



## CITTÀ DI SETTIMO TORINESE

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.96/2022

OGGETTO: **MODIFICHE AL PRGC VIGENTE AI SENSI DEL COMMA 12, LETTERA H) DELL'ARTICOLO 17 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. - RECEPIMENTO DELL'AGGIORNAMENTO DEI CRITERI COMMERCIALI.**

L'anno duemilaventidue addì ventidue del mese di Dicembre alle ore 17:16 nella sala delle adunanze consiliari, convocato dalla Presidente con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione ordinaria, ed in seduta pubblica, di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Pr.</b>	<b>Cognome e Nome</b>	<b>Pr.</b>
PIASTRA ELENA	Presente	MENCOBELLO ANTONIO	Assente
VIZZARI CARMELA	Presente	BIANCHINI FORTUNA	Presente
ALBANESE KATIA	Presente	PERRI SEVERINA PATRIZIA	Presente
BORRINI ANTONIO	Assente	RIGNANESE VINCENZO	Presente
CALVANO ANNA MARIA	Presente	SALVI UMBERTO	Presente
CADONI ROBERTA MARIA	Presente	SANFILIPPO ANNA MARIA ANGELA	Presente
CAPUSSOTTO LUCA	Presente	SCHIFINO ANGELA	Presente
CATENACCIO ROSA	Assente	STASSI ANTONINO	Assente
CIRILLO ARNALDO	Presente	TITANIO ALESSIA	Presente
FARINETTO NