa: 6.30 m Senza locale macchine Vano corsa: Realizzato in cemento armato; dimensioni nette minime 1500 mm larghezza, 1650 mm profondità. Testata: min. 3400 mm Fossa: min. 1000 mm Potenza motore. 3.7 kw Porte di piano: Automatiche a due ante scorrevoli telescopiche, accoppiate con la porta di cabina, complete di meccanismo e soglia. Le ante sono prodotte in lamiera di acciaio plastificata di colore bianche.			

2	Porte di cabina: Automatiche a due ante scorrevoli telescopiche e complete di meccanismo; inoltre risulta controllata da dispositivo a infrarossi. Le ante sono in lamiera di acciaio plastificata di colore bianco. Sorveglianza della porta di cabina con barriera elettronica Manovra automatica a pulsanti con prenotazione Quadro di manovra integrato a lato della porta di piano con posizione da definire Installazione senza ponteggio Chiusura automatica porte Indicatore di posizione sulla bottoniera di cabina Conformità al DM236 Indicatore "in servizio" Indicatore di direzione di marcia Annuncio vocale in cabina	-28%	-€ 9 059,50	
	Sommano			€ 23 295,84
3	Spese generali	%	15	€ 3 494,38
	Sommano			€ 26 790,22
4	Utile impresa	%	10	€ 2 679,02
	TOTALE			€ 29 469,24

INITIVO – ESECUTIVO

Analisi prezzi

COSTRUZIONE DI N.10 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

codice	Descrizione della lavorazione prevista	um
N.P.015	REALIZZAZIONE PACCHETTO DI COPERTURA INCLINATA CON MANTO IN TEGOLE PIANE	mq.
	Realizzazione di tetto in abete (Picea abies, Abies alba) a tegole piane tipo Tegal Innotech (wierer) con indice di riflettanza > 29, ventilato, atto a garantire una trasmittanza inferiore a 0,30 W/mq K e ad accogliere la posa su doppio strato di materiale isolante per un massimo di spessore di 20 cm, esclusa la grossa travatura e compresa ogni altra provvista, formato da: perline spessore 2 cm, correnti di abete di sega aventi sezione di cm 10x10 disposti su DOPPIO strato per la posa del materiale isolante e inchiodati alla distanza interassiale di cm 55-60, lastra in fibrogesso ad alta densità (100 kg/mc) tipo fermacell Powerpanel con sovrapposti listelli sottotegola e di areazione in abete di sezione cm 5x7 e interasse di cm 18, compresa la posa di membrane impermeabili quali freno al vapore e guaina; esclusa la fornitura e la posa di materiale isolante	

N.	Numero prog.prev. (*)	Elementi analisi	u.m.	quantità	importo unitario	importi
----	--------------------------	------------------	------	----------	---------------------	---------

		Descrizione voce				
1	01.A09.A96.005	Realizzazione di tetto in abete (Picea abies, Abies alba) a tegole curve, ventilato, atto a garantire una trasmittanza inferiore a 0,30 W/mq K e ad accogliere la posa su doppio strato di materiale isolante (con lambda compreso tra 0,030 e 0,040) per un massimo di spessore di 15 cm, esclusa la grossa travatura e compresa ogni altra provvista, formato da: perline spessore 2 cm, correnti di abete di sega aventi sezione di cm 7x7 disposti su DOPPIO strato per la posa del materiale isolante e inchiodati alla distanza interassiale di cm 55-60, tavolato di spessore 2,5 cm con sovrapposti listelli sottotegola e di areazione in abete di sezione cm 5x7 e interasse di cm 18, compresa la posa di membrane impermeabili quali freno al vapore e guaina; esclusa la fornitura e la posa di materiale isolante	mq.		€ 98,59	€ 98,59
2	01.P09.E60.010	Incremento per Lastre piene in gesso protetto (cartongesso) per intonaco a secco, rivestimenti o pareti divisorie componibili su strutture metalliche o in legno dello spessore di mm 12,5	mq.		€ 4,88	€ 4,88
3	01.P15.E40.005	Incremento per maggiorazione listelli dalla dimensione di 7x7 cm alla dimensione di 10x10 cm (incremento sezione 0,051 mq.) con incidenza di 3 elementi al mq Listelli di diverse essenze fino ad una lunghezza di 5 metri in abete (Picea abies, Abies alba)	mc.	0,0153	€ 443,08	€ 6,78
4	01.P15.A10.015	A dedurre tavolato superiore in Legname da lavoro ad umidità normale in tavole e simili riquadrati alla sega a filo vivo, senza alcuna tolleranza per smussi, in misure commerciali, di qualità standard in abete (Picea abies, Abies alba)	mc.	-0,025	€ 468,68	-€ 11,72
5	listino prezzi	Fornitura di lastra in fibrogesso ad alta densità tipo fermacell Powerpanel H2O, armata su entrambi i lati con rete (5x5 mm) in fibra di vetro altamente resistente agli alcali. Peso 1000 kg/mc. Due lastre da 10 mm di spessore	mq.	2,00	€ 9,80	€ 19,60

Sommano						€ 118,13

6		Spese generali calcolati solo sulle differenze	%	15		€ 2,93
Sommano						€ 121,07
7		Utile impresa calcolati solo sulle differenze	%	10		€ 2,25
TOTALE						€ 123,31

COSTRUZIONE DI N.10 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

codice	Descrizione della lavorazione prevista	um
N.P.016	REALIZZAZIONE PACCHETTO DI COPERTURA ABBAINI	mq.
	Realizzazione di tetto in abete (Picea abies, Abies alba) con manto di copertura in alluminio colore bianco con riflettanza > 76 , ventilato, atto a garantire la trasmittanza prevista e ad accogliere la posa su doppio strato di materiale isolante per un massimo di spessore di 20 cm, esclusa la grossa travatura e compresa ogni altra provvista, formato da: perline spessore 2 cm, correnti di abete di sega aventi sezione di cm 10x10 disposti su DOPPIO strato per la posa del materiale isolante e inchiodati alla distanza interassiale di cm 55-60, lastra in fibrogesso ad alta densità (100 kg/mc) tipo fermacell Powerpanel con sovrapposti listelli sottotegola e di areazione in abete di sezione cm 5x7 e interasse di cm 18, compresa la posa di membrane impermeabili quali freno al vapore e guaina; esclusa la fornitura e la posa di materiale isolante	

N.	Numero prog.prev. (*)	Elementi analisi	u.m.	quantità	importo unitario	importi
		Descrizione voce				
1	01.A09.A96.005	Realizzazione di tetto in abete (Picea abies, Abies alba) a tegole curve, ventilato, atto a garantire una trasmittanza inferiore a 0,30 W/mq K e ad accogliere la posa su doppio strato di materiale isolante (con lambda compreso tra 0,030 e 0,040) per un massimo di spessore di 15 cm, esclusa la grossa travatura e compresa ogni altra provvista, formato da: perline spessore 2 cm, correnti di abete di sega aventi sezione di cm 7x7 disposti su DOPPIO strato per la posa del materiale isolante e inchiodati alla distanza interassiale di cm 55-60, tavolato di spessore 2,5 cm con sovrapposti listelli sottotegola e di areazione in abete di sezione cm 5x7 e interasse di cm 18, compresa la posa di membrane impermeabili quali freno al vapore e guaina; esclusa la fornitura e la posa di materiale isolante	mq.		€ 98,59	€ 98,59
2	01.P09.E60.010	Incremento per Lastre piene in gesso protetto (cartongesso) per intonaco a secco, rivestimenti o pareti divisorie componibili su strutture metalliche o in legno dello spessore di mm 12,5	mq.		€ 4,88	€ 4,88
3	01.P15.E40.005	Incremento per maggiorazione listelli dalla dimensione di 7x7 cm alla dimensione di 10x10 cm (incremento sezione 0,051 mq.) con incidenza di 3 elementi al mq Listelli di diverse essenze fino ad una lunghezza di 5 metri in abete (Picea abies, Abies alba)	mc.	0,0153	€ 443,08	€ 6,78
4	01.P15.A10.015	A dedurre tavolato superiore in Legname da lavoro ad umidità normale in tavole e simili riquadrati alla sega a filo vivo, senza alcuna tolleranza per smussi, in misure commerciali, di qualità standard in abete (Picea abies, Abies alba)	mc.	-0,025	€ 468,68	-€ 11,72
5	listino prezzi	Fornitura di lastra in fibrogesso ad alta densità tipo fermacell Powerpanel H2O, armata su entrambi i lati con rete (5x5 mm) in fibra di vetro altamente resistente agli alcali. Peso 1000 kg/mc. Due lastre da 10 mm di spessore	mq.	2,00	€ 9,80	€ 19,60
	preventivo	A dedurre tegola curva tipo portoghese completa di pezzi speciali con incidenza al mq. di n. 13 elementi	n.	13,00	€ 0,95	-€ 12,39

6	01.A09.A70.005	Tetto in lastre di lamiera di alluminio, con nervature grecate longitudinali, posate su correnti di larice rosso aventi sezione cm 6x8, fissate con apposite staffe, viti o bulloni, dato in opera, compresi i colmi ed i dispiuvi Lamiera tipo allusic, esclusa la grossa orditura			mq.	1,00	€	29,88	€	29,88
		Sommano							€	135,63
7		Spese generali calcolati solo sulle differenze	%	15					€	1,07
		Sommano							€	136,70
8		Utile impresa calcolati solo sulle differenze	%	10					€	3,81
		TOTALE							€	140,51

INITIVO – ESECUTIVO

Analisi prezzi

COSTRUZIONE DI N.10 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

codice	Descrizione della lavorazione prevista	um
	REALIZZAZIONE PACCHETTO DI TAMPONAMENTO VERTICALE ABBAINI	
N.P.017	Realizzazione tamponamento verticale degli abbaini attraverso la posa su doppio strato di materiale isolante per un massimo di spessore di 20 cm, esclusa la grossa travatura e compresa ogni altra provvista, formato da: perline spessore 2 cm, correnti di abete di sega aventi sezione di cm 10x10 disposti su DOPPIO strato per la posa del materiale isolante e inchiodati alla distanza interassiale di cm 55-60, lastra in fibrogesso ad alta densità (100 kg/mc) tipo fermacell Powerpanel compresa la posa di membrane impermeabili quali freno al vapore e guaina; esclusa la fornitura e la posa di materiale isolante	mq.

N.	Numero prog.prev. (*)	Elementi analisi	u.m.	quantità	importo unitario	importi
----	-----------------------	------------------	------	----------	------------------	---------

		Descrizione voce				
1	01.A09.A96.005	Realizzazione di tetto in abete (Picea abies, Abies alba) a tegole curve, ventilato, atto a garantire una trasmittanza inferiore a 0,30 W/mq K e ad accogliere la posa su doppio strato di materiale isolante (con lambda compreso tra 0,030 e 0,040) per un massimo di spessore di 15 cm, esclusa la grossa travatura e compresa ogni altra provvista, formato da: perline spessore 2 cm, correnti di abete di sega aventi sezione di cm 7x7 disposti su DOPPIO strato per la posa del materiale isolante e inchiodati alla distanza interassiale di cm 55-60, tavolato di spessore 2,5 cm con sovrapposti listelli sottotegola e di areazione in abete di sezione cm 5x7 e interasse di cm 18, compresa la posa di membrane impermeabili quali freno al vapore e guaina;	mq.		€ 98,59	€ 98,59
2	01.P09.E60.010	Incremento per Lastre piene in gesso protetto (cartongesso) per intonaco a secco, rivestimenti o pareti divisorie componibili su strutture metalliche o in legno dello spessore di mm 12,5	mq.		€ 4,88	€ 4,88
3	01.P15.E40.005	Incremento per maggiorazione listelli dalla dimensione di 7x7 cm alla dimensione di 10x10 cm (incremento sezione 0,051 mq.) con incidenza di 3 elementi al mq Listelli di diverse essenze fino ad una lunghezza di 5 metri in abete (Picea abies, Abies alba)	mc.	0,0153	€ 443,08	€ 6,78
4	01.P15.A10.015	A dedurre tavolato superiore in Legname da lavoro ad umidità normale in tavole e simili riquadrati alla sega a filo vivo, senza alcuna tolleranza per smussi, in misure commerciali, di qualità standard in abete (Picea abies, Abies alba)	mc.	-0,025	€ 468,68	-€ 11,72
5	listino prezzi	Fornitura di lastra in fibrogesso ad alta densità tipo fermacell Powerpanel H2O, armata su entrambi i lati con rete (5x5 mm) in fibra di vetro altamente resistente agli alcali. Peso 1000 kg/mc. Due lastre da 10 mm di spessore	mq.	2,00	€ 9,80	€ 19,60
Sommano					€	118,13

7		Spese generali calcolati solo sulle differenze	%	15	€	2,93
Sommano					€	121,07

8		Utile impresa calcolati solo sulle differenze	%	10		€	2,25
TOTALE						€	123,31

COSTRUZIONE DI N.10 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

codice	Descrizione della lavorazione prevista
	FORNITURA BARRIERA VAPORE TIPO Riwega DS 65 PE
N.P.018	Fornitura, sfrido compreso, dello schermo barriera al vapore TIPO DS 65 PE, composto da uno strato in PE (polietilene) di spessore 0,2 mm. Il telo viene fissato con graffe nella zona di sovrapposizione, che verrà coperta tramite il sormonto dello strato successivo; I sormonti devono essere sigillati con il nastro adesivo tipo TAPE 1 PE per garantire la tenuta all'acqua e all'aria. Tutte le interruzioni vanno sigillate con appositi sistemi secondo le specifiche indicazioni fornite dal produttore.

N.	Numero prog.prev. (*)	Elementi analisi	u.m.	quantità	prezzo	importi parziali	importi
----	-----------------------	------------------	------	----------	--------	------------------	---------

1		materiali a piè d'opera					
1.1	PREVENTIVO	Riwega DS 65 PE	mq	1	€ 1,39	€ 1,39	
2.2	PREVENTIVO	Rotolo TAPE 1 PE calcolato con un'incidenza di 1,5 ml/mq. Comprensivo di accessori	ml.	1,5	€ 0,73	€ 1,10	
		totale materiali					€ 2,48
		Sommano					€ 2,48
3		Spese generali	%	15			€ 0,37
		Sommano					€ 2,86
4		Utile impresa	%	10			€ 0,29
		TOTALE					€ 3,14

COSTRUZIONE DI N.10 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

codice	Descrizione della lavorazione prevista
N.P.019	FORNITURA MEMBRANA TRASPIRANTE TIPO Riwega USB CLASSIC Fornitura, sfrido compreso, della membrana traspirante sottotegola tipo USB CLASSIC, composta da uno strato protettivo superiore di elevata qualità in PP (polipropilene), idrorepellente, stabilizzato ai raggi UV, resistente alle elevate temperature, da un film centrale UV10 Bikom monolitico di elevata qualità, e da uno strato protettivo inferiore sempre in PP (polipropilene). la membrana va stesa direttamente sul coibente termoacustico o su tavolato in legno, parallelamente alla linea di gronda e fissato con graffe nella zona di sovrapposizione, che verrà coperta tramite il sormonto dello strato successivo. I sormonti devono essere sigillati con il nastro adesivo tipo TAPE 1 PE per garantire la tenuta all'acqua e al vento. Tutte le interruzioni di USB CLASSIC vanno sigillate con appositi sistemi secondo le specifiche indicazioni fornite dal produttore.

N.	Numero prog.prev. (*)	Elementi analisi	u.m.	quantità	prezzo	importi parziali	importi
----	--------------------------	------------------	------	----------	--------	---------------------	---------

1		materiali a piè d'opera					
1.1	PREVENTIVO	Riwega USB CLASSIC	mq	1	€ 2,29	€ 2,29	
2.2	PREVENTIVO	Rotolo TAPE 1 PE calcolato ocn un incidenza di 1,5 ml/mq. Comprensivo di accessori	ml.	1,5	€ 0,73	€ 1,10	
		totale materiali					€ 3,38
		Sommano					€ 3,38
3		Spese generali	%	15			€ 0,51
		Sommano					€ 3,89
4		Utile impresa	%	10			€ 0,39
		TOTALE					€ 4,28

PROGETTO DEFINITIVO – ESECUTIVO

Analisi prezzi

COSTRUZIONE DI N.10 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

ALLEGATI

Xella Italia S.r.l.

Via Zanica, 19K
24050 Grassobbio (BG)

Tel.: +39.035.452.22.72

Fax: +39.035.423.33.50

www.ytong.it

Arch. Alessandro Garbero

Tel.: +39.366.67.67.965

Mail: alessandro.garbero@xella.com

Spettabile:

Arch. DELLI GATTI Angelo

Via Torino n.47

10036 Settimo Torinese (TO)



Grassobbio, 23 settembre 2022

OGGETTO: Offerta blocchi YTONG – Edificio residenziale Settimo T.se (TO)

Gent.mo,

a seguito della Vs. richiesta di offerta, abbiamo redatto la nostra offerta per i blocchi Ytong per il cantiere in oggetto. Considerato l'interesse da parte nostra alla collaborazione con la Vostra struttura, Vi proponiamo quanto segue:

CARATTERISTICHE MURATURA:

MURATURA MONOSTRATO – BLOCCO YTONG CLIMAGOLD $\lambda_{10, dry}$ 0,072 W/mK

- Muratura monostrato blocchi **YTONG CLIMAGOLD sp.40-45 cm**
- Correzione dei ponti termici pannello isolante **MULTIPOR M3 sp.10 cm**
- Incollaggio a giunto sottile con malta collante **YTONG FIX N200**
- CICLO PER ESTERNO Intonaco sottile armato con **MALTA MULTIPOR FIX X700**
- CICLO PER INTERNO Rasatura armata per interni **YTONG RY25**

Xella Italia S.r.l.

Via Zanica, 19K - 24050 Grassobbio (BG)

Tel.: 035 452 22 72 - Fax: 035 423 33 50 - Numero Verde: 800 88 00 77

www.ytong.it - ytong-it@xella.com

P.I. 03902681000

R.E.A. di Bergamo n. 357317

Capitale Sociale € 1.000.000,00 i.v.

MURATURA MONOSTRATO DI TAMPONAMENTO

BLOCCHI YTONG CLIMAGOLD Murature monostrato di tamponamento a giunto sottile Blocco di calcestruzzo aerato autoclavato Ytong Climagold per muratura di tamponamento non portante, con dichiarazione di prestazione DOP e marcatura CE conforme a UNI EN 771-4, materiale naturale a basso impatto ambientale ed esente da emissioni nocive (dichiarazione EPD), con contenuto di riciclato pari a 20,4% secondo il Decreto CAM "Criteri Ambientali Minimi" (certificato ED-Xella-001), dotati di maniglie e profili maschio-femmina, densità nominale 300 kg/m ³ e conducibilità termica $\lambda_{10, dry}$ 0,072 W/mK.		
Descrizione prodotto	Quantità	Costi
Blocchi Ytong Climagold – densità 300 kg/m ³ Dimensioni: spessore 40x20x62,5 cm. <i>(Fornito su bancali da 3 mq.)</i>	---	€ 71,50 /mq.
Malta collante YTONG FIX N200 Incidenza 8,2 kg/mq circa. <i>(Fornito in sacchi da 25 kg.)</i>	---	€ 4,20 /mq
<u>Costo indicativo di posa in opera effettuata da squadre qualificate ed attrezzate, escluse tutte le assistenze in cantiere per tiro al piano, ecc.</u> La seguente quotazione è puramente indicativa ed ha il solo scopo di fornire una migliore valutazione economica della soluzione proposta.	---	€ 27,00 /mq. € 28,00 /mq.

BLOCCHI YTONG CLIMAGOLD Murature monostrato di tamponamento a giunto sottile Blocco di calcestruzzo aerato autoclavato Ytong Climagold per muratura di tamponamento non portante, con dichiarazione di prestazione DOP e marcatura CE conforme a UNI EN 771-4, materiale naturale a basso impatto ambientale ed esente da emissioni nocive (dichiarazione EPD), con contenuto di riciclato pari a 20,4% secondo il Decreto CAM "Criteri Ambientali Minimi" (certificato ED-Xella-001), dotati di maniglie e profili maschio-femmina, densità nominale 300 kg/m ³ e conducibilità termica $\lambda_{10, dry}$ 0,072 W/mK.		
Descrizione prodotto	Quantità	Costi
Blocchi Ytong Climagold – densità 300 kg/m ³ Dimensioni: spessore 45x20x62,5 cm. <i>(Fornito su bancali da 2 mq.)</i>	---	€ 80,50 /mq.
Malta collante YTONG FIX N200 Incidenza 9,2 kg/mq circa. <i>(Fornito in sacchi da 25 kg.)</i>	---	€ 4,70 /mq
<u>Costo indicativo di posa in opera effettuata da squadre qualificate ed attrezzate, escluse tutte le assistenze in cantiere per tiro al piano, ecc.</u> La seguente quotazione è puramente indicativa ed ha il solo scopo di fornire una migliore valutazione economica della soluzione proposta.	---	€ 28,00 /mq. € 29,00 /mq.

CORREZIONE DEI PONTI TERMICI

MULTIPOR M3 TOP&TIP Pannello isolante minerale per esterno/interno Per applicazioni di correzione dei ponti termici su travi e pilastri. Prodotti isolanti a base di idrati di silicato di calcio, dotati di marcatura CE basata su Benestare Tecnico Europeo ETA 05-0093, materiale naturale a basso impatto ambientale ed esente da emissioni nocive (certificato Natureplus® - dichiarazione EPD), densità nominale 115 kg/m ³ e conducibilità termica λ_d 0,043 W/mK.		
Descrizione prodotto	Quantità	Costi
Pannello isolante minerale Multipor M3 TOP&TIP Caratteristiche: spessore 10x39x60 cm. <i>(Fornito su bancali da 16,85 mq.)</i>	---	€ 29,00 /mq.
Malta Multipor FIX X700 Incidenza incollaggio 3,5-5 kg/mq circa. <i>(Fornito in sacchi da 20 kg.)</i>	---	€ 5,10 /mq.
Tasselli a fungo TFIX 8S-135 per pannello isolante Multipor Incidenza 4,3 pz/mq <i>(Forniti in confezioni da n.200 pezzi)</i>	---	€ 3,60 /mq
<u>Costo indicativo di posa in opera effettuata da squadre qualificate ed attrezzate, escluse tutte le assistenze in cantiere per tiro al piano, ecc.</u> La seguente quotazione è puramente indicativa ed ha il solo scopo di fornire una migliore valutazione economica della soluzione proposta.	---	€ 14,00 /mq. € 16,00 /mq.
Blocchi sottili Y-Pro— densità 500 kg/mc (fodera lato int. pilastro) Dimensioni: spessore 5x25x62,5 cm. <i>(Fornito su bancali da 22,5 mq.)</i>	---	€ 8,90 /mq.
Malta collante YTONG FIX N200 Incidenza 1,10 kg/mq circa. <i>(Fornito in sacchi da 25 kg.)</i>	---	€ 0,55 /mq
<u>Costo indicativo di posa in opera effettuata da squadre qualificate ed attrezzate, escluse tutte le assistenze in cantiere per tiro al piano, ecc.</u> La seguente quotazione è puramente indicativa ed ha il solo scopo di fornire una migliore valutazione economica della soluzione proposta.	---	€ 10,00 /mq. € 12,00 /mq.

DESCRIZIONE SINTETICA DELLE LAVORAZIONI PER LA CORRETTA POSA IN OPERA

I blocchi vengono legati in orizzontale con malta collante Ytong Fix N200, classe M10, resistente ai solfati, a giunto sottile sp. 1-3 mm, con contenuto di riciclato pari al 12% secondo il Decreto CAM "Criteri Ambientali Minimi" (certificato ED-Xella-001), stesa con apposita cazzuola dentata. I giunti verticali dovranno essere sfalsati di 15-25 cm.

Il primo corso è posato con malta bastarda in classe minima M5, previa stesura di barriera impermeabile se in presenza di umidità di risalita capillare.

Prevedere un giunto elastico perimetrale tra muratura e strutture portanti orizzontali e verticali, sp. 2-3 cm sigillato con idoneo materiale di riempimento comprimibile e spinottature metalliche/staffe a L ogni 2 corsi. Si consiglia l'inserimento di nastri di armatura Ytofor nel giunto di malta orizzontale ogni 2 corsi per edifici esistenti con solai deformabili.

Per l'esecuzione di tracce impiantistiche adoperare idoneo raschietto manuale o scanalatrice/fresatrice elettrica. Per la loro sigillatura utilizzare apposita malta da ripristino per blocchi Ytong o malta collante Ytong Fix N200

Xella Italia S.r.l.

Via Zanica, 19K - 24050 Grassobbio (BG)

Tel.: 035 452 22 72 - Fax: 035 423 33 50 - Numero Verde: 800 88 00 77

www.ytong.it - ytong-it@xella.com

P.I. 03902681000

R.E.A. di Bergamo n. 357317

Capitale Sociale € 1.000.000,00 i.v.

miscelata con sabbia o scarto di blocchi macinato in rapporto 1 a 1. La presente muratura è eseguita retta o curva, per una altezza inferiore ai 4 m, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di mazzette e architravi come sopra descritti e quant'altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte, conformemente al progetto e secondo le indicazioni tecniche del produttore.

La correzione dei ponti termici dovrà essere eseguita mediante specifici pannelli isolanti minerali Multipor, di spessore pari alla sporgenza dei blocchi. I pannelli vengono incollati su pilastri e travi in c.a. con apposita Malta Multipor Fix X700 (i giunti tra pannelli minerali devono essere privi di colla). Il consumo di malta per l'incollaggio, circa 3,5-5 kg/m², può variare in funzione della superficie e della planarità/verticalità del supporto.

L'ancoraggio dei pannelli al supporto, posati a giunto sfalsato di almeno 15 cm, sarà realizzato mediante stesura di Malta Multipor FIX X700 su tutta la superficie del pannello (copertura 100% senza lasciare intercapedini d'aria tra pannelli e supporto) e tramite fissaggio meccanico attraverso appositi tasselli a vite (no percussione) tipo TFIX-8S. Prevedere un tassello per ogni pannello, posizionato al centro della lastra stessa.

L'applicazione sarà eseguita su superfici perfettamente asciutte e pulite, con temperatura ambiente e delle superfici, compresa tra +5°C e +30°C con U.R. inferiore all'80%.

Non si considerano compresi oneri accessori, quali formazione di impalcature oltre i 4 m, ponteggi esterni, tracciamenti, scarico e trasporto al piano della merce in cantiere.

Valutazione vuoto per pieno fino a 4 m². Aggiungere spese generali e utili d'impresa.

CICLO YTONG PER ESTERNO

MALTA MULTIPOR FIX X700 Intonaco sottile armato per esterno Malta Multipor FIX X700, per interno ed esterno, specifica per la realizzazione di intonaci sottili armati su murature in elementi di calcestruzzo cellulare Ytong. Materiale con una resa elevata, idrorepellente, elevata adesività e basso peso specifico, con contenuto di riciclato pari a 22% secondo il Decreto CAM "Criteri Ambientali Minimi" (certificato ED-Xella-001).		
Descrizione prodotto	Quantità	Costi
Malta Multipor FIX X700 sp. 6-8 mm (intonaco sottile armato) Incidenza intonaco sottile armato 5-7 kg/mq circa. <i>(Fornito in sacchi da 20 kg.)</i>	---	€ 7,70 /mq.
Rete d'armatura in fibra di vetro - 160 gr/mq dim.4x4 mm. Incidenza 1,10 mq/mq <i>(Fornita in rotoli da 1x50 ml.)</i>	---	€ 1,30 /mq
Malta Multipor FIX X700 sp. 3 mm (Sol.1 finitura sottile per successiva pittura) Incidenza finitura sottile 2-3 kg/mq circa. <i>(Fornito in sacchi da 20 kg.)</i>	---	€ 3,20 /mq.
<u>Costo indicativo di posa in opera effettuata da squadre qualificate ed attrezzate, escluse tutte le assistenze in cantiere per tiro al piano, ecc.</u> La seguente quotazione è puramente indicativa ed ha il solo scopo di fornire una migliore valutazione economica della soluzione proposta.	---	€ 14,00 /mq. € 16,00 /mq.

DESCRIZIONE SINTETICA DELLE LAVORAZIONI PER LA CORRETTA POSA IN OPERA

Le superfici esterne da intonacare con Malta Multipor FIX X700 devono essere asciutte, prive di polvere, non gelate, assorbenti, sufficientemente scabre e consistenti, nonché esenti da efflorescenze e prodotti come olio disarmante o simili. Eventuali fessure, fughe aperte, parti mancanti e non planarità devono essere riprese. Parti incoerenti o in via di distacco devono essere rimosse. In presenza di superfici in materiali isolanti sintetici si consiglia di realizzare un ponte di aderenza mediante rasante specifico prima dell'applicazione dell'intonaco sottile armato in Malta Multipor FIX X700.

Si procederà all'applicazione dell'intonaco sottile con Malta Multipor FIX X700 (a base di calce/cemento, additivi specifici, rinforzata con fibre) nello spessore complessivo di circa 6-8 mm, in cui sarà annegata una rete in fibra di vetro alcali resistente avente massa areica $\geq 160 \text{ gr/m}^2$, dimensioni della maglia circa 4x4 mm. La posa della rete d'armatura dovrà essere effettuata nello strato di rasatura prevedendo la sovrapposizione per almeno 10 cm, e di 15 cm in prossimità degli spigoli, i quali saranno protetti con relativi paraspigoli in PVC con rete premontata. L'intonaco sottile deve avere uno spessore sufficiente ad annegare la rete d'armatura.

A indurimento avvenuto procedere con una delle seguenti soluzioni:

- **Sol. 1 pittura*** - Lo strato di finitura sottile, da realizzare sulla rasatura armata in Malta Multipor FIX X700, sarà costituito da un ulteriore rivestimento con Malta Multipor dello spessore di circa 3 mm, da tinteggiare con pitture ai silossani o ai silicati con indice di luminosità Y maggiore o uguale a 30 (colori chiari).
- **Sol. 2 rivestimento in pasta*** - In alternativa, evitando la mano di finitura, si può prevedere uno strato di rivestimento in pasta con granulometria compresa tra 1 e 3 mm ed elevata permeabilità al vapore (max 60), tipo ai silicati o ai silossani, previa eventuale stesura di una mano di primer fissativo (prodotti non di nostra produzione).

*Esclusa dalla seguente offerta la tinteggiatura finale con doppia mano di pittura silossanica o l'eventuale applicazione di rivestimento colorato in pasta (entrambi prodotti non di nostra produzione).

Valutazione vuoto per pieno fino a 4 m². Aggiungere spese generali e utili d'impresa.

Xella Italia S.r.l.

Via Zanica, 19K - 24050 Grassobbio (BG)

Tel.: 035 452 22 72 - Fax: 035 423 33 50 - Numero Verde: 800 88 00 77

www.ytong.it - ytong-it@xella.com

P.I. 03902681000

R.E.A. di Bergamo n. 357317

Capitale Sociale € 1.000.000,00 i.v.

CICLO YTONG PER INTERNO

YTONG RY25 Rasante per interno Rasante minerale per interni utilizzabile in uno strato singolo o doppio, di spessore complessivo max 20 mm, costituita da calce aerea, cemento bianco, legante a base di dispersione, sabbia fine a grano tondo, fibre polipropileniche e additivi per migliorare la lavorazione dell'impasto e l'adesione al supporto, con contenuto di riciclato pari a 15% secondo il decreto CAM "Criteri Ambientali Minimi" (certificato ED-Xella-001).		
Descrizione prodotto	Quantità	Costi
Rasante per interno Ytong RY25 sp. min. 5 mm. Incidenza rasatura armata 1,5 kg/mq/mm circa. <i>(Fornito in sacchi da 25 kg.)</i>	---	€ 3,60 /mq.
Rete d'armatura in fibra di vetro - 160 gr/mq dim.4x4 mm. Incidenza 1,10 mq/mq <i>(Fornita in rotoli da 1x50 ml.)</i>	---	€ 1,30 /mq
<u>Costo indicativo di posa in opera effettuata da squadre qualificate ed attrezzate, escluse tutte le assistenze in cantiere per tiro al piano, ecc.</u> La seguente quotazione è puramente indicativa ed ha il solo scopo di fornire una migliore valutazione economica della soluzione proposta.	---	€ 12,00 /mq. € 14,00 /mq.

DESCRIZIONE SINTETICA DELLE LAVORAZIONI PER LA CORRETTA POSA IN OPERA

Le superfici interne da intonacare con Ytong RY25 devono essere asciutte, prive di polvere, non gelate, assorbenti, sufficientemente scabre e consistenti, nonché esenti da efflorescenze e prodotti come olio disarmante o simili. Eventuali fessure, fughe aperte o parti mancanti devono essere sigillate, non planarità devono essere regolarizzate, parti incoerenti o in via di distacco devono essere rimosse. In presenza di superfici in materiali isolanti sintetici si consiglia di realizzare un ponte di aderenza mediante rasante specifico per EPS prima dell'applicazione dell'intonaco sottile armato.

Su queste superfici si procederà all'applicazione dell'intonaco sottile con Ytong RY25 (a base di calce/cemento, sabbia fine, additivi specifici, rinforzata con fibre) nello spessore minimo di 5 mm, in cui sarà annegata in prossimità della superficie una rete in fibra di vetro alcali resistente. La posa della rete d'armatura dovrà essere effettuata nello strato di rasatura prevedendo la sovrapposizione per almeno 10 cm, e di 15 cm in prossimità degli spigoli, i quali saranno protetti con relativi paraspigoli in PVC con rete premontata. L'intonaco sottile deve avere uno spessore sufficiente ad annegare la rete d'armatura.

Lo strato di finitura, da realizzare sull'intonaco sottile armato con Ytong RY25, sarà costituito da un ulteriore rivestimento con RY25, oppure con finitura secca minerale (dopo circa 2-3 giorni) o con una lisciatura a base gesso (dopo min. 28 giorni). Lasciare asciugare 10 giorni prima di applicare la pittura interna.

Escluso dalla seguente offerta il ciclo di finitura.

Valutazione vuoto per pieno fino a 4 m². Aggiungere spese generali e utili d'impresa.

TRAMEZZE E DIVISORI PER INTERNO

BLOCCHI SOTTILI Y-PRO Tramezze e divisori per interno Tavelle e blocchi sottili lisci di calcestruzzo aerato autoclavato Ytong Y-Pro per realizzazione di opere minori (contropareti, fodere sottili, cucine in muratura, bagni, ecc.), tramezze e divisori, con dichiarazione di prestazione DOP (marcatura CE) conforme a UNI EN 771-4, materiale naturale a basso impatto ambientale ed esente da emissioni nocive (dichiarazione EPD), con contenuto di riciclato pari a 16,8% secondo il decreto CAM "Criteri Ambientali Minimi"		
Descrizione prodotto	Quantità	Costi
Blocchi sottili maschiati Y-Pro – densità 500 kg/m ³ Dimensioni: spessore 8x25x62,5 cm. <i>(Fornito su bancali da 14,1 mq.)</i>	---	€ 14,30 /mq.
Malta collante YTONG FIX N200 Incidenza 1,2 kg/mq circa. <i>(Fornito in sacchi da 25 kg.)</i>	---	€ 0,65 /mq
<u>Costo indicativo di posa in opera effettuata da squadre qualificate ed attrezzate, escluse tutte le assistenze in cantiere per tiro al piano, ecc.</u> La seguente quotazione è puramente indicativa ed ha il solo scopo di fornire una migliore valutazione economica della soluzione proposta.	---	€ 11,00 /mq. € 12,00 /mq.

BLOCCHI SOTTILI Y-PRO Tramezze e divisori per interno Tavelle e blocchi sottili lisci di calcestruzzo aerato autoclavato Ytong Y-Pro per realizzazione di opere minori (contropareti, fodere sottili, cucine in muratura, bagni, ecc.), tramezze e divisori, con dichiarazione di prestazione DOP (marcatura CE) conforme a UNI EN 771-4, materiale naturale a basso impatto ambientale ed esente da emissioni nocive (dichiarazione EPD), con contenuto di riciclato pari a 16,8% secondo il decreto CAM "Criteri Ambientali Minimi"		
Descrizione prodotto	Quantità	Costi
Blocchi sottili maschiati Y-Pro – densità 500 kg/m ³ Dimensioni: spessore 10x25x62,5 cm. <i>(Fornito su bancali da 11,3 mq.)</i>	---	€ 17,80 /mq.
Malta collante YTONG FIX N200 Incidenza 1,4 kg/mq circa. <i>(Fornito in sacchi da 25 kg.)</i>	---	€ 0,70 /mq
<u>Costo indicativo di posa in opera effettuata da squadre qualificate ed attrezzate, escluse tutte le assistenze in cantiere per tiro al piano, ecc.</u> La seguente quotazione è puramente indicativa ed ha il solo scopo di fornire una migliore valutazione economica della soluzione proposta.	---	€ 12,00 /mq. € 13,00 /mq.

BLOCCHI SOTTILI Y-PRO Tramezze e divisori per interno Tavelle e blocchi sottili lisci di calcestruzzo aerato autoclavato Ytong Y-Pro per realizzazione di opere minori (contropareti, fodere sottili, cucine in muratura, bagni, ecc.), tramezze e divisori, con dichiarazione di prestazione DOP (marcatura CE) conforme a UNI EN 771-4, materiale naturale a basso impatto ambientale ed esente da emissioni nocive (dichiarazione EPD), con contenuto di riciclato pari a 16,8% secondo il decreto CAM "Criteri Ambientali Minimi"			
Descrizione prodotto		Quantità	Costi
Blocchi sottili maschiati Y-Pro – densità 500 kg/m³ Dimensioni: spessore 12x25x62,5 cm. (Fornito su bancali da 9,4 mq.)		---	€ 21,50 /mq.
Malta collante YTONG FIX N200 Incidenza 1,7 kg/mq circa. (Fornito in sacchi da 25 kg.)		---	€ 0,90 /mq
<u>Costo indicativo di posa in opera effettuata da squadre qualificate ed attrezzate, escluse tutte le assistenze in cantiere per tiro al piano, ecc.</u> La seguente quotazione è puramente indicativa ed ha il solo scopo di fornire una migliore valutazione economica della soluzione proposta.		---	€ 13,00 /mq. € 14,00 /mq.

BLOCCHI SOTTILI Y-PRO Tramezze e divisori per interno Tavelle e blocchi sottili lisci di calcestruzzo aerato autoclavato Ytong Y-Pro per realizzazione di opere minori (contropareti, fodere sottili, cucine in muratura, bagni, ecc.), tramezze e divisori, con dichiarazione di prestazione DOP (marcatura CE) conforme a UNI EN 771-4, materiale naturale a basso impatto ambientale ed esente da emissioni nocive (dichiarazione EPD), con contenuto di riciclato pari a 16,8% secondo il decreto CAM "Criteri Ambientali Minimi"			
Descrizione prodotto		Quantità	Costi
Blocchi sottili maschiati Y-Pro – densità 500 kg/m³ Dimensioni: spessore 15x25x62,5 cm. (Fornito su bancali da 7,5 mq.)		---	€ 26,70 /mq.
Malta collante YTONG FIX N200 Incidenza 2,2 kg/mq circa. (Fornito in sacchi da 25 kg.)		---	€ 1,10 /mq
<u>Costo indicativo di posa in opera effettuata da squadre qualificate ed attrezzate, escluse tutte le assistenze in cantiere per tiro al piano, ecc.</u> La seguente quotazione è puramente indicativa ed ha il solo scopo di fornire una migliore valutazione economica della soluzione proposta.		---	€ 14,00 /mq. € 15,00 /mq.

DESCRIZIONE SINTETICA DELLE LAVORAZIONI PER LA CORRETTA POSA IN OPERA

I blocchi sottili dotati di maschiature vengono incollati solo orizzontalmente con malta collante Ytong FIX N200, classe M10, resistente ai solfati, a giunto sottile sp. 1-3 mm, con contenuto di riciclato pari a 12% secondo il decreto CAM "Criteri Ambientali Minimi" (certificato ED-Xella-001), stesa con apposita cazzuola dentata.

I giunti verticali dovranno essere sfalsati di 15-25 cm.

Il primo corso è posato su letto di malta cementizia, o (nel caso si intervenga su una superficie rivestita) su profilo a "U" in plastica, fissato ed incollato sul pavimento. Prevedere un giunto elastico perimetrale tra murature e strutture portanti orizzontali e verticali, sp. 1-2 cm sigillato con idoneo materiale di riempimento comprimibile e spinottature metalliche/staffe a L ogni 2 corsi per vincolare le murature interne a quelle perimetrali e alle strutture portanti.

Per incrementare l'isolamento ai rumori aerei della parete, prevedere un materiale desolarizzante al di sotto della muratura. Per esecuzione di murature interne considerare uno spessore minimo dei blocchi di 10 cm per specchiature di lunghezza fino a 5 m e altezze fino a 3,00 m, per dimensioni maggiori utilizzare spessori superiori a 10 cm o interporre idonei irrigidimenti/armature nei giunti orizzontali.

Si consiglia l'inserimento di un doppio nastro di armatura Ytofor A-40 nel giunto di malta orizzontale ogni 2 corsi per edifici esistenti con solai deformabili.

Per l'esecuzione di tracce impiantistiche adoperare idoneo raschietto manuale o scanalatrice/fresatrice elettrica. Per la loro sigillatura utilizzare apposita malta da ripristino per blocchi Ytong o malta collante Ytong FIX N200 miscelata con sabbia o scarto di blocchi macinato in rapporto 1:1.

La presente muratura è eseguita retta o curva, per una altezza inferiore ai 4 m, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione mazzette e architravi come sopra descritti e quant'altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte, conformemente al progetto e secondo le indicazioni tecniche del produttore.

Non si considerano compresi oneri accessori, quali formazione di impalcature oltre i 4 m, ponteggi esterni, tracciamenti, scarico e trasporto al piano della merce in cantiere, intonaci e quant'altro non espressamente indicato.

Valutazione vuoto per pieno fino a 4 m². Aggiungere spese generali e utili d'impresa.

SOLUZIONE ACUSTICA DI SEPARAZIONE DIVERSE UNITA'

PACCHETTO ACUSTICO Y-ACU Doppie pareti di separazione tra diverse unità abitative Doppia parete costituita da murature a giunto sottile in calcestruzzo aerato autoclavato (c.a.a.) realizzate in blocchi sottili maschiati Ytong Y-ACU avente densità nominale 600 kg/m³ e Y-PRO avente densità nominale 500 kg/m³, con interposizione di idoneo materassino isolante in fibra minerale Y-ACUboard per divisori acustici tra differenti unità immobiliari		
Descrizione prodotto	Quantità	Costi
Blocchi sottili maschiati Y-ACU – densità 600 kg/m ³ Dimensioni: spessore 12x25x62,5 cm. <i>(Fornito su bancali da 9,4 mq.)</i>	---	€ 21,50 /mq.
Malta collante YTONG FIX N200 Incidenza Y-ACU sp.12 cm - 1,7 kg/mq circa. <i>(Fornito in sacchi da 25 kg.)</i>	---	€ 0,90 /mq
Y-ACUboard pannello in fibra minerale Dimensioni: spessore 4x140x60 cm. <i>(Fornito su bancali da 120,96 mq.)</i>	---	€ 6,50 /mq
Blocchi sottili maschiati Y-PRO – densità 500 kg/m ³ Dimensioni: spessore 10x25x62,5 cm. <i>(Fornito su bancali da 11,3 mq.)</i>	---	€ 17,80 /mq.
Malta collante YTONG FIX N200 Incidenza Y-PRO sp.10 cm - 1,4 kg/mq circa. <i>(Fornito in sacchi da 25 kg.)</i>	---	€ 0,70 /mq
<u>Costo indicativo di posa in opera effettuata da squadre qualificate ed attrezzate, escluse tutte le assistenze in cantiere per tiro al piano, ecc.</u> La seguente quotazione è puramente indicativa ed ha il solo scopo di fornire una migliore valutazione economica della soluzione proposta.	---	€ 26,00 /mq. € 28,00 /mq.

DESCRIZIONE SINTETICA DELLE LAVORAZIONI PER LA CORRETTA POSA IN OPERA

Esecuzione di una doppia parete acustica di separazione tra differenti unità immobiliari, costituita da una muratura in blocchi maschiati Y-Acu di spessore 12 cm, avente densità nominale 600 kg/m³, e da una muratura in blocchi sottili maschiati Y-Pro di spessore 10 (8) cm, avente densità nominale 500 kg/m³, in calcestruzzo aerato autoclavato Ytong con dichiarazione di prestazione DOP (marcatura CE) conforme a UNI EN 771-4, materiale naturale a basso impatto ambientale ed esente da emissioni nocive (dichiarazione EPD), con contenuto di riciclato pari a 16,8% secondo il Decreto CAM "Criteri Ambientali Minimi" (certificato ED-Xella-001), delle dimensioni 62,5 cm (L) x 25 cm (H), con profili maschio-femmina (vedi caratteristiche specifiche del blocco Y-Acu).

Tra le due murature Ytong prevedere l'interposizione di un pannello in fibra minerale Y-Acuboard di spessore 4 cm, dotato di marcatura CE in conformità alla norma UNI 13162, inserito in intercapedine e incollato sulla superficie interna della muratura in blocchi Y-Acu.

I blocchi Y-Acu e Y-Pro dotati di maschiature vengono incollati solo orizzontalmente con malta collante Ytong FIX N200, classe M10, resistente ai solfati, a giunto sottile sp. 1-3 mm, stesa con apposita cazzuola dentata, consumo 14,4 kg/m³. I giunti verticali dovranno essere sfalsati di 15-25 cm.

Prevedere un materiale desolidarizzante al di sotto delle due murature per separare il divisorio interno dal solaio in modo da ridurre il passaggio di rumore. Il primo corso è quindi posato su letto di malta cementizia, posta al di sopra della fascia tagliamuro.

Xella Italia S.r.l.

Via Zanica, 19K - 24050 Grassobbio (BG)
 Tel.: 035 452 22 72 - Fax: 035 423 33 50 - Numero Verde: 800 88 00 77
 www.ytong.it - ytong-it@xella.com

P.I. 03902681000
 R.E.A. di Bergamo n. 357317
 Capitale Sociale € 1.000.000,00 i.v.

Prevedere un giunto elastico perimetrale tra murature e strutture portanti orizzontali e verticali, sp. min 2 cm, riempito e sigillato con schiuma poliuretanica, con spinottature metalliche/staffe a L ogni 2 corsi per vincolare le murature interne a quelle perimetrali e/o alle strutture portanti.

Successivamente alla posa della parete procedere all'intonacatura, avendo cura di disgiungere sul perimetro l'intonaco sulla parete divisoria dagli intonaci sugli altri elementi adiacenti mediante "taglio svedese" della malta fresca.

Per l'esecuzione di tracce impiantistiche adoperare idoneo raschietto manuale o scanalatrice/fresatrice elettrica. Per la loro sigillatura utilizzare apposita malta da ripristino per blocchi Ytong o malta collante Ytong FIX N200 miscelata con sabbia o scarto di blocchi macinato in rapporto 1 a 1.

La presente muratura è eseguita retta o curva, per una altezza inferiore ai 4 m, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione mazzette e architravi come sopra descritti e quant'altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte, conformemente al progetto e secondo le indicazioni tecniche del produttore.

Non si considerano compresi oneri accessori, quali formazione di impalcature oltre i 4 m, ponteggi esterni, tracciamenti, scarico e trasporto al piano della merce in cantiere, intonaci e quant'altro non espressamente indicato.

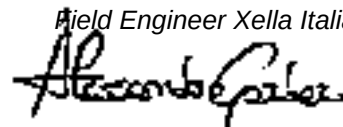
Valutazione vuoto per pieno fino a 4 m². Aggiungere spese generali e utili d'impresa.

Specifiche commerciali:

- Iva 22% esclusa.
- Validità offerta: 30 gg. dalla presente.
- Ordini operativi e provenienza fatturazione: ordini e fatturazione a cura di Xella Italia S.r.l.
- Pagamenti: da definire in fase di ordine.
- Posa in opera: Xella Italia non fornisce manodopera. La posa in opera sarà a Vs. cura o a cura di squadre specializzate. La eventuale stipula del contratto per la posa dei blocchi pertanto sarà Vs. competenza direttamente con l'impresa. Le quotazioni della manodopera sono state inserite esclusivamente per facilità di consultazione.

Rimanendo a Vs. completa disposizione per qualsiasi eventuale chiarimento o necessità ci è gradita l'occasione per porgerVi i nostri più cordiali saluti.

Arch. Alessandro Garbero
Field Engineer Xella Italia S.r.l.





abitare
materiali per costruire

Spett.le

002000

ARCHITETTO ANGELO DELLI GATTI

SETTIMO TORINESE

**C.Fiscale/P.Iva /
Telefono**

consegna a

Idem

Preventiv Settimo Abitare

nr. ZR 001477 del 22/09/2022

Agente 1
824 ROSSO abi 30112017

Agente 2

Agente 3

Pagamento
RIM DIR CONSEGNA MERCE

Installatore X	Consegna Prevista	Magazzino/Filiale B7 B7 Abitare - Settimo (tel. 0118958877 fax. 0118982689)	
Importo Acconto	gg Validità Offerta 24/09/2022	Tipo documento finale BOLLA	Operatori R8

Consegna indicativa ACCETTATA e TERMINE NON ESSENZIALE _____, oltre tale data il materiale verrà fatturato

Articolo	Descrizione	Modello	mis	Quantità	Prezzo Netto	Importo Netto	Iva
11540236	MAPELASTIC / A+B 24+8KG	167124/168108	KG	1,00	2,840	2,84	22,0
A0127310	MAPENET 150 H.1 MT. R.50MT	1781150 MAPEI	MT	1,00	2,185	2,18	22,0
A0025396	MAPEBAND H.12CM R.50MT	795555 MAPEI	MT	1,00	4,542	4,54	22,0
A0025400	MAPEBAND ANGOLARE 270° PZ	795901 MAPEI	PZ	1,00	8,636	8,63	22,0
A0025399	MAPEBAND ANGOLARE 90° PZ	795801 MAPEI	PZ	1,00	8,636	8,63	22,0
A0752152	MAPEBAND EASY 30MT MT	7972030 MAPEI	MT	1,00	3,610	3,61	22,0
A0751947	MAPEBAND PE120 H.12CM R.50MT	7953050 MAPEI	MT	1,00	2,293	2,29	22,0
A0751951	MAPEBAND PE120 ANG.EST.270° PZ	7953401 MAPEI	PZ	1,00	6,265	6,26	22,0
A0751950	MAPEBAND PE120 ANG.INT.90° PZ	7953301 MAPEI	PZ	1,00	6,265	6,26	22,0
A0751948	MAPEBAND PE120 MASC.120X120 PZ	7953101 MAPEI	PZ	1,00	7,136	7,13	22,0
A0751949	MAPEBAND PE120 MASC.425X425 PZ	7953201 MAPEI	PZ	1,00	30,712	30,71	22,0
A0752063	MAPEBAND SA R.25MT	7950425 MAPEI	MT	1,00	5,035	5,03	22,0
A0751946	MAPEBAND T SC.10 PZ	7950610 MAPEI	PZ	1,00	9,926	9,92	22,0
A0026167	MAPEBAND TPE 170 R.30MT	795130 MAPEI	MT	1,00	12,142	12,14	22,0
A0026168	MAPEBAND TPE 325 R.30MT	795230 MAPEI	MT	1,00	21,559	21,55	22,0
A0751961	DRAIN FRONT AVORIO SC.5PZ	7968105 MAPEI	PZ	1,00	12,696	12,69	22,0
A0751960	DRAIN FRONT RAME SC.5PZ	7968005 MAPEI	PZ	1,00	12,696	12,69	22,0
A0751957	DRAIN LATERAL 50 SC.1 KIT	7967601 MAPEI	PZ	1,00	67,217	67,21	22,0
A0751958	DRAIN LATERAL 75 SC.1 KIT	7967801 MAPEI	PZ	1,00	67,217	67,21	22,0
A0751959	DRAIN LATERAL 90 SC.1 KIT	7967901 MAPEI	PZ	1,00	67,217	67,21	22,0
A0751953	DRAIN VERTICAL 50 SC.1 KIT	7967001 MAPEI	PZ	1,00	67,217	67,21	22,0
A0751955	DRAIN VERTICAL 75 SC.1 KIT	7967301 MAPEI	PZ	1,00	67,217	67,21	22,0
A0751956	DRAIN VERTICAL 82 SC.1 KIT	7967401 MAPEI	PZ	1,00	67,217	67,21	22,0
A0751954	DRAIN VERTICAL 100 SC.1 KIT	7967201 MAPEI	PZ	1,00	67,217	67,21	22,0
A0118101	DS 65 PE 1,5/3,0 M MQ	02064006	MQ	1,00	1,388	1,38	22,0
A0008061	USB CLASSIC VERDE/BIANCO	02010160	MQ	1,00	2,285	2,28	22,0
A0008073	USB TAPE 1 PE ROTOLO ML.25 ML	02040160	ML	1,00	0,730	0,73	22,0
A0190046	PORTOGHESE FLEXA ARGILLA	1000210	PZ	1,00	0,953	0,95	22,0
A0113558	TEGAL INNOTECH PROTECT.ARDE.PZ	0001590	PZ	1,00	2,018	2,01	22,0
A0113557	TEGAL INNOTECH PROTECT.G.SC.PZ	0001514	PZ	1,00	2,018	2,01	22,0
A0161778	TEGAL INNOTECH PROTECT.REFL. PZ	0001583 G.PERLA	PZ	1,00	2,018	2,01	22,0

*** SEGUE ****

pag. 1



abitare
materiali per costruire

Spett.le

002000

ARCHITETTO ANGELO DELLI GATTI

SETTIMO TORINESE

**C.Fiscale/P.Iva /
Telefono**

Preventiv Settimo Abitare	
nr. ZR 001477	del 22/09/2022
Agente 1 824 ROSSO abi 30112017	
Agente 2	
Agente 3	
Pagamento RIM DIR CONSEGNA MERCE	

consegna a

Idem

Installatore X	Consegna Prevista	Magazzino/Filiale B7 B7 Abitare - Settimo (tel. 0118958877 fax. 0118982689)
Importo Acconto	gg Validità Offerta 24/09/2022	Tipo documento finale BOLLA
		Operatori R8

Consegna indicativa ACCETTATA e TERMINE NON ESSENZIALE _____, oltre tale data il materiale verrà fatturato

Articolo	Descrizione	Modello	mis	Quantità	Prezzo Netto	Importo Netto	Iva
Copia cliente							

Importo Netto Merce €	638,94
Spese di Trasporto €	
Totale Iva €	140,57
Totale Acconti €	

0006754

TOTALE €	779,510
-----------------	----------------

*** CONSEGNA MERCE AL PIANO TERRA ** MONTAGGIO ESCLUSO **

FIRMA DEL CLIENTE _____

La presente riveste carattere puramente indicativo ed acquisisce valor solamente dopo l'approvazione dell'agente di vendita incaricato.



SAT S.C.A.R.L.

Offerta di soluzioni di mobilità verticale

We Elevate



All'attenzione di: ANGELO DELLI GATTI
Architetto angelo delli gatti
piazza della libertà 4
settimo torinese 10036

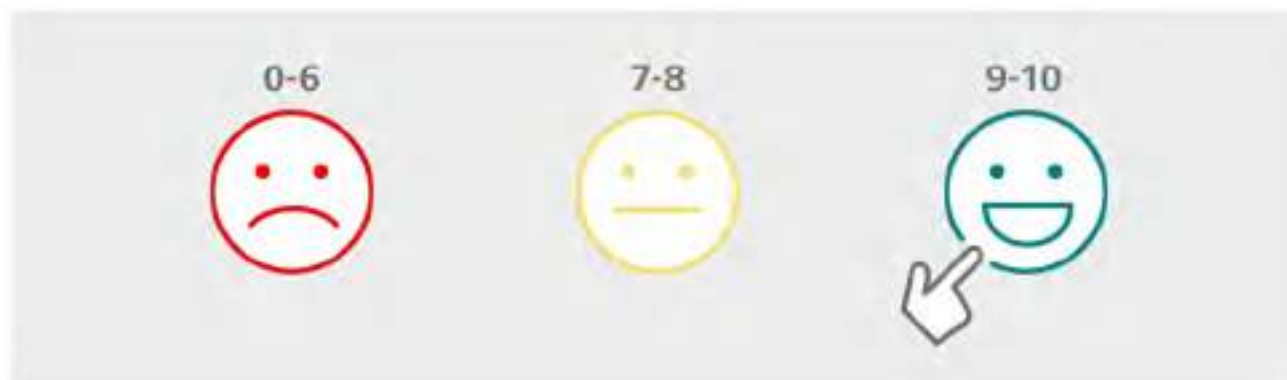
Da **FIRENZO MAGNA**
Telefono **+393351046790**
E-mail **fiorenzo.magna@schindler.com**
Numero offerta **0400302098**
Data **19 settembre 2022**
Oggetto **Offerta per il vostro progetto SAT S.C.A.R.L.**

Gentile ANGELO DELLI GATTI,

Con la presente abbiamo il piacere di sottoporVi la nostra migliore offerta, valida 30 giorni a partire dalla data di emissione, per la fornitura e l'installazione delle soluzioni di mobilità per il Vostro progetto. Confidiamo sia in linea con le Vostre aspettative.

In caso di sottoscrizione del relativo ordine, riceverete la definitiva accettazione da parte di Schindler, unitamente alle istruzioni per dare inizio al processo di installazione.

La Vostra soddisfazione per noi è molto importante. Alla fine dei lavori, potreste essere intervistati telefonicamente per conoscere il Vostro grado di soddisfazione. Ciò ci permetterà di conoscere sia le positività che le negatività relative al processo di installazione e ci consentirà di migliorare continuamente la qualità del nostro servizio.



Confidiamo nel Vostro massimo grado di soddisfazione!

Vi ringraziamo ancora una volta per l'interesse mostrato per le soluzioni di mobilità Schindler.
Per qualsiasi necessità, il Vostro responsabile di zona è sempre disponibile.

Cordiali saluti

FIRENZO MAGNA
Schindler S.p.A.

Committente	Committente	angelo delli gatti
	Riferimento	ANGELO DELLI GATTI
	Numero di Telefono	0118211318
	Indirizzo e-mail	a.delligatti@adstudio.to.it
	Codice cliente	111032854
Nome del progetto	Nome del progetto	SAT S.C.A.R.L.
	Sede del progetto	PIAZZA DELLA LIBERTA' 4 SETTIMO TORINESE 10036
		260000000000
	Segmento	Residenziale
	Progetto numero	812111035
	Offerta numero	0400302098
Schindler Branch	Schindler Branch	Schindler S.p.A. Torino
	Referente	FIORENZO MAGNA
	Numero di telefono	+393351046790
	Numero di fax	+390321032665
	Indirizzo e-mail	fiorenzo.magna@schindler.com

Indice delle informazioni
presenti in questa offerta:

Indice	2
Sintesi del progetto	3
Scheda sintetica del prodotto	4
Caratteristiche tecniche	5
Prezzi	10
Allegati	12
Disegni di disposizione	
Inclusioni ed esclusioni	
Gestione del progetto	
Condizioni generali di vendita	

SAT S.C.A.R.L.

Sintesi del progetto



Pos.	Riferimento	Prodotto	Quantità	Prezzo
1	Edificio - *260000000000	Schindler 3000 Plus portata 535kg, 1.0 m/s, 3 fermate	1	EUR 24.213,59



Una soluzione flessibile che unisce design e funzionalità. Schindler 3000 è un ascensore versatile, adattabile a varie tipologie di edificio, con un'eccezionale flessibilità e varietà di stili di design.



Tecnologia di ultima generazione, massimo comfort

Progettato seguendo i più alti standard di qualità svizzeri, per un funzionamento senza imprevisti e il massimo comfort di viaggio, grazie all'ottimale sfruttamento del vano e alle cabine più ampie a parità di vano.



Flessibilità architettonica

La più ampia gamma di applicazioni, unita alla massima flessibilità nelle dimensioni di vano e cabina.



Motore con tecnologia innovativa

Il motore è dotato di inverter con tecnologia rigenerativa di serie su tutta la gamma.



Amico dell'ambiente

L'illuminazione LED e la modalità stand-by sono caratteristiche di serie in tutti gli ascensori Schindler 3000



✓ Schindler 3000 è progettato per soddisfare le esigenze degli edifici del segmento residenziale e del segmento commerciale italiano.

✓ Minor ingombro dei componenti, più spazio per i passeggeri. Cabina più ampia fino a 25 cm a parità di vano. Semplice da progettare anche grazie al quadro di manovra installato direttamente nel telaio dell'ultima porta di piano.

✓ Schindler 3000 ha un motore piccolo e compatto, che insieme all'innovativo sistema di trazione Suspension Traction Media (STM), garantisce la massima silenziosità in cabina, così come nel resto dell'edificio.

✓ Scegli lo stile, le opzioni e i colori più adatti al tuo edificio. I materiali selezionati con cura ne esalteranno il look.

SAT S.C.A.R.L.

Posizione 1 Schindler 3000



Caratteristiche tecniche principali

Caratteristiche	Selezione
Posizione 1	Edificio - *260000000000
Funzione dell'ascensore	Ascensore per persone
Gruppo di ascensori	G1
Numero di ascensori	1
Portata	535 kg
Capienza (persone)	7
Velocità nominale	1.0 m/s
Numero di fermate / accessi	3 / 3
Altezza della corsa (HQ)	6.3 m
Profondità della fossa del vano (HSG)	1100 mm
Altezza della testata del vano (HSK)	3400 mm
Dispositivo testata/fossa ridotta	No - deroga ministeriale non necessaria
Dimensioni vano: BS x TS	1450 mm x 1650 mm
Disposizione della macchina	Senza locale macchine MRL
Dimensioni cabina: BK x TK x HK	1050mm x 1300mm x 2139mm
Altezza libera di cabina	2100 mm
Dimensioni porta: BT x HT	800mm x 2000mm
Tipo porta	Telescopica a 2 ante, apertura a sinistra
Tipo di vano	Cemento armato
Tolleranze edificio	-20 / +20 mm

SAT S.C.A.R.L.

Posizione 1 Schindler 3000



Specifiche tecniche dettagliate

Caratteristiche	Selezione
Sorveglianza della porta di cabina	Barriera elettronica
Classificazione tagliafuoco porte di piano	Resistenza al fuoco EN81-58 /E120
Posizione contrappeso	Sul lato sinistro
Accessi in cabina	1
Fermata principale	1
Tipo di manovra	Manovra automatica a pulsanti con prenotazione (1PI)
Posizione quadro di manovra	Integrato nello stipite destro della porta
Collocazione quadro di manovra	Alla fermata 3 sul lato 1
Potenza del motore	3.7 kW
Alimentazione principale	Rete TT (3L + N)
Alimentazione motore	Rete TT (3L + N) 400 V 50 Hz
Alimentazione illuminazione	230 V
Numero di corse ora	120
Normativa ascensori applicata	EN81-20/50
Metodo di installazione	INEX (Installation Excellence): montaggio senza ponteggio

Caratteristiche

Selezione

GRP_CONVERTER_TYPE

MIL translation is still open

Opzioni di comunicazione incluse

Schindler Ahead Hardware* è un dispositivo di comunicazione che offre una soluzione di connettività pronta per il futuro.

Il dispositivo consente la comunicazione in tempo reale tramite rete 4G / LTE e VoIP, svolgendo la funzione base di teleallarme e, se attivata, di telemonitoraggio. E' dotato di alimentazione con memoria integrata per consentire l'espansione del dispositivo, gli aggiornamenti software e l'installazione di applicazioni per l'esecuzione di servizi aggiuntivi tramite porte aggiuntive, WLAN e VoIP.

Il dispositivo è conforme alla normativa EN81-28.

*Per Schindler Ahead hardware si intendono i dispositivi acquistati, necessari per l'erogazione dei servizi digitali di Schindler regolamentati con separato contratto. E' escluso il costo di attivazione ed il canone dei servizi aggiuntivi.

Teleallarme Servitel® con telemonitoraggio

Monitoraggio da remoto

Sirena d'allarme sul tetto di cabina

Opzioni di manovra incluse

Chiusura automatica porte con timer finale

Indicatore di posizione sulla botoniera di cabina

Conformità al DM236

Indicatore "in servizio"

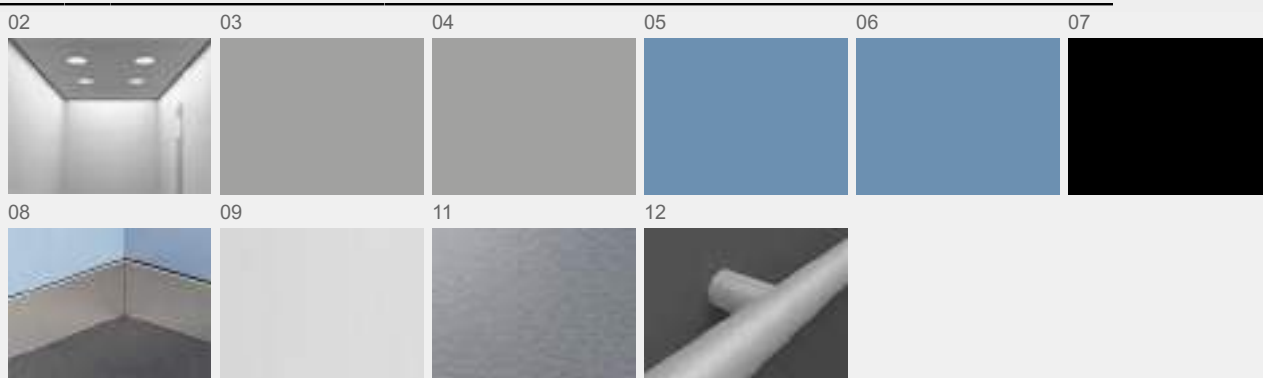
Indicatore di direzione di marcia

Annuncio vocale in cabina

Allestimento e Design

	01 Linea estetica	Navona
	02 Illuminazione cabina	Faretti tondi
	03 Cielino cabina	Acciaio verniciato R9006 Alluminio grigio
	04 Porta di cabina	Acciaio verniciato RAL 9006 Alluminio grigio
	05 Pareti laterali	Blu Cadiz
	06 Parete di fondo	Blu Cadiz
	07 Pavimento di cabina	Gomma maculata nera
	08 Tipologia zoccolino	A filo
	09 Finitura zoccolino	Alluminio anodizzato grigio
	10 Bottoniera di cabina	Tipo FI GS100 Bottoniera a mezza altezza
	11 Porte di piano	Acciaio verniciato R7040 Grigio Riga
	12 Corrimano	Curvo Alluminio verniciato grigio Sulla parete posteriore
	13 Specchio	A mezza altezza, sulla parete posteriore; centrato Larghezza 500 mm

10



SAT S.C.A.R.L.

Posizione 1 Schindler 3000



Allestimento e Design

Caratteristiche	Selezione
Frontale di cabina	Acciaio verniciato RAL 9006 Alluminio grigio Tipo Stonehenge
Car_Floor_Slip_Rating	MIL translation is still open - GRP_CAR_FLOOR_SLIP_RATING
Illuminazione cabina	Faretti LED
Finitura bottoniera di cabina	Acciaio inox Satinato AISI 304 K320
Tipo display bottoniera di cabina	A matrice (risoluzione standard)
Tipo di soglia in cabina	Alluminio
Telai porte di piano	120 mm x 60 mm
Tipo di soglia al piano	Alluminio
Posizione bottoniera di piano	Nel telaio della porta di piano
Montaggio bottoniera di piano	Verticale, a filo nel telaio della porta di piano
Finitura bottoniera di piano	Acciaio inox satinato AISI304 K320
Orientamento bottoniera di piano	Posizionato in verticale
Indicatore di posizione	Indicatore di posizione al piano principale
Collocazione indicatori di posizione	Verticale, a filo nel telaio della porta di piano

Pos	Riferimento	Prodotto	Quantità	Valore
1	Edificio - *260000000000	Schindler 3000 Plus	01	EUR 24.213,59
Sub-totale IVA esclusa				EUR 24.213,59
IVA 22.0 %				EUR 5.326,99
Prezzo totale IVA inclusa				EUR 29.540,58

Termini e condizioni commerciali

30.00 %	B.B.-R.D: a vista	All'ordine
50.00 %	B.B.-R.D: a vista	Inizio approntamento materiali
20.00 %	B.B.-R.D: a vista	Consegna materiali

Opzione di pagamento con sconto in fattura

Il Venditore si rende disponibile ad applicare al Compratore il cosiddetto "sconto in fattura", nella misura massima consentita dalla normativa vigente alla data del perfezionamento della cessione del credito erariale, previa verifica degli adempimenti amministrativi e fiscali (rif. allegato "Condizioni generali di contratto per la fornitura ed il montaggio di ascensori, scale mobili e prodotti similari" – articolo 18).
Stante la normativa vigente, la cessione del credito ed il conseguente sconto in fattura sono praticabili solo per le forniture che godano del regime di IVA agevolata al 10%.

Finanziamento a "costo zero" Schindler Money*

- Da 12 a 36 rate mensili a "costo zero" tramite addebito R.I.D., con prima rata a 60 giorni dalla firma dell'ordine.
- Per durate maggiori consultare il commerciale Schindler.
- Importo minimo finanziabile di 3.000 Euro
- Importo massimo finanziabile di 10.000 Euro per condomino partecipante al finanziamento, con una spesa mensile massima di 180,00 euro procapite.
- Soluzione di pagamento compatibile con sgravio Irpef del 50% (dl n. 83 del 22.6.2012) per l'intero importo finanziato indipendentemente dai tempi e dalle modalità di rimborso.
- TAEG massimo 3,47%
- Scadenza prima rata: non prima di 60 (sessanta) giorni dalla firma dell'ordine.

Delibera assembleare di spesa e del finanziamento da formulare secondo il seguente modello:

"L'Assemblea approva il preventivo numero..... della ditta Schindler per Euro + IVA. L'assemblea approva altresì il pagamento a mezzo finanziamento proposto dalla ditta Schindler in collaborazione con società finanziaria convenzionata con il fornitore, nei limiti da questa concessi, per un importo totale di Euro.....in numero..... rate mensili a TAN 0.00%. Viene conferito ampio mandato alla sottoscrizione del contratto di finanziamento all'amministratore pro tempore in carica Sig./Sig.ra.....nominato/confermato in data....."

Parte integrante della presente delibera è l'allegato partecipanti alla spesa."

* Salvo approvazione da parte dell'Istituto di Credito nostro partner nel programma di finanziamento delle vendite "Schindler Money".

Validità dell'offerta 30 giorni

Garanzia Per i Compratori-Professionisti, il periodo di garanzia è di 12 mesi. Per i Compratori-Consumatori, il periodo di garanzia è di 24 mesi dalla data di consegna dell'impianto.

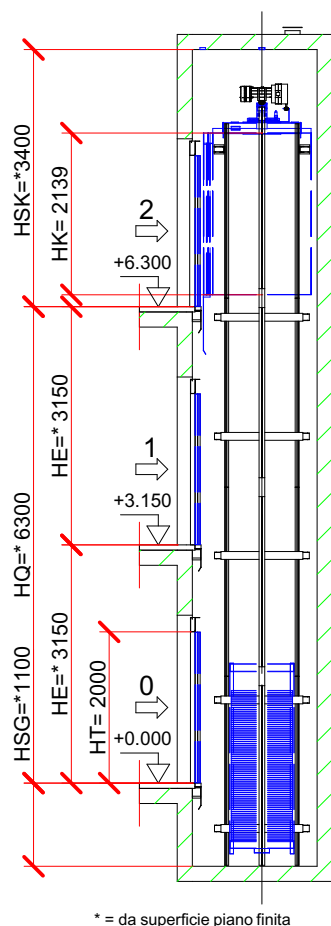
Condizioni Generali di Vendita Le condizioni generali di contratto Schindler per la fornitura ed il montaggio di ascensori, scale mobili e prodotti simili sono parte integrante dell'offerta

Osservazioni

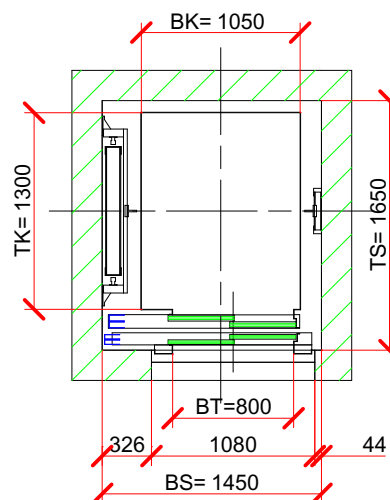
- | | |
|---|--|
| <p>1 Siamo lieti di offrirvi la massima assistenza in ogni fase del progetto e per ogni vostra esigenza.</p> <p>2 I termini di consegna sono da concordare in sede di definizione ordine e in accordo alla linea di prodotto</p> <p>3 Schindler S.p.A si riserva di apportare modifiche tecniche ed estetiche alle presenti soluzioni di mobilità.</p> <p>4 La presente soluzione tecnica è valida per condizioni ambientali standard:
- Altitudine fino a 2500 metri s.l.m
- Temperatura nel vano compresa tra 5 °C e 40 °C
- Tasso di umidità relativa inferiore all'85%.</p> | <p>5 Il vano dovrà essere costruito in accordo alle specifiche Schindler, completo di griglia per scarico fumi in accordo alle indicazioni dei vigili del fuoco e idonei dispositivi di ritenuta in testata</p> <p>6 Il tempo di installazione sarà in accordo al progetto e alla linea di prodotto e da verificare in sede di messa in produzione</p> <p>7 Collaudo Schindler eseguito con personale interno dedicato SAIS inspector</p> <p>8 Le opzioni di decorazione illustrate in questo documento sono solo rappresentative e non sono impegnative della effettiva resa estetica sia per colore e per materiali.</p> |
|---|--|

Disegni di disposizione	12
Inclusioni ed esclusioni	14
Gestione del progetto	16
Condizioni generali di vendita	18

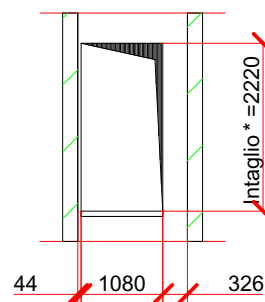
Sezione Verticale 1:100



Sezione cabina 1:50



Grezzo porta 1:100
Vista dal lato vano



SAT S.C.A.R.L.

Inclusioni ed esclusioni



L'offerta include/esclude:

#	Descrizione	L'offerta include A carico Schindler	L'offerta esclude A carico committente
01.	Certificato tipo di omologazione secondo norma UE	✓	-
02.	Imballo e trasporto franco cantiere in un'unica rimessa nei termini contrattuali di consegna. Schindler prevede normalmente l'utilizzo di camion standard non provvisto di sponda mobile o gru di scarico. Schindler si rende disponibile a concordare con il Cliente il costo di differenti tipologie di trasporto per rispondere alle esigenze di cantiere.	✓	-
03.	Montaggio dell'impianto con personale terzo specializzato con inclusa la manovalanza in aiuto al montatore	✓	-
04.	Regolazioni e prove di funzionamento dell'impianto. Qualsiasi richiesta di assistenza di cantiere al di fuori della programmazione Schindler di montaggio e collaudo, per ragioni non imputabili a Schindler, potrà essere effettuata solo dopo formale accordo economico tra le parti.	✓	-
05.	Allontanamento dei materiali di risulta in apposito sito all'interno del cantiere	✓	-
06.	Esame finale e marcatura UE conforme alla Direttiva 2014/33/UE	✓	-
07.	Illuminazione del vano corsa	✓	-
08.	Garanzia 12 mesi per i compratori professionisti, 24 mesi per i compratori consumatori	✓	-
09.	Oneri di sicurezza pari a 1% del prezzo indicato.	✓	-
10.	Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge 13 agosto 2010 n.136 e successive modifiche.	✓	-

#	Descrizione	L'offerta include A carico Schindler	L'offerta esclude A carico committente
11.	Qualsiasi opera muraria e fabbrile di qualsiasi natura (ad esempio modifica spallette e taglio scale	-	X
12.	Qualsiasi dispositivo di ritenuta in testata	-	X
13.	Mezzi d'opera e ponteggi (da realizzare secondo la ns. scheda tecnica, in conformità al D.Lgs. 81/08 Titolo IV Sezione V).	-	X
14.	Profili tipo Halfen fissati in idonee posizioni del vano di corsa per ancoraggio guide scorrimento (solo per vani in muratura e struttura metallica)	-	X
15.	Fornitura, montaggio e certificazione di struttura metallica idonea ad ospitare l'installazione e il funzionamento dell'impianto	-	X
16.	Ricevimento, scarico e verifica dell'integrità esterna dei colli all'arrivo dei materiali in cantiere.	-	X
17.	Custodia dei materiali in locale asciutto e sicuro	-	X
18.	Trasporto dei materiali a piè d'opera, e tiri in alto con distribuzione ai piani.	-	X
19.	Qualsiasi opera sopravveniente durante i lavori (ad esempio spostamento tubazioni o cablaggi, impermeabilizzazioni ecc)	-	X
20.	Allontanamento dei materiali di risulta in discarica.	-	X
21.	Rimozione delle pellicole da cabina, porte e portali	-	X
22.	Fornitura di energia elettrica per il montaggio e per la messa in funzione.	-	X
23.	Assistenza alla movimentazione dei carichi durante le prove di esame finale	-	X
24.	Linee elettriche di forza motrice 400V composta da 3 fasi più neutro e illuminazione 220V, a monte del quadro di manovra, linea di terra generale dell'edificio da ubicare presso la fossa o la testata del vano di corsa.	-	X
25.	Interruttore differenziale tipo B $\geq 300\text{mA}$ a protezione della linea di alimentazione principale	-	X
26.	Interruttore differenziale tipo A a protezione della linea luci	-	X
27.	Installazione ed attivazione di linea telefonica analogica dedicata a monte del quadro di manovra per permettere la comunicazione tra cabina e centrale di tele-sorveglianza (Direttiva Europea 95/16/CE).	-	X
28.	Pratiche tecnico-amministrative per autorizzazioni edilizie o DIA/SCIA, Direzione Lavori e Responsabile e/o Coordinatore della Sicurezza (Dlgs81/2008).	-	X
29.	Eventuali pratiche presso il Genio Civile per approvazione struttura metallica.	-	X
30.	Eventuali pratiche Ministeriali per ottenimento Deroga per Spazi liberi in fossa e/o testata (solo per edifici esistenti)	-	X
31.	Dichiarazione da parte del committente per l'applicazione di aliquota IVA agevolata (nei casi previsti dalla legge).	-	X
32.	Tutto quanto non espressamente indicato nella parte " L'offerta include "	-	X

PER AVVIARE LA PRODUZIONE DEI MATERIALI:

01.	Nessun sospeso amministrativo pendente a carico del Cliente
02.	Tutte le definizioni tecnico-estetiche dell'impianto devono essere state finalizzate in fase contrattuale o con successiva comunicazione formale da parte del Cliente
03.	Il Cliente deve consentire al Supervisore Tecnico Schindler di effettuare un sopralluogo con il responsabile di cantiere per accertare che le opere/condizioni (vano, accesso, corsa, ...) siano conformi alle caratteristiche tecnico-estetiche dell'impianto ordinato.
04.	Il Cliente deve far pervenire a Schindler la "Dichiarazione di IVA agevolata", qualora necessaria.
05.	Il Cliente deve far pervenire a Schindler la "Dichiarazione di Idoneità delle Strutture" dell'edificio, atte a sopportare i carichi indotti dall'installazione dell'ascensore, secondo il disposto della Direttiva Ascensori 2014/33/UE art. 6.1. Tale Dichiarazione deve essere sottoscritta da tecnico abilitato Ingegnere/Architetto iscritto all'Albo e riportare il riferimento del numero di Commessa Schindler e l'esatto indirizzo di installazione dell'impianto.
06.	Il Cliente deve far pervenire a Schindler il P.S.C. redatto da professionista abilitato ai sensi dell'art.91 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. in conformità con quanto previsto dall'art.100 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. i cui contenuti sono dettagliati nell' ALLEGATO XV, necessario per la stesura dei documenti di cantiere.
07.	In caso di edificio preesistente con spazi liberi ridotti in fossa / testata, il Cliente deve presentare, tramite organismo notificato, la pratica al Ministero dello Sviluppo Economico (rif. punto I "Prescrizioni a Carico del Committente"). Schindler non è responsabile di eventuali dinieghi da parte del Ministero stesso.
08.	In caso di vano in struttura metallica, il Cliente deve far pervenire a Schindler l'autorizzazione rilasciata da parte del Genio Civile.
09.	Qualora uno o più impianti siano inseriti all'interno di un vano costruito totalmente, parzialmente e/o con strutture metalliche portanti al suo interno (ad esempio travi di separazione, travi e/o ganci di sollevamento in testata, ecc.), in acciaio e/o in alluminio, è necessario che, su tali componenti, il Cliente verifichi che il proprio fornitore rilasci la marcatura di conformità CE, in accordo a quanto previsto dalla norma EN 1090-1:2012.
10.	Il Cliente, se non diversamente concordato, deve aver realizzato al finito e in accordo al disegno di disposizione Schindler (allegato alla conferma d'ordine), le opere di seguito riportate: a) Il vano di corsa con trattamento antipolvere, avente le dimensioni e caratteristiche riportate nel disegno di disposizione Schindler. b) Le aperture degli accessi ai piani per l'installazione delle porte, con l'indicazione della quota + 1 mt piano pavimento finito. c) Un locale asciutto, sufficientemente ampio e sicuro, che possa chiudersi, per la custodia dei materiali, onde evitare perdite o danneggiamento dei materiali in cantiere d) Linee per l'alimentazione elettrica per la forza motrice e per l'illuminazione, come da specifiche Schindler rilasciate dal Supervisore Tecnico.

PER DAR CORSO ALLA CONSEGNA DEI MATERIALI E AL MONTAGGIO DELL'ASCENSORE

01. Ad avviso merce pronta, il Cliente dovrà consentire la consegna dei materiali presso il cantiere. Come previsto nelle condizioni generali di vendita, i costi di eventuali giacenze dei materiali presso i nostri spedizionieri, derivanti dall'impossibilità di consegna presso il cantiere nei tempi previsti, saranno a carico del Cliente.
02. E' a carico del Cliente, salvo diversamente ed espressamente disposto tra le parti nella Proposta d'ordine (sezione "Precisazioni e Varianti"), quanto di seguito riportato:
 - a) Ricevimento, scarico e verifica dell'integrità esterna dei colli dei materiali all'arrivo in cantiere, firmando con riserva in caso di danneggiamento esterno.
 - b) Custodia dei materiali in locale asciutto, chiuso e sicuro.
 - c) Movimentazione dei materiali all'interno del cantiere, nonché tiri, ponteggi per il montaggio delle diverse parti dell'elevatore, in accordo al disegno di disposizione Schindler (allegato alla conferma d'ordine). Se previsto, il posizionamento del ponteggio all'interno del vano di corsa dovrà essere concordato con il nostro responsabile tecnico di zona, nel rispetto dei disegni di disposizione Schindler.
 - d) Fornitura di alimentazione elettrica completa di protezioni regolamentari secondo le vigenti norme, necessaria per il funzionamento dell'elevatore, per le apparecchiature utilizzate per il montaggio e per l'illuminazione del vano, del locale di custodia dei materiali e degli accessi alle porte del vano.
 - e) Fornitura di quadri di distribuzione elettrica ai piani per l'allacciamento delle attrezzature elettriche di Schindler necessarie al montaggio dell'elevatore.
 - f) Installazione di idonee e regolamentari chiusure, a protezione delle aperture degli accessi al vano di corsa.

PER DAR CORSO AL COLLAUDO

E' a carico del Cliente quanto di seguito riportato:

- a) Chiusure e tamponamenti regolamentari ed a regola d'arte del vano di corsa e dell'eventuale locale del macchinario.
- b) Nel caso di vano in struttura metallica invio preventivo di tutte le certificazioni delle carpenterie, vetri o materiali a tamponamento e strutture
- c) Linee definitive di alimentazione forza motrice e luce definitive protette da idonei interruttori magnetotermici differenziali come da specifiche comunicativi con nostra lettera di conferma d'ordine
- d) Allacciamento all'impianto di messa a terra definitivo
- e) Aperture di ventilazione/aerazione regolamentari in accordo ai regolamenti nazionali in materia di prevenzione incendi ed alle specifiche previste dalla UNI EN 81.20
- f) Accessi sicuri, agibili ed illuminati agli sbarchi serviti dall'elevatore e all'eventuale locale del macchinario.
- g) L'installazione ed il collegamento delle linee di alimentazione a monte dell'impianto elevatore, inclusi i dispositivi di protezione in accordo con le normative locali applicabili per linee di forza motrice e luce, fino al punto di consegna concordato con Schindler S.p.A.

**CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO PER LA FORNITURA
ED IL MONTAGGIO DI ASCENSORI, SCALE MOBILI E PRODOTTI SIMILARI****DEFINIZIONI**

All'interno delle presenti Condizioni Generali di Contratto per la fornitura ed il montaggio di ascensori, scale mobili e prodotti similari (nel prosieguo le "Condizioni Generali") i termini di seguito elencati tanto se utilizzati al singolare quanto se al plurale hanno il significato in appresso precisato per ciascuno di essi:

"Prodotti": gli impianti di movimentazione descritti nella conferma da parte del Venditore dell'ordine trasmesso dal Compratore;

"Venditore": la società Schindler S.p.A.;

"Compratore": la persona fisica o giuridica che propone al Venditore l'acquisto dei Prodotti;

"Contratto": il contratto di compravendita tra il Venditore e il Compratore avente ad oggetto i Prodotti, costituito dall'offerta, dalla lettera d'ordine cui sono allegate le presenti Condizioni Generali, nonché dall'accettazione / conferma di detta lettera d'ordine da parte del Venditore;

"Clienti Consumatori", i Condomini e le persone fisiche, che agiscono per scopi estranei all'attività imprenditoriale, commerciale, artigianale o professionale eventualmente svolta; "Clienti Professionisti", le persone fisiche o giuridiche che agiscono nel quadro della propria attività commerciale, industriale, artigianale o professionale e loro intermediari.

1. OGGETTO E PERFEZIONAMENTO DEL CONTRATTO

1.1 Il Contratto ha per oggetto la vendita dei Prodotti ed il montaggio degli stessi in favore di Clienti Consumatori o Clienti Professionisti, con personale diretto o indiretto qualificato a cura del Venditore, conformemente alle condizioni qui di seguito stabilite.

1.2 Il Contratto si perfeziona esclusivamente con l'accettazione / conferma espressa per iscritto da parte del Venditore della lettera d'ordine inviata dal Compratore. In assenza di accettazione / conferma d'ordine scritta da parte del Venditore, il Contratto non si conclude, neppure in presenza di comportamenti delle parti che potrebbero essere intesi come accettazione tacita (come ad es. pagamento della rata all'ordine, fatturazione, trasmissione di disegni esecutivi).

1.3 E' inteso che l'ordine del Compratore ha carattere di proposta irrevocabile per un periodo di 60 giorni dalla data in cui perviene al Venditore. In caso di revoca della proposta prima dei 60 giorni, il Compratore sarà tenuto a corrispondere al Venditore a titolo di penale e/o risarcimento del danno, un importo pari al 30% del prezzo della fornitura.

1.4 Ove l'accettazione / conferma dell'ordine inviata dal Venditore contenga differenze rispetto all'ordine, ogni variazione apportata dal Venditore si considererà accettata dal Compratore ove quest'ultimo non contesti le divergenze per iscritto entro 15 giorni dal ricevimento della conferma d'ordine stessa.

1.5 Perfezionatosi il Contratto, il Compratore non potrà, per alcun titolo e/o ragione, recedere dal Contratto stesso se non con l'espresso consenso del Venditore. In caso di recesso e/o annullamento del Contratto da parte del Compratore, autorizzato dal Venditore, quest'ultimo avrà comunque diritto ad ottenere la corresponsione di un importo pari al 40% del prezzo della fornitura a titolo di penale e/o risarcimento del danno; tale importo sarà pari al 90% del prezzo della fornitura nel caso in cui tali eventi si verifichino dopo l'avvio alla produzione dei materiali come previsto al successivo articolo 3.

2. CARATTERISTICHE DEI PRODOTTI - MODIFICHE

2.1 Eventuali informazioni o dati sulle caratteristiche e/o specifiche tecniche dei Prodotti contenute in dépliant, siti internet, listini prezzi, cataloghi o documenti similari sono puramente indicativi. Il Venditore si riserva il diritto di cambiare le specifiche in qualunque loro parte, senza preavviso.

2.2 Gli impianti sono progettati per funzionare in ambienti normali privi di umidità e di polveri.

2.3 La velocità di esercizio, e come tale si intende la media di velocità di regime della cabina in salita ed in discesa, misurata con carico uguale alla portata e con tensione di alimentazione e frequenza nominale, è indicata con una tolleranza dell'8%. I pesi e le misure non sono impegnativi per il Venditore. Essi sono normalmente indicati con una tolleranza del 10%.

2.4 Il Venditore si riserva di apportare, anche in corso di fornitura, le modifiche che, senza alterare le caratteristiche essenziali dei Prodotti, dovessero risultare necessarie o opportune.

2.5 Eventuali modifiche tecniche proposte dal Compratore dopo la conclusione del Contratto, qualora concordate per iscritto tra le parti, potranno comportare modifiche sul prezzo e sui termini di consegna. Ove non si pervenga ad un accordo, rimarranno in vigore le condizioni pattuite originariamente nel Contratto.

3. CONSEGNA DEI PRODOTTI

3.1 Il termine di consegna dei materiali è quello indicato nella lettera di conferma d'ordine inviata dal Venditore.

All'atto dell'invio di tale conferma d'ordine il Venditore comunicherà al Compratore la data in cui darà corso alla richiesta di approntamento dei materiali presso le proprie fabbriche. Prima di tale data il Venditore, tramite i propri tecnici, darà corso ad un sopralluogo in cantiere al fine di verificare che il Compratore abbia provveduto alla realizzazione del vano corsa secondo le indicazioni del Venditore. Il vano dovrà inoltre essere idoneo a sopportare le forze indicate dal Venditore stesso, conforme ai regolamenti e alla vigente normativa, realizzato in cemento armato o in muratura con una distanza minima tra solette di piano (anch'esse da realizzare in cemento armato) non inferiore o uguale a mm 3.200, privo di umidità. Sempre in occasione di tale sopralluogo il Venditore dovrà constatare e rilevare la realizzazione della testata e della fossa del vano (protetta contro infiltrazioni di acqua), la larghezza e la profondità della fossa stessa, le distanze degli interpiani e, ove si trattasse di impianto elevatore dotato di locale macchine, la corretta realizzazione del locale macchine stesso. All'atto del sopralluogo il Compratore dovrà anche precisare in via definitiva tutte le caratteristiche tecniche ed estetiche degli impianti, il senso di apertura delle porte per ogni piano ed ogni altro dettaglio tecnico / estetico. Prima della data comunicata dal Venditore ai fini dell'approntamento dei materiali il Compratore dovrà altresì aver consegnato la dichiarazione di idoneità delle strutture nonché ogni altra eventuale dichiarazione e/o documentazione prevista per legge.

In caso di mancata esecuzione delle opere sopra indicate, di mancata precisazione dei dettagli tecnico/estetici nonché di mancata consegna delle dichiarazioni sopra indicate, il Venditore non potrà dar corso all'approntamento dei materiali con conseguente differimento dei termini di consegna secondo le esigenze del Venditore.

In ogni caso il Venditore non darà corso all'approntamento dei materiali laddove il Compratore non abbia integralmente corrisposto le somme relative alle previste rate contrattuali. In caso di ritardo superiore a mesi due del Compratore nell'esecuzione dei lavori e/o nella consegna delle dichiarazioni, il Venditore avrà la facoltà di risolvere il Contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile per fatto e colpa del Compratore, in tale ipotesi il Compratore sarà tenuto al risarcimento del danno nei confronti del Venditore nella misura del 40% del prezzo di vendita. Laddove il Venditore non si avvalga della facoltà di risolvere il Contratto, il prezzo dei Prodotti verrà automaticamente aggiornato per tener conto dell'aumento dei costi sopravvenuto in tale periodo.

3.2 In caso di ritardo nella consegna dei Prodotti e/o nel montaggio degli stessi imputabile al Venditore, il Compratore potrà richiedere, previa messa in mora per iscritto del Venditore, il risarcimento del danno effettivo da lui dimostrato nella misura dello 0,5%, del prezzo contrattuale dei Prodotti e del singolo impianto montato in ritardo per ogni settimana di ritardo e, comunque, entro il limite massimo del 5% del prezzo contrattuale dei Prodotti e del singolo impianto montato in ritardo. Non daranno luogo ad alcun risarcimento del danno eventuali ritardi nella consegna parziale e/o totale dei materiali. Analogamente, il Compratore, in caso di inadempimento del Venditore, anche accertato giudizialmente e anche in ogni ipotesi di risoluzione del Contratto per responsabilità del Venditore avrà diritto unicamente al risarcimento del danno effettivamente dimostrato nel limite massimo del 5% del prezzo della fornitura Ai sensi degli art. 2 e 3 del d.lgs 6 settembre 2005, n. 206 (Codice del Consumo), la presente clausola trova applicazione solo nei confronti dei Professionisti, e non trova applicazione nei riguardi dei Consumatori.

3.3 Non si considera imputabile al Venditore l'eventuale ritardo dovuto a cause di forza maggiore (come definite all'art. 14) o ad atti o omissioni del Compratore (ad es. mancata comunicazione dei dati necessari per la fabbricazione dei Prodotti).

3.4 Il pagamento delle somme indicate all'art. 3.2 esclude qualsiasi ulteriore risarcimento del danno per mancata o ritardata consegna dei Prodotti. Ai sensi degli art. 2 e 3 del d.lgs 6 settembre 2005, n. 206 (Codice del Consumo), la presente clausola trova applicazione solo nei confronti dei Professionisti, e non trova applicazione nei riguardi dei Consumatori. Le scale/tappeti mobili avranno un periodo di giacenza gratuita pari a 3 settimane dall'avviso di merce pronta. Superato tale periodo, se non sarà possibile consegnare le scale/tappeti mobili in cantiere per cause non imputabili a Schindler, verrà addebitato al Cliente un costo di giacenza settimanale in base allo spazio occupato dal materiale in giacenza. Il costo di giacenza settimanale è pari a 8 € al metro quadro [€/m²]."

4. RESA E SPEDIZIONE - RISERVA DI PROPRIETÀ

4.1 Salvo patto contrario, la fornitura dei Prodotti s'intende franco fabbrica e ciò anche quando sia convenuto che la spedizione o parte di essa venga curata dal Venditore e/o il costo del trasporto sia a carico del Venditore. Ai sensi degli art. 2 e 3 del d.lgs 6 settembre 2005, n. 206 (Codice del Consumo), la presente clausola trova applicazione solo nei confronti dei Professionisti, e non trova applicazione nei riguardi dei Consumatori.

4.2 Gli imballaggi normali sono compresi nel prezzo dei Prodotti. Eventuali imballaggi speciali dovranno essere concordati caso per caso e saranno fatturati distintamente.

4.3 I rischi passano al Compratore al momento della consegna della merce al trasportatore, presso lo stabilimento del Venditore. Ai sensi degli art. 2 e 3 del d.lgs 6 settembre 2005, n. 206 (Codice del Consumo), la presente clausola trova applicazione solo nei confronti dei Professionisti, e non trova applicazione nei riguardi dei Consumatori.

4.4 Qualora, per un qualsiasi motivo non imputabile al Venditore, la spedizione dei Prodotti non possa avvenire alla data pattuita, la consegna dei Prodotti si intende eseguita ad ogni effetto (incluso quello del passaggio dei rischi al Compratore) col semplice avviso di merce pronta. Qualora il periodo di sosta superi i 7 giorni, il Compratore sarà tenuto a corrispondere al Venditore le spese di magazzinaggio, fissate forfettariamente, in percentuale sul prezzo di vendita, nella misura dell'1% per il primo mese e del 1,5% per ciascun mese successivo.

4.5 Eventuali reclami relativi allo stato dell'imballo, quantità, numero o caratteristiche esteriori dei Prodotti (vizi apparenti), dovranno essere notificati al Venditore mediante lettera raccomandata AR, a pena di decadenza, entro 8 giorni dalla data di ricevimento dei Prodotti.

4.6 Il Venditore conserva la proprietà dei Prodotti fino al totale pagamento degli stessi, restando espressamente convenuto che i materiali non interamente pagati non potranno nemmeno divenire, per nessun titolo o effetto, pertinenza dello stabile in cui siano stati installati. In forza di ciò rimane fermo il diritto del Venditore di rivendicare i suddetti materiali nei confronti dei terzi e di provvedersi ai sensi dell'Art. 1524 del Codice Civile.

A tal fine, il Compratore, sin da ora, acconsente espressamente alla trascrizione del presente patto di riservato dominio e si impegna ad adoperarsi e rendersi disponibile per lo svolgimento delle formalità di legge necessarie.

La riserva di proprietà non incide sul passaggio del rischio, come disciplinato all'art. 4.3, e la proprietà passa al Compratore solo al pagamento integrale della fornitura.

5. CUSTODIA DEI MATERIALI

5.1 Il Compratore, prima dell'arrivo dei materiali e per tutta la durata dei lavori di montaggio, dovrà mettere a disposizione, in prossimità del vano dell'ascensore al livello del piano stradale, un locale di grandezza adeguata, asciutto, ventilato e ben illuminato, munito di porta di chiusura con adeguata serratura: detto locale verrà adibito a magazzino del materiale ed a deposito degli utensili ed attrezzature di montaggio. Il Compratore assumerà per detto locale la responsabilità della custodia e della conservazione contro l'incendio, il furto ed altri eventuali fatti dannosi.

5.2 Il Compratore è tenuto a rilasciare al vettore e al Venditore ricevuta dei materiali consegnati ed a mettere a disposizione per lo scarico e la sistemazione in magazzino il necessario personale direttivo e di manovalanza.

5.3 Nel caso di scale o tappeti mobili, il Compratore dovrà approntare, entro la data di consegna prevista, le opere provvisorie necessarie per lo scarico, la movimentazione e il collocamento sugli appoggi.

6. PREZZI ed IVA

6.1 Salvo patto contrario, i prezzi si intendono franco fabbrica e non includono alcuna assicurazione, il trasporto, eventuali parti di ricambio, sostituzioni fuori garanzia, nonché qualsiasi altra prestazione o costo accessorio, fatta eccezione per il montaggio.

6.2 I prezzi si intendono al netto dell'IVA, di eventuali imposte o tasse, nonché di tri-buti, diritti ed oneri fiscali o di qualsiasi specie eventualmente gravanti sul Contratto.

6.3 La richiesta o pretesa del Compratore di applicazione di aliquota Iva ridotta rispetto alla ordinaria, potrà essere fatta valere soltanto in presenza di dichiarazione sottoscritta secondo il testo di cui al successivo art. 17. Il Venditore potrà richiedere al Compratore la trasmissione di documentazione atta a comprovare la rispondenza della stessa con la dichiarazione sopra indicata resa dal Compratore. Il mancato riscontro del Compratore alle richieste della Venditrice darà facoltà a quest'ultima di applicare l'aliquota ordinaria. Il Compratore sarà tenuto al pagamento delle fatture emesse con aliquota ordinaria e il mancato pagamento delle stesse costituirà inadempimento del Compratore con tutte le conseguenze di legge e di quelle previste dal Contratto. In ogni caso, resta ferma a carico del Compratore ogni conseguenza derivante da errata applicazione dell'imposta, in qualsiasi momento rilevata e/o contestata dall'Amministrazione Finanziaria, anche a mezzo azione di rivalsa.

6.4 I prezzi si intendono riferiti alla data di sottoscrizione del Contratto e sono fissi ed invariabili entro i termini contrattuali, con un massimo di 12 mesi dalla data del Contratto. Oltre tale termine i prezzi potranno essere adeguati sulla media pesata degli indici ISTAT come da formula seguente:

Prezzo di Vendita: $100 \times (40 \times IG1 : IG0 + 40 \times IMP1 : IMP0 + 20 \times IBI1 : IBI0)$, ove: 1 è l'indice ultimo e 0 è l'indice iniziale in cui si prevedeva contrattualmente la consegna definitiva; IG=indice generale dei prezzi al consumo (inflazione nazionale); IBI=indice ISTAT dei prezzi alla produzione dei beni intermedi; IMP=indice ISTAT dei prezzi alla produzione dei metalli e prodotti in metallo. Le percentuali rappresentano in generale il peso ascrivibile per ogni categoria alla composizione finale dell'impianto ascensore.

6.5 Per consegne entro 12 mesi dalla data dell'ordine il prezzo rimane invariato se la media pesata degli indici ISTAT, come da formula precedente, cambia in misura inferiore al 10%.

6.6 L'adeguamento viene calcolato con riferimento alla variazione degli indici ISTAT risultante dalla differenza tra l'ultimo indice conosciuto alla data di ultimazione impianto, ovvero alla data dell'ultima fatturazione se anticipata rispetto all'ultimazione, e l'indice del mese di scadenza del limite stabilito come da punto 1.

La calcolazione viene eseguita sul valore totale dell'impianto.

7. CONDIZIONI DI PAGAMENTO

7.1 Il pagamento del prezzo – pro quota impianto in caso di pluralità di impianti e/o di consegne parziali di parti a sé stanti – verrà effettuato nella forma pattuita ed entro la data prevista dal Contratto.

7.2 E' inteso che eventuali reclami o contestazioni non danno diritto al Compratore di sospendere o comunque ritardare i pagamenti dei Prodotti oggetto di contestazione, né tantomeno di altre forniture.

7.3 Qualora il Venditore abbia motivo di temere che il Compratore non possa o non inten-da pagare i Prodotti alla data pattuita, egli potrà subordinare la consegna dei Prodotti alla prestazione di adeguate garanzie di pagamento (ad es. fidejussione o garanzia bancaria).

7.4 Ove il pagamento sia subordinato all'emissione di SAL e Certificati relativi, in caso di mancata emissione degli stessi entro i termini pattuiti per responsabilità del Compratore, la Venditrice è autorizzata a procedere alla fatturazione delle quote maturate; in questo caso il Compratore è considerato inadempiente e la Venditrice è autorizzata a sospendere l'avanzamento della fornitura e ad attivare ogni azione a sua tutela. Il pagamento della rata all'ordine non potrà essere assoggettato a SAL.

7.5 In caso d'inadempienza nei pagamenti la Venditrice avrà diritto di sospendere l'esecuzione della presente Vendita e facoltà di modificare tutte le condizioni contrattuali, nonché di sospendere ogni altra fornitura e/o somministrazione di servizi in corso con il Compratore. Analogamente il mancato pagamento da parte del Compratore di altre forniture e/o servizi darà diritto al Venditore di sospendere qualsiasi prestazione riferita al Contratto o ad altri in corso. Il conseguente slittamento o la riprogrammazione dei termini di tutte le forniture in corso non consentirà alcun diritto di rivalsa al Compratore.

7.6 Per nessun motivo e a nessun titolo il Compratore può differire i pagamenti oltre le scadenze pattuite (e ciò, in particolare, anche in seguito a ritardi nella consegna dei materiali e/o del montaggio); qualsiasi ragione di contrasto dovrà essere fatta valere in separata sede e non potrà essere proposta dal Compratore se egli prima non avrà soddisfatto le sue obbligazioni.

8. ONERI E FORNITURE A CARICO DEL COMPRATORE

8.1 Il Compratore dovrà provvedere: al trasporto e allo scarico dei materiali in cantiere ed ai trasporti all'interno del cantiere; ad effettuare, sia in precedenza che durante il montaggio, tutti i lavori locali e murari di qualsiasi specie necessari alla installazione ed alla posa in opera dei macchinari e delle apparecchiature (detti lavori sono a suo carico anche per le trasformazioni o modifiche di impianti già esistenti o per riparazioni, ivi comprese quelle effettuate in garanzia); a fornire in aiuto al montatore tutto il personale necessario (muratori, fabbri, saldatori, manovali specializzati e facchini) e a predisporre i mezzi d'opera necessari (ponteggi e impalcature, scale, armature, tagli, tiri, corda, legname e zavorra necessaria per prove e collaudi) durante il montaggio. Detti mezzi d'opera devono rispondere alle vigenti norme di prevenzione infortuni.

8.2 Gli aiuti di manovalanza dovranno essere forniti in maniera adeguata anche nella fase di montaggio delle installazioni elettriche, durante le prove e per le pulizie e la lubrificazione finale. Del personale fornito in aiuto al montatore risponderà sempre il compratore al quale spetterà altresì di provvedere per tutte le assicurazioni e previdenze, assumendo le relative responsabilità per eventuali infortuni o danni a terzi.

8.3 E' compito del Compratore contattare il locale Comando dei Vigili del Fuoco.

Il Compratore dovrà provvedere, prima dell'inizio del montaggio, a propria cura e spese, a svolgere presso gli Enti competenti tutti gli adempimenti necessari per l'ottenimento del numero di matricola dell'ascensore.

8.4 Il Compratore dovrà predisporre e curare che:

I muri delimitanti i vani di corsa siano perfettamente a squadra intonacati e rifiniti con misure interne nette tra i piombi e spessori assolutamente rispondenti alle quote indicate nei disegni di disposizione del Venditore.

- I fori per i fissaggi delle diverse parti degli elevatori siano eseguiti conformemente alle indicazioni contenute nei disegni di disposizione.

- I locali del macchinario e motore, siano di accesso diretto, agevole e sicuro, eseguiti con materiali incombustibili, risultino ben asciutti, siano dotati di idonea ventilazione in modo da poter garantire oscillazioni di temperatura comprese tra + 5° e + 40° C, ne sia curato l'isolamento acustico dalle restanti strutture dell'edificio, siano muniti di porta con blocco a chiave che consenta l'apertura senza chiave dall'interno del locale.

- I locali del macchinario ed i vani di corsa rispondano alle tabelle UNI e alle norme CEI in vigore per gli impianti elettrici degli ascensori e montacarichi e, dal punto di vista della protezione antincendio, a quanto prescritto dalle norme vigenti.

- Sia eseguito il blocco di fondazione dei macchinari con l'impiego dei materiali conglomerati, afoni ed isolanti delle quantità e qualità prescritte dal Venditore.

- Nel caso che il macchinario, le pulegge di rinvio, le guide, debbano essere sostenute da travature metalliche, le stesse dovranno essere approntate, secondo le prescrizioni del disegno di disposizione, curando l'appoggio delle stesse alle strutture murarie dell'edificio, assumendo gli accorgimenti tecnici atti a garantire che non avvenga la trasmissione di eventuali vibrazioni.

- I vani di corsa permettano nelle posizioni e alle distanze indicate dal disegno di disposizione, l'alloggiamento delle staffe di fissaggio delle guide in condizioni di vincolo sicure e del telaio-sospensione per pulegge di rinvio nella testata.

8.5 Sono a carico del Compratore:

- Ripari e recinzioni del vano di corsa, ringhiere e quant'altro necessario per la prevenzione e la protezione contro gli infortuni richiesto dalle vigenti normative.

Porte di accesso al locale delle pulegge di rinvio e alla fossa.

- Smaltimento dei materiali residui del montaggio, ivi compresi quelli di risulta e di rifiuto, in conformità alle vigenti normative.

- Ganci e guide per verricelli, fissati in locale macchina e/o nella testata del vano corsa, per il montaggio e la movimentazione di apparecchiature e/o macchine anche successivamente all'installazione.

- La fornitura e posa in opera di eventuali protezioni regolamentari di separazione delle fosse comuni a più impianti.

- L'eventuale fornitura di pilastro realizzato con struttura muraria o metallica poggiato di rettificamento sul terreno nel caso di contrappeso che si muova sopra un locale accessibile.

- La fornitura di eventuali prestazioni di saldatura e foratura per collegamenti con strutture metalliche dei vani.

- L'impianto di illuminazione dei locali del macchinario e delle pulegge di rinvio con lampada a soffitto di adeguata potenza, interruttore disposto in prossimità dell'accesso dal lato della battuta della porta e presa per lampada portatile.

- L'impianto di illuminazione del vano di corsa per i vani chiusi da pareti cieche, completi di interruttore deviatore disposto in fossa.

- L'impianto di illuminazione dei corridoi e delle scale di accesso ai locali del macchinario e al locale pulegge di rinvio.

- L'impianto di illuminazione degli ambienti nei quali sono disposti gli accessi ai piani.

- Le linee elettriche distinte per la forza motrice e per l'illuminazione sino ai locali del macchinario, o al quadro di manovra in caso di impianto privo di locale macchina. Dette linee faranno capo a due interruttori a mano del tipo protetto contro contatti accidentali, forniti e posti in opera a cura del Compratore in posizione facilmente accessibile (esclusi in caso di impianto privo di locale macchina). Le linee di F.M. e l'interruttore generale vanno proporzionati per una corrente convenzionale calcolata in base a quanto prescritto dalle norme CEI in vigore e in modo tale che, con la suddetta corrente convenzionale, la caduta di tensione nel tratto comprendente la linea di alimentazione e la linea di utilizzazione non superi il 3% della tensione nominale.

- Tutte le apparecchiature e le linee elettriche dovranno risultare adeguate al dettato della legge n. 46 del 5.03.90 ed eventuali successive modifiche.

- La fornitura e posa in opera, in luogo opportuno nelle vicinanze del vano di corsa o della testata superiore della scala o tappeto mobile, di un adeguato dispersore rispondente ai disposti della legislazione vigente e delle norme CEI per la messa a terra delle strutture e delle apparecchiature dell'impianto.

- La fornitura in opera di conduttura elettrica, con caratteristiche e sezioni rispondenti alle Norme CEI, corrente dal sopradetto dispersore al locale macchina od al quadro di manovra (in caso di impianto privo di locale macchina).

- La fornitura e posa in opera delle linee elettriche del segnale di allarme dai locali del macchinario ai locali nei quali si installeranno, a cura del Compratore, le suonerie o i citofoni, nonché la linea telefonica per l'installazione del sistema di allarme collegato con il centro di assistenza addetto alla manutenzione.

- Gli strumenti di misura e controllo per le prove e i collaudi eventualmente richiesti dal Compratore.

- L'energia elettrica per il funzionamento del macchinario, delle apparecchiature e degli attrezzi e per l'illuminazione dei locali, dei magazzini e degli accessi dei piani durante il montaggio.

- La disposizione di una chiusura provvisoria degli accessi ai piani durante il montaggio rispondente alle vigenti norme di prevenzione infortuni.

- La verniciatura di finitura delle parti metalliche fornite dal Venditore con vernice antiruggine.

- Eventuali lavori di ripristino, riquadratura di vani porte, finitura e imbiancatura dei locali e dei vani a montaggio ultimato.

- L'eventuale riscaldamento dei locali durante il montaggio.
- La sigillatura delle pedane/testate e degli interspazi lungo le fiancate di scale e tappeti mobili.

9. MONTAGGIO – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER COLPA DEL COMPRATORE E RISARCIMENTO

9.1 Il Compratore dovrà comunicare per iscritto al Venditore di aver ultimato, secondo le prescrizioni ed i disegni ricevuti, i lavori preparatori, confermando:

- 1°) che i locali destinati a ricevere l'installazione sono finiti secondo le indicazioni del Venditore, intonacati, perfettamente asciutti ed illuminati elettricamente;
- 2°) che i locali destinati a contenere il macchinario sono muniti di forza motrice;
- 3°) che gli accessi dei piani sono pronti per il montaggio delle porte o, nel caso di vani scala, che è pronta l'installazione delle difese.

9.2 Il Venditore manderà sul posto un suo incaricato per concordare un programma di lavori; in conformità con quanto concordato, darà inizio al montaggio quando vi sia affidamento che lo stesso possa procedere senza interruzioni e quando avrà avuto garanzia, da parte del Compratore, che tutte le norme di prevenzione infortuni sono state rispettate.

9.3 Qualora il montaggio si prolunghi oltre i termini previsti a causa di richiesta intempestiva del Compratore, per interruzioni dovute a mancata ultimazione delle opere di pertinenza del Compratore, per insufficiente assistenza edile e di manovalanza da un punto di vista quantitativo o qualitativo, verranno fatturate a parte in aggiunta al prezzo concordato.

9.4 Qualora lo stato di avanzamento del cantiere non consenta l'esecuzione del montaggio entro 180 giorni dalla consegna dei Prodotti (e cioè la data di effettiva consegna

o la data di avviso di merce pronta di cui all'art. 4.4) o di montaggio interrotto per motivi imputabili al Compratore, il Venditore avrà la facoltà di non dar corso al montaggio procedendo ad una riduzione di prezzo per un ammontare pari al 10% del prezzo dell'impianto in questione.

9.5 Nel caso di risoluzione del Contratto per colpa del Compratore le rate già riscosse verranno trattenute in acconto ed a fronte degli oneri sostenuti e dei danni subiti dalla Venditrice, fermo restando ogni ulteriore diritto per eventuali maggiori danni. Laddove le rate già riscosse fossero inferiori al 90% del prezzo di vendita il Compratore sarà comunque tenuto a risarcire al Venditore un danno minimo pari al 90% del prezzo di vendita oltre ad ogni eventuale maggior danno.

9.6 Il Compratore ed i suoi dipendenti e collaboratori non potranno accedere al vano di corsa e/o ai locali del macchinario né utilizzare gli impianti durante tutta la fase di montaggio. Il Compratore dovrà altresì verificare e controllare che chiunque operi o transiti nel cantiere, si attenga rigorosamente a quanto sopra previsto.

10. COLLAUDI E CONSEGNA DELL'IMPIANTO

10.1 I prodotti sono costruiti in conformità alle disposizioni di legge ed ai regolamenti vigenti per gli ascensori, montacarichi, scale e tappeti mobili alla data del Contratto, ai quali anche il Compratore dovrà attenersi per quanto riguarda le opere di sua competenza.

10.2 La domanda per ottenere il numero di matricola da parte dell'Ente preposto è di competenza del Compratore, mentre sono a carico del Venditore gli oneri relativi alle operazioni di collaudo.

10.3 Il Venditore si dichiara responsabile della collaudabilità dell'impianto solo per quanto riguarda il materiale di sua fornitura e per l'ubicazione o destinazione dell'impianto. La responsabilità è invece solo del Compratore per le opere di pertinenza di quest'ultimo influenti sulla messa in esercizio dell'impianto o dell'eventuale certificato di prevenzione incendi da parte del locale comando dei VV.FF.

10.4 L'impianto si intende consegnato all'atto della sottoscrizione del verbale di consegna da parte del Compratore (o di un suo incaricato) o, alternativamente, ove non sottoscritto detto verbale, l'impianto si intende comunque consegnato al Compratore quando il Venditore gli comunica per iscritto l'avvenuta ultimazione ("data di consegna dell'impianto") e ciò anche se l'impianto non potesse essere messo in funzione, per mancata esecuzione delle opere di competenza del Compratore o per mancato rilascio del numero di matricola da parte dell'Ente competente.

10.5 Eventuali reclami relativi alla rispondenza dell'impianto alle caratteristiche contrattuali dovranno essere notificati al Venditore mediante lettera raccomandata AR, a pena di decadenza, entro 40 giorni dalla data di consegna dell'impianto ai sensi dell'art. 10.4.

10.6 Secondo la normativa vigente, l'ultimazione o consegna dell'impianto non autorizza il Compratore all'uso dello stesso fino a quando il Compratore non abbia ottenuto, in seguito a collaudo, il numero di matricola da parte dell'Ente competente; per qualsiasi esercizio abusivo o intervento sull'impianto prima dell'ottenimento del numero di matricola, la responsabilità ricade sul Compratore essendone automaticamente manlevato il Venditore.

10.7 Il Compratore è responsabile della conservazione dell'impianto fino all'ottenimento del numero di matricola da parte dell'Ente competente.

10.8 In tutti i casi in cui si rendesse necessario un secondo sopralluogo per il collaudo dovuto alla mancata esecuzione da parte del Compratore delle opere di sua competenza lo stesso dovrà corrispondere alla Venditrice la somma di Euro 250,00 + IVA per ogni successivo sopralluogo effettuato.

10.9 Qualsiasi ulteriore collaudo cui il Compratore intendesse procedere, sarà eseguito a sua cura e spese, entro e non oltre 30 gg. dalla data di consegna dell'impianto ai sensi dell'art. 10.4.

10.10 Il rilascio delle dichiarazioni di conformità CE da parte del Venditore è subordinato alla circostanza che il Compratore abbia corrisposto integralmente il prezzo della fornitura e che abbia eseguito le opere di Sua competenza indicate nel verbale di collaudo.

11. GARANZIA - RESPONSABILITÀ PER DANNI A TERZI

11.1 Il Venditore garantisce la buona qualità e la buona costruzione dei prodotti obbligandosi, durante il periodo di garanzia in appresso specificato, a riparare o sostituire gratuitamente quelle parti che, per cattiva qualità del materiale o per difetto di lavorazione o per imperfetto montaggio (nel caso in cui questo sia stato da esso effettuato) si dimostrasse difettose, sempre che ciò non dipenda da naturale logoramento, da guasti causati da imperizia o negligenza del Compratore, da sovraccarichi oltre i limiti contrattuali, da interventi non autorizzati dal Venditore, da manomissioni eseguite dal Compratore o da terzi, e sempre che le eventuali variazioni di tensione nella linea di alimentazione dell'impianto, all'arrivo all'interruttore del locale del macchinario o del quadro di manovra non superino in più o in meno il 5% del valore nominale. Ferme restando le disposizioni di cui agli artt. 128 e seguenti del d.lgs 6 settembre 2005, n. 206 (Codice del Consumo) per i Compratori-Consumatori, qualora per necessità costruttive o di trasporto si debba provvedere alla spedizione di macchine o apparecchiature smontate, il Venditore non assume alcuna garanzia per eventuali difetti derivanti da un montaggio eseguito da terzi.

11.2 Se non diversamente specificato, per i Compratori-Professionisti, il periodo di garanzia è di 12 mesi dalla data di consegna dell'impianto di cui all'art. 10.4 e cessa allo scadere del termine anche se l'impianto non è stato, per qualsiasi ragione, messo in servizio.

Per i Compratori-Consumatori, il periodo di garanzia è di 24 mesi dalla data di consegna dell'impianto di cui all'art. 10.4 e cessa allo scadere del termine anche se l'impianto non è stato, per qualsiasi ragione, messo in servizio.

Per le parti che il Venditore ha acquistato presso fornitori terzi varranno, nei confronti del Compratore Professionista, le garanzie date al Venditore da tali fornitori.

Ferme restando le disposizioni di cui agli articoli 128 e seguenti del d.lgs 6 settembre 2005, n. 206 (Codice del Consumo) per i Compratori-Consumatori, resta, in ogni caso, escluso dalla garanzia il normale logoramento di materiali e componenti soggetti ad usura, quali le parti elettromeccaniche in movimento (ad esempio, pattini, pulegge, rotelle scorrimento porte, ecc.).

11.3 Le riparazioni e/o sostituzioni in garanzia saranno effettuate, a scelta del Venditore, presso le proprie officine o in quelle di terzi oppure sul posto. Per i lavori da eseguirsi sul posto il Compratore deve fornire, a sua cura e spese, al personale del Venditore i mezzi ed il personale ausiliario occorrenti, nonché tutte le opere accessorie, murarie, di fabbro,

falegname, ecc. Le parti sostituite restano di proprietà del Venditore e dovranno essere restituite dal Compratore franco di ogni spesa. Tutti i trasporti relativi alle operazioni eseguite in garanzia hanno luogo a spese, rischio e pericolo del Compratore. E' inteso che l'intervento in garanzia da parte del Venditore è subordinato all'osservanza delle condizioni di pagamento da parte del Compratore.

11.4 Il Venditore sarà tenuto, in caso di vizi, mancanza di qualità o difetti di conformità dei Prodotti, unicamente alla riparazione degli stessi e/o alla sostituzione delle parti difettose, alle condizioni stabilite nel presente articolo. E' inteso che l'obbligo suddetto è assorbente e sostitutivo delle garanzie o responsabilità di qualsiasi tipo previste per legge (ad es. per vizi, mancanza di qualità, o difetti di conformità dei Prodotti), ed esclude ogni altra responsabilità del Venditore (sia contrattuale che extracontrattuale) comunque riconducibile a difetti, mancanza di qualità o non conformità dei Prodotti forniti (ad es. risarcimento del danno per fermo dell'impianto, per sinistri, ecc.). Ai sensi degli art. 2 e 3 del d.lgs. 6 settembre 2005, n. 206 (Codice del Consumo), la presente clausola trova applicazione solo nei confronti dei Professionisti, e non trova applicazione nei riguardi dei Consumatori.

11.5 Ogni responsabilità civile per danni derivanti a terzi che non dipenda da dolo o colpa grave del Venditore, sia durante l'installazione dell'impianto che successivamente alla con-segna dell'impianto, sarà a carico del Compratore, il quale si impegna a tenere il Venditore indenne da qualsiasi pretesa al riguardo. Ai sensi degli art. 2 e 3 del d.lgs. 6 settembre 2005, n. 206 (Codice del Consumo), la presente clausola trova applicazione solo nei confronti dei Compratori-Professionisti, e non trova applicazione nei riguardi dei Consumatori.

12. DOCUMENTAZIONE

12.1 I Prodotti saranno corredati dalla documentazione standard del Venditore. Eventuali esigenze di documentazione diverse da quella standard del Venditore dovranno essere espressamente pattuite.

12.2 I disegni e la documentazione tecnica, messi a disposizione del Compratore, prima o dopo la conclusione del Contratto, restano di proprietà del Venditore e non potranno essere copiati né trasmessi o comunicati a terzi.

13. FORZA MAGGIORE

13.1 Ciascuna parte potrà sospendere l'esecuzione dei suoi obblighi contrattuali quando tale esecuzione sia resa impossibile o irragionevolmente onerosa da un impedimento indipendente dalla sua volontà quale ad es. sciopero, boicottaggio, serrata, incendio, guerra (dichiarata o non), guerra civile, sommosse e rivoluzioni, calamità naturali, requisizioni, embargo, interruzioni di energia, ritardi nella consegna di componenti o materie prime. Eventuali circostanze del tipo sopra indicato, verificatesi prima della conclusione del Contratto, daranno diritto alla sospensione suddetta solo se le conseguenze sull'esecuzione del Contratto non erano prevedibili al momento della conclusione dello stesso.

13.2 Qualora la sospensione dovuta a forza maggiore duri più di 180 giorni, ciascuna parte avrà il diritto di risolvere il Contratto, previo un preavviso di 60 giorni, da comunicarsi alla controparte per iscritto.

14. DIRITTI DI PROPRIETÀ INTELLETTUALE

14.1 Tutti i diritti di proprietà intellettuale delle apparecchiature e degli impianti inclusi i sistemi software di controllo rimangono di proprietà del Venditore.

Il Venditore con la conclusione del Contratto rilascia al Compratore (e ad ogni terza parte per conto del Compratore), una licenza non esclusiva per l'utilizzo del Software di Controllo per il funzionamento delle apparecchiature; il Compratore non avrà nessun altro diritto o interesse nel Software di Controllo, non potrà riprodurlo e modificarlo. Tale licenza non esclusiva può essere assegnata ad un nuovo proprietario dell'apparecchiatura.

14.2 Nel caso in cui il Venditore abbia installato il Sistema di Monitoraggio Remoto Servitel® Monitoraggio Ascensore (un dispositivo diagnostico che, attivato in opzione al contratto di manutenzione, assicura un'alta affidabilità dell'impianto) insieme al sistema di allarme Servitel® Allarme Ascensore, questo dispositivo di monitoraggio remoto rimane sempre di proprietà del Venditore.

Per quanto sopra, esso può essere rimosso o disabilitato dopo la scadenza di un periodo prepagato di manutenzione o al termine di un contratto di manutenzione.

15. INFORMATIVA PRIVACY

15.1 Ai sensi e per gli effetti del e del D.lgs. 196/2003 aggiornato al D.lgs. 101/2018 e del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (UE) 679/2016 (di seguito "Regolamento"), si informa che i dati personali, forniti e/o acquisiti in relazione al Contratto (i "Dati"), verranno trattati da Schindler S.p.A., via Monza 1, 20863 Concorezzo (MB), (di seguito "Schindler"), in qualità di Titolare del trattamento, attraverso strumenti elettronici, automatizzati e manuali, nel rispetto del Regolamento e della normativa vigente in materia di privacy. Il trattamento dei Dati ha lo scopo di consentire il corretto svolgimento delle attività previste dal Contratto ed è strettamente necessario ai fini dello svolgimento delle stesse. L'eventuale rifiuto da parte dell'interessato di conferire i Dati comporta l'impossibilità per Schindler di svolgere le attività previste nel Contratto.

15.2 Destinatari dei Dati

I Dati possono essere portati a conoscenza, oltre che degli eventuali incaricati al trattamento e dal personale che si occupa della gestione e amministrazione delle attività contrattuali, è possibile che i Dati vengano condivisi con altre entità di Schindler. In tal caso, avranno accesso ai Dati le persone che ne hanno stretta necessità. I Dati possono essere consultati ed elaborati anche da terze parti autorizzate, che ci forniscono servizi di supporto per la gestione e amministrazione delle attività contrattuali. A queste parti chiediamo di trattare i Dati secondo le nostre istruzioni e in conformità alla presente Informativa privacy, nonché a qualsiasi altro provvedimento di sicurezza e riservatezza opportuno. In particolare, i Dati possono essere portati a conoscenza:

di soggetti destinatari di comunicazioni previste da norme di legge o regolamenti (a titolo esemplificativo: uffici e Autorità Pubbliche); di chiunque sia destinatario di comunicazioni necessarie in esecuzione degli obblighi derivanti dal Contratto; di società e/o collaboratori per la gestione di servizi amministrativi di cui ci si avvalga per adempiere agli obblighi legali o contrattuali (a titolo esemplificativo (i) numero verde assistenza, (ii) gestione dei crediti, (iii) soddisfazione del Cliente mediante consultazione telefonica, (iv) gestione dei finanziamenti da parte di società terza, previa espressa richiesta di finanziamento da parte del Cliente);

di altri soggetti (imprese, società, persone fisiche) che collaborano con Schindler per lo svolgimento delle attività contrattuali (ad es. subappaltatori, società del Gruppo Schindler).

Tali soggetti e il loro personale selezionato, potranno conoscere i Dati solo per le mansioni specifiche che gli stessi dovranno svolgere in relazione al Contratto e sulla base delle specifiche istruzioni di Schindler, mantenendo i Dati riservati.

15.3 Conservazione dei Dati

Tutti i Dati acquisiti non potranno essere utilizzati per altre finalità oltre a quelle suindicate e verranno conservati nel rispetto delle leggi in vigore, per il tempo strettamente necessario a perseguire gli scopi per i quali i Dati sono stati raccolti (come descritto sopra) e per il periodo successivo alla cessazione del rapporto contrattuale in base ai termini di prescrizione previsti dalla legislazione o agli obblighi legali applicabili. Decorso tale termine, i Dati verranno cancellati o trasformati in forma anonima.

15.4 Trasferimento dei Dati

Per tutte le finalità di cui alla presente informativa, i Dati potranno inoltre essere trattati da società controllate, collegate, partecipate, partecipanti e controllanti di Schindler e potrebbero essere trasferiti al di fuori dell'Italia, anche in Paesi che non forniscono protezione, o che l'assicurano a un livello inferiore rispetto al Paese d'origine. Comunicandoci i Dati, l'interessato ne consente il trasferimento. Tuttavia, Schindler ha adottato e adotterà tutti gli opportuni e adeguati provvedimenti per garantire che i Dati siano elaborati in tutto il mondo conformemente alla presente Informativa privacy.

15.5 Accesso ai Dati

Il Regolamento riconosce all'interessato l'esercizio di specifici diritti, tra cui quello di ottenere dal Titolare la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali e di richiedere una copia cartacea o elettronica delle informazioni che lo riguardano. L'interessato ha inoltre il diritto di chiedere informazioni sulle fonti dei Dati.

Quando previsto dalla legge, l'interessato può (i) chiedere la cancellazione, la trasferibilità, la correzione o la revisione dei Dati; (ii) opporsi al trattamento dei Dati; (iii) limitare l'utilizzo dei Dati; e (iv) revocare il consenso, ove previsto, da qualsiasi attività di trattamento dei Dati.

Questi diritti possono essere esercitati inviandoci una e-mail all'indirizzo privacy_italy.it@schindler.com o scrivendoci a questo indirizzo Schindler S.p.A., via Monza 1, 20863 Concorezzo (MB).

Qualora l'interessato ravvisasse una violazione dei propri diritti, restando salva la possibilità di adire direttamente all'Autorità giudiziaria, potrà rivolgersi all'Autorità Garante per la protezione dei dati del luogo di residenza o all'autorità principale preposta alla vigilanza per Schindler, ossia:

Garante per la protezione dei dati personali:

Piazza di Monte Citorio, 121 00186 Roma

Tel. +39 06 69677 1 Fax +39 06 69677 785

e-mail: garante@garanteprivacy.it Website: <http://www.garanteprivacy.it/>

Si informa che, in alcune circostanze, Schindler potrà avere la necessità di conservare alcuni dei Dati, dopo che ne è stata richiesta la cancellazione, ma esclusivamente allo scopo di adempiere agli obblighi di legge o rispettare i vincoli contrattuali.

15.6 Protezione dei Dati

Schindler si impegna ad assicurare la sicurezza dei Dati ed ha messo in atto adeguate politiche di sicurezza dell'informazione, norme e misure tecniche per proteggere i Dati da accessi, usi e divulgazioni non autorizzati, dalla modifica non autorizzata e da una distruzione illecita o perdita accidentale. Tutti i propri dipendenti, partner, consulenti, lavoratori e incaricati dell'elaborazione dei Dati (ossia coloro che elaborano i Dati per conto di Schindler, agli scopi sopra elencati), che hanno accesso agli stessi e partecipano alla loro elaborazione, sono obbligati a rispettarne la riservatezza.

15.7 Decisioni automatizzate

Schindler non intende utilizzare i Dati che per prendere decisioni esclusivamente basate sul trattamento automatizzato né trattare automaticamente i Dati nell'intento di valutare determinati aspetti personali.

15.8 Modifiche a questa informativa

Schindler si riserva il diritto di modificare la presente Informativa privacy in qualsiasi momento dovesse ritenerlo necessario, ad esempio in seguito a modifiche delle leggi o dei regolamenti e in conformità con la politica interna di Schindler sulla privacy e altre politiche interne. In ogni caso, il Cliente verrà informato prontamente in relazione a qualsiasi modifica rilevante della presente Informativa privacy.

16. LEGGE APPLICABILE - FORO COMPETENTE

16.1 Il Contratto è regolato dalla legge italiana. Se il Compratore ha la propria sede d'affari fuori dall'Italia, troverà in particolare applicazione la Convenzione delle Nazioni Unite sui contratti di vendita internazionale di merci, firmata a Vienna l'11 aprile 1980.

16.2 Per ogni controversia derivante dal Contratto o ad esso collegata sarà esclusivamente competente il Foro di Milano, fatto salvo il Foro esclusivo del Consumatore, e fatta salva la facoltà del Venditore di adire il Foro del Compratore-Professionista.

17. RECESSO DEL CLIENTE "CONSUMATORE" DAI CONTRATTI NEGOZIATI FUORI DAI LOCALI COMMERCIALI ENTRO 14 GIORNI DALLA STIPULA

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del codice civile Il Compratore dichiara di aver preso specifica visione e di approvare espressamente le seguenti clausole: art. 2 (conclusione del contratto) – art. 3 (caratteristiche dei prodotti e modifiche) – art. 4 (consegna dei prodotti – risoluzione del contratto per mancata esecuzione delle opere da parte del Compratore e danni a favore del Venditore - limitazioni al risarcimento del danno da ritardo e/o da inadempimento) – art. 5 (resa e spedizione – riserva di proprietà) - art. 7 (prezzi ed IVA) – art. 8 (condizioni di pagamento) – art. 10 (montaggio - risoluzione del contratto e risarcimento) – art. 11 (collaudi e consegna dell'impianto) – art. 12 (garanzia e responsabilità per danni a terzi) – art. 15 (diritti di proprietà intellettuale e diritti di proprietà riguardanti il sistema di monitoraggio remoto) – art. 17 (legge applicabile e foro competente) - art. 18 (adeguamento prezzo). In attesa di Vs. regolare accettazione, si porgono distinti saluti.

17.1 Ai sensi degli artt. 52 e ss. del Codice del Consumo (d.lgs 6 settembre 2005, n. 206), il Compratore "Consumatore" che abbia negoziato il presente Contratto fuori dai locali commerciali di Schindler dispone di un periodo di 14 giorni dalla stipula per recedere dal Contratto senza dover fornire alcuna motivazione e senza dover sostenere costi

diversi da quelli previsti dagli articoli 56, comma 2, e 57 del Codice del Consumo. In queste ipotesi, il Compratore, potrà avvalersi del modulo precompilato fornitogli al momento della trattativa, ovvero effettuare una qualsiasi altra comunicazione esplicita in tal senso. Qualora, su richiesta del Compratore, la prestazione dei servizi dedotti nel presente Contratto abbia avuto inizio durante il periodo di recesso iniziale, Schindler avrà diritto di addebitare al medesimo Compratore un importo proporzionale a quanto fornitogli fino al momento della ricezione della comunicazione di recesso. Il diritto di recesso in discorso è escluso in relazione:

(i) ai servizi completamente ultimati al momento della ricezione, da parte di Schindler, della comunicazione di recesso; (ii) alla fornitura ed installazione di beni (ad es. accessori, componenti o ricambi) personalizzati o realizzati "su misura" in base alle richieste del Compratore od alle caratteristiche degli impianti sottoposti ad assistenza/manutenzione/ riparazione; (iii) alla fornitura ed installazione di beni (ad es. accessori, componenti o ricambi) deterioratisi a seguito dell'uso fatto dal Compratore; (iv) alla fornitura ed installazione di beni (ad es. accessori, componenti o ricambi) non più scindibili o recuperabili a seguito della loro fornitura ed installazione; (v) ai lavori urgenti di riparazione o manutenzione richiesti dal Cliente.

Gli eventuali rimborsi in favore del Compratore "Consumatore" saranno effettuati entro 14 giorni dal momento in cui Schindler avrà ricevuto la comunicazione di recesso, utilizzando lo stesso mezzo di pagamento prescelto dal Cliente per il pagamento dei corrispettivi contrattuali.

18. REQUISITI PER IVA RIDOTTA

18.1 Il Compratore dichiara che l'ordine è commissionato alla Venditrice per il seguente tipo di stabile ed intervento edilizio:

.....

.....

pertanto ne richiede la fatturazione con aliquota Iva ridotta al %. Il Compratore dichiara, sotto la propria esclusiva responsabilità, che la documentazione in proprio possesso è valida e sufficiente a dimostrare che la tipologia del contratto, l'oggetto del medesimo e la sua destinazione rientrano nelle normative previste dalle vigenti disposizioni per poter usufruire della suddetta imposta Iva agevolata. Il Compratore si impegna ad informare la Venditrice della decadenza dei requisiti dichiarati e assume a proprio carico ogni conseguenza economica per contestazioni e sanzioni che l'Amministrazione Finanziaria elevi alla Venditrice per l'applicazione dell'aliquota Iva ridotta richiesta dal Compratore.

IL COMPRATORE

Timbro e firma leggibile
con qualifica del firmatario

IL COMPRATORE
Timbro e firma leggibile
con qualifica del firmatario

IL COMPRATORE Timbro e firma leggibile

**DICHIARAZIONE DI AVVENUTA RICEZIONE DELLE INFORMAZIONI
E DEI DOCUMENTI PRECONTRATTUALI PER I SOLI
“CLIENTI CONSUMATORI”**

Il/la sottoscritto/a, nato/a a, il,
c.f., residente in, alla
via n., nella sua qualità di [amministratore del condominio] /
[proprietario dell'immobile], sito in
alla via, n.

dichiara di aver ricevuto dagli incaricati di Schindler s.p.a. chiare e complete informazioni in merito al contratto “per la fornitura ed il montaggio di ascensori, scale mobili e prodotti simili”, le cui clausole e condizioni sono state oggetto di preventiva disamina e di trattativa individuale, nonché in merito ai termini ed alle modalità per comunicare l'eventuale recesso dallo stesso entro 14 giorni dalla stipula.
Dichiara, a tal fine, di aver preso visione del modulo per il recesso di seguito indicato, nonché di aver ricevuto, letto e ben compreso, prima della sottoscrizione del contratto, una copia del contratto medesimo.

Luogo e data
Il compratore.....

* * * *****

ESEMPIO:

Modulo tipo per l'esercizio del diritto di recesso del Cliente “Consumatore” dai contratti negoziati fuori dai locali commerciali di Schindler, entro 14 giorni dalla stipula.

Spett.le

Schindler S.p.A.

via Monza 1,

20863 Concorezzo (MB)

Raccomandata A/R

[o in alternativa PEC all'indirizzo SCHINDLER.SPA@PEC.IT]

[luogo], [data]

Oggetto: esercizio del diritto di recesso ai sensi dell'art. 54 del Codice del Consumo

Il/la sottoscritto/a, nato/a a, il,
c.f., residente in,
alla via n., nella sua qualità di [amministratore del condominio] /
[proprietario dell'immobile], sito in
alla via, n. comunica di voler recedere dal contratto per la fornitura ed
il montaggio di ascensori, scale mobili e prodotti simili n., sottoscritto il....

IL COMPRATORE Timbro e firma leggibile

COMMITTENTE

Ragione Sociale - Nome/Cognome per Pers. Fisica

C.F.:

P.IVA:

Sede Legale – Residenza per Pers. Fisica:

Via/Piazza

n.

CAP

Città

Prov.



Schindler

Spettabile
SCHINDLER S.p.A.

Via Monza, 1
200863 Concorezzo (MB)

Data e luogo

Codice Dest. SDI – Fatt. Elettronica:

E-mail PEC:

E-mail PEO:

Contatto (Nome + Tel.) per CSS Intervista Soddifaz. Cliente:

Indirizzo per Corrispondenza Tecnica

☐ Lavoro Pubblico

Staz. Appaltante:

Indirizzi per Corrispondenza Amministrativa / Amm. Condominio

CIG:

CUP:

Presa visione della Vostra offerta / progetto N°

del

e delle istruzioni necessarie per l'approntamento del vano, con la presente Vi confermiamo regolare ordine per la fornitura di:

come descritto(i) nella suddetta offerta, con le seguenti precisazioni e varianti:

IL COMPRATORE Timbro e firma leggibile



fermacell® Lastre in gessofibra

Impiego universale come lastre per l'edilizia,
idonee per la protezione al fuoco e per gli ambienti umidi.



Accessori da pag. 12

Formato maneggevole (standard)

Formato in mm			Articolo	EAN	Un pallet contiene			Peso in	Prezzo
Spessore	Lunghezza	Larghezza	Numero	400 7548 ...	Pezzi	m ²	kg ca.	kg/m ²	€/m ²
10	1.500	1.200	70111	10165 8	25	112,5	1.120	11,5	8,91
	1.250	1.200	70112	10165 5	40	90,0	1.064	11,5	8,91
12,5	1.500	1.000	71103	10131 4	40	90,0	1.000	14,5	11,05
	1.250	1.200	71102	10131 5	40	72,0	1.064	14,5	11,05
15	1.500	1.000	72111	10195 7	20	54,0	1.064	19,5	14,36
	1.250	1.200	72112	10195 2	40	50,0	1.064	19,5	14,36
18	1.500	1.000	73001	10078 9	40	60,00	1.265	21	18,21

Imballi con collaphone

Formato grande (standard)

Formato in mm			Articolo	EAN	Un pallet contiene			Peso in	Prezzo
Spessore	Lunghezza	Larghezza	Numero	400 7548 ...	Pezzi	m ²	kg ca.	kg/m ²	€/m ²
10	2.000	1.200	70024	100459 3	50	12,0	850	11,5	8,40
	2.000	1.200	70026	00013 0	50	216,0	2.611	11,5	8,48
	2.000	1.250	70124	00424 0	50	187,5	2.272	11,5	8,48
12,5	2.000	1.300	71024	100211 6	20	48,0	743	14,5	10,57
	2.500	1.200	71023	100210 0	48	42,4	2.177	14,5	10,57
	1.000	1.200	71024	10017 6	40	144,0	2.180	14,5	10,57
	2.000	1.250	71132	100310 2	48	120,0	1.510	14,5	10,97
	1.750	1.250	71133	100313 1	60	117,1	2.081	14,5	10,97
	2.000	1.250	71134	100314 0	48	159,4	2.272	14,5	10,97
15	2.000	1.300	72004	100483 0	20	48,0	880	21,5	14,36
	2.000	1.250	72102	00305 2	40	100,0	1.813	21,5	14,36
	2.500	1.250	72101	100325 1	60	125,0	2.256	21,5	14,36
	2.750	1.250	72103	100326 5	35	129,1	2.104	21,5	14,36
	3.000	1.250	72134	100400 8	35	121,2	2.344	21,5	14,36
18	2.000	250	73130	100401 5	32	80,0	1.742	21,5	18,21
	2.500	250	73132	00402 9	32	100,0	2.177	21,5	18,21

Imballi con collaphone (se non indicato) 71004, 71004, 71004 e 72131

STRUTTURE

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP 01

Fornitura e posa di sistema a taglio termico per balconi - spessore di isolamento 120 mm compresa la
progettazione strutturale degli elementi

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	Materiali	Media del prezzo dell'elemento HIT-SP MVX 040	m	1	€ 205,57	€ 205,57
	Progettazione strutturale	% sul costo del materiale	%	4%	€ 205,57	€ 8,22
	Trasporto	% sul costo del materiale	%	3%	€ 205,57	€ 6,17
COSTO MARGINALE UNITARIO Al m						€ 219,96
Spese generali 15%						€ 32,99
Utile d'impresa 10%						€ 25,29
	Mano d'opera	01.P01.A20.005 - Operaio qualificato Ore normali	h	0,5	€ 34,21	€ 17,11
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO						€ 295,35

BALKONANSCHLÜSSE

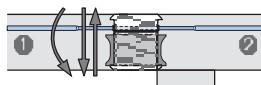
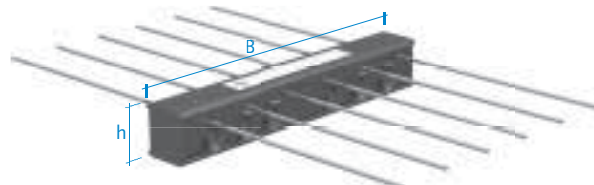
NP01

HIT-SP MVX B 01

Balkonanschluss für frei auskragende Balkone mit Momenten- und wechselseitiger Querkraftaufnahme

Minimale Breite: 120 mm

Europäische Technische Bewertung ETA-18/0189



- Balkon
- Decke

Artikelbezeichnung	Elementbreite [m]	Preis [CHF/Stück]
Ausführung: gemäss Katalog		
HIT-SP MVX 0202	1,00	110.00
HIT-SP MVX 0302	1,00	117.10
HIT-SP MVX 0402	1,00	123.75
HIT-SP MVX 0303	1,00	126.40
HIT-SP MVX 0403	1,00	133.30
HIT-SP MVX 0503	1,00	145.80
HIT-SP MVX 0603	1,00	158.45
HIT-SP MVX 0204	1,00	128.20
HIT-SP MVX 0304	1,00	137.45
HIT-SP MVX 0404	1,00	144.70
HIT-SP MVX 0504	1,00	145.95
HIT-SP MVX 0604	1,00	161.85
HIT-SP MVX 0704	1,00	177.30
HIT-SP MVX 0804	1,00	194.10
HIT-SP MVX 0705	1,00	213.50
HIT-SP MVX 0805	1,00	235.80
HIT-SP MVX 0905	1,00	241.55
HIT-SP MVX 0606	1,00	193.10
HIT-SP MVX 0906	1,00	253.40
HIT-SP MVX 1006	1,00	275.85
HIT-SP MVX 1106	1,00	289.55
HIT-SP MVX 0907	1,00	261.45
HIT-SP MVX 1007	1,00	283.10
HIT-SP MVX 1107	1,00	306.15
HIT-SP MVX 1207	1,00	318.80
HIT-SP MVX 1208	1,00	332.45
HIT-SP MVX 1308	1,00	361.60
HIT-SP MVX 1408	1,00	377.25
HIT-SP MVX 1209	1,00	339.00
HIT-SP MVX 1309	1,00	358.50
HIT-SP MVX 1010	1,00	310.15
HIT-SP MVX 1110	1,00	327.20
HIT-SP MVX 1112	1,00	346.05

Artikelbezeichnung	Elementbreite [m]	Preis [CHF/Stück]
Ausführung: gemäss Katalog		
HIT-SP MVX 0101	0,50	72.00
HIT-SP MVX 0202	0,50	86.85
HIT-SP MVX 0302	0,50	97.15
HIT-SP MVX 0402	0,50	116.45
HIT-SP MVX 0303	0,50	115.70
HIT-SP MVX 0503	0,50	165.55
HIT-SP MVX 0604	0,50	199.40
HIT-SP MVX 0704	0,50	216.60
HIT-SP MVX 0101	0,25	50.05
HIT-SP MVX 0201	0,25	58.20
HIT-SP MVX 0302	0,25	99.75
Weitere Varianten auf Anfrage		
Standard Brandschutzklasse REI 120 (F120)		
Unterschiedliche Betondeckungen und Höhen		
von h=16 cm bis h=25 cm		
Höhen von h=26 cm bis h=35 cm mit Aufpreis auf Anfrage		
Stück pro PE: siehe Übersichtsseite am Anfang des Kapitels		

ohne Aufpreis

ohne Aufpreis

BETON

FASSADEN

INDUSTRIE

IMPIANTI ELETTRICI

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			263,13	
	di cui MDO= 13,800%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; cad (E) [06.A09.A03.025] F.O. Fornitura in opera di centralino in materiale isolante, ...	6,000	60,54	363,24	---
	di cui MDO= 11.120%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; cad (E) [01.P01.A10.005] Operaio specializzato Ore normali h	1,000	89,76	89,76	---
		3,000	36,91	110,73	---
	T O T A L E euro / cadauno			826,86	
Nr. 4 NP_EL_04	F.O. di n.1 Quadro corrente continua e n.1 Quadro corrente alternata Fotovoltaico E L E M E N T I: (E) [06.A07.A03.040] F.O. Fornitura in opera entro quadro o contenitore predispos ... di cui MDO= 12.130%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; cad (E) [06.A07.U01.030] F.O. Fornitura in opera di comandi e contatti ausiliari F.O. ... di cui MDO= 40.640%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; cad (E) [06.A19.B02.020] F.O. Fornitura in opera di accessori per impianti di rivelaz ... di cui MDO= 32.130%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; cad (E) [06.A08.B01.015] F.O. Fornitura in opera di Scaricatori di sovratensione da f... di cui MDO= 7.020%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; cad (E) [06.A07.A04.025] F.O. Fornitura in opera entro quadro o contenitore predispos ... di cui MDO= 10.400%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; cad (E) [06.A07.B02.010] F.O. Fornitura in opera di blocco differenziale da accoppiar ... di cui MDO= 1.980%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; cad (E) [06.A07.E01.015] F.O. Fornitura in opera di sezionatori portafusibili modular ... di cui MDO= 48.600%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; cad (E) [06.A07.E03.005] F.O. Fornitura in opera di fusibile cilindrico F.O. di fusib ... di cui MDO= 66.260%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; cad (E) [06.A01.G03.020] F.O. Fornitura in opera, in tubi o canaline predisposte, di ... di cui MDO= 22.670%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; m (E) [06.A01.M02.010] F.O. Fornitura in opera, in tubi o canaline predisposte, di ... di cui MDO= 27.770%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; m (E) [06.A09.A03.015] F.O. Fornitura in opera di centralino in materiale isolante, ... di cui MDO= 15.470%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; cad (E) [06.A09.A03.010] F.O. Fornitura in opera di centralino in materiale isolante, ... di cui MDO= 25.450%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; cad (E) [01.P01.A10.005] Operaio specializzato Ore normali h	2,000 2,000 1,000 2,000 1,000 1,000 1,000 1,000 2,000 15,000 100,000 1,000 1,000 3,000	68,89 171,34 42,46 132,09 80,39 117,00 21,95 1,39 7,86 4,11 58,91 35,80 36,91	137,78 342,68 42,46 264,18 80,39 117,00 21,95 2,78 117,90 411,00 58,91 35,80 110,73	--- --- --- --- --- --- --- --- --- --- --- --- ---
	T O T A L E euro / cadauno			1743,56	
Nr. 5 NP_EL_05	F.O. di Infrastruttura banda larga condominiale E L E M E N T I: (L) VDIABOX12EXT BOX OTTICO IP65 PER 12 LC DPX RETT. cadauno (L) VDIBADSCSCAPC BUSSOLA MONOMODALE SCAPC 8 cadauno (L) VDIPPGR-SC81 PIGTAIL 9125 SCAPC CAVO G657A2 cadauno (L) VDICESM65708L CAVO 8FO i/e OS2A2 LSZH 200m CLASSE cadauno (L) VDIABOX12EXT BOX OTTICO IP65 PER 12 LC DPX RETT. cadauno (L) VDIBADSCSCAPC BUSSOLA MONOMODALE SCAPC 8 cadauno (L) VDIPPGR-SC81 PIGTAIL 9125 SCAPC CAVO G657A2 cadauno (L) VDIPSCAPC2 PATCH CORD OTTICA SIMPLEX SCAPC 2MT cadauno (L) VDIRCSOE CSOE SOLO BOX cadauno (L) VDIBADSCSCAPC BUSSOLA MONOMODALE SCAPC 8 cadauno (L) VDIPSCAPC1 PATCH CORD OTTICA SIMPLEX SCAPC 1MT cadauno (L) VDIRSPLITTER1X16 SPLITTER 900UM 1X16 SCAPC G657A1 cadauno (L) VDIRCSOE CSOE SOLO BOX cadauno (L) VDIBADSCSCAPC BUSSOLA MONOMODALE SCAPC 8 cadauno (L) ACTFMSPTKIT KIT VASS PORTAG (MAX. 24 FIBRE) cadauno (L) VDIPPGR-SC81 PIGTAIL 9125 SCAPC CAVO G657A2 cadauno (L) VDIPSCAPC2 PATCH CORD OTTICA SIMPLEX SCAPC 2MT cadauno (L) VDICESM65704L CAVO 4FO i/e OS2A2 LSZH 200M CLASSE cadauno (L) SCONTO % (L) SPESE GENERALI (15%) E UTILI DI IMPRESA (10%) % (E) [01.P01.A10.005] Operaio specializzato Ore normali h	1,000 8,000 8,000 25,000 1,000 8,000 8,000 1,000 3,000 31,000 30,000 3,000 2,000 40,000 10,000 40,000 10,000 150,000 0,265 15,000	124,90 1,96 10,71 2,10 124,90 1,96 10,71 16,81 225,90 1,96 16,17 278,30 225,90 1,96 20,65 10,71 16,81 1,72 2 920,04 36,91	124,90 15,68 85,68 52,50 124,90 15,68 85,68 16,81 677,70 60,76 485,10 834,90 451,80 78,40 206,50 428,40 168,10 258,00 773,81 553,65	--- --- --- --- --- --- --- --- --- --- --- --- --- --- --- --- --- --- ---
	T O T A L E euro / a corpo			4247,50	
	A R I P O R T A R E				



Rappresentanze Elettriche Piemontesi Srl

Via G. Feroggio, 22 - 10151 Torino (TO) - ITALIA

Telefono/Phone: 011 453.11.18. Fax: 011 455.00.14

Web: www.repsrl.com. eMail: info@repsrl.com

PEC: rep.pec@legalmail.it

Partita IVA/VATCode: 11005230013. Codice Fiscale: 11005230013

C.C.I.A.A./R.E.A.: / TO - 1180550



OFFERTA

Numero: 90008269 del 09/09/2022
Fornitore: SCHNEIDER ELECTRIC SPA
Consegna: DA DEFINIRE
Operatore: STEFANO DE PICCOLI
Responsabile: STEFANO DE PICCOLI
Pagamento: *
Riferimento: CONDOMINIO DADO - SETTIMO T.SE

SPETTABILE

[2009111205]

RPP STUDIO ASSOCIATO
S.DA ANTICA GRUGLIASCO, 111
10095 GRUGLIASCO TO
Telefono: 0 Fax: 0
impianti@rppassociati.com

Attenzione di: Simone Fazio

Oggetto: Offerta SCHNEIDER indicativa per infrastruttura FTTH

RIGA	CODICE	DESCRIZIONE	QUANTITA'	PREZZO	IMPONIBILE
STOM SOTTOTETTO					
1	VDIABOX12EXT	Box ottico IP65 per 12 LC Dpx rett.	PCE	1	124,90
2	VDIBADSCSCAPC	Bussola monomodale SCAPC 8	PCE	8	1,96
3	VDIPPGT-SC81	pigtail 9125 SCAPC cavo G657A2	PCE	8	10,71
MONTANTE FIBRA OTTICA					
4	VDICESM65708L	Cavo 8FO i/e OS2A2 LSZH 2000m Classe	LM	25	2,10
STOM LOCALE CANTINA-CONTATORI					
5	VDIABOX12EXT	Box ottico IP65 per 12 LC Dpx rett.	PCE	1	124,90
6	VDIBADSCSCAPC	Bussola monomodale SCAPC 8	PCE	8	1,96
7	VDIPPGT-SC81	pigtail 9125 SCAPC cavo G657A2	PCE	8	10,71
8	VDIPSCAPC2	patch cord ottica simplex SCAPC 2mt	PCE	1	16,81
CSOE SERVIZI - SERVIZI O ANTENNA					
9	VDIRCSOE	CSOE SOLO BOX	PCE	3	225,90
10	VDIBADSCSCAPC	Bussola monomodale SCAPC 8	PCE	31	1,96
11	VDIPSCAPC1	patch cord ottica simplex SCAPC 1mt	PCE	30	16,17
12	VDIRSPLITTER1X16	Splitter 900um 1x16 SCAPC G657A1	PCE	3	278,30
CSOE DISTRIBUZIONE					
13	VDIRCSOE	CSOE SOLO BOX	PCE	2	225,90
14	VDIBADSCSCAPC	Bussola monomodale SCAPC 8	PCE	40	1,96
15	ACTFMSPTKIT	Kit Vass portag (Max. 24 fibre)	PCE	10	20,65

**Rappresentanze Elettriche Piemontesi Srl**

Via G. Feroggio, 22 - 10151 Torino (TO) - ITALIA

Telefono/Phone: 011 453.11.18. Fax: 011 455.00.14

Web: www.repsrl.com. eMail: info@repsrl.com

PEC: rep.pec@legalmail.it

Partita IVA/VATCode: 11005230013. Codice Fiscale: 11005230013

C.C.I.A.A./R.E.A.: / TO - 1180550

**OFFERTA**

Numero: 90008269 del 09/09/2022
Fornitore: SCHNEIDER ELECTRIC SPA
Consegna: DA DEFINIRE
Operatore: STEFANO DE PICCOLI
Responsabile: STEFANO DE PICCOLI

SPETTABILE

[2009111205]

RPP STUDIO ASSOCIATO
S.DA ANTICA GRUGLIASCO, 111
10095 GRUGLIASCO TO

Telefono: 0 Fax: 0
impianti@rppassociati.com

90008269

RIGA	CODICE	DESCRIZIONE	QUANTITA'	PREZZO	IMPONIBILE
16	VDIPPGT-SC81	pigtail 9125 SCAPC cavo G657A2	PCE 40	10,71	428,40
17	VDIPSCAPC2	patch cord ottica simplex SCAPC 2mt	PCE 10	16,81	168,10
FIBRA OTTICA DA CSOE VERSO APPARTAMENTI					
18	VDICESM65704L	Cavo 4FO i/e OS2A2 LSZH 2000m ClasseE	LM 150	1,72	258,00
APPARTAMENTO (QDSA+STOA)					
19	LEECDKITLH1	KIT Essential	PCE 10	395,50	3.955,00
20	VDIB17726U12	Pres a RJ45 S-One categoria 6 UTP	PCE 50	11,85	592,50
21	VDICE116118	Cavo U/UTP 4P Cat6 LSZH 305m ClasseE	LM 1.000	1,92	1.920,00
22	VDIPPGT-SC81	pigtail 9125 SCAPC cavo G657A2	PCE 20	10,71	214,20
23	VDIPSCAPC1	patch cord ottica simplex SCAPC 1mt	PCE 20	16,17	323,40
TERMORESTRINGENTE					
24	LEEXF090401	Protezioni termostringenti da 45mm 100Pz	PCE 1	229,70	229,70
				IMPONIBILE	€ 11.406,29
				IVA	€ 2.509,38
				TOTALE	€ 13.915,67

N.B. I PREZZI INDICATI SONO DI LISTINO

Ci riserviamo il diritto di modificare, o altrimenti ritirare questa offerta, senza che possano esserle addebitate penali o altri oneri a seguito di qualsiasi evento al di fuori del suo controllo derivante o dovuto all'attuale epidemia di Covid-19 o ad eventi successivi a questa epidemia / pandemia, inclusi cambiamenti normativi, regolamentari, o disposizioni delle autorità competenti.

In attesa di un Vostro riscontro, vogliate gradire i nostri migliori saluti.

Firma

ACCETTAZIONE (da ritornare a info@repsrl.com o PEC rep.pec@legalmail.it)

Con questa accettazione diamo conferma irrevocabile dell'offerta 90008269 del 09/09/2022, nei termini e modalità in essa indicati. Prendiamo atto che non sarà dato luogo ad alcuna consegna o prestazione di servizio da parte della Vostra Azienda, fino all'invio della presente.

GROSSISTA RIFERIMENTO: _____ FILIALE DI: _____ Firma (e timbro) del Cliente

PEC / SDI: _____

COMUNICAZIONI: _____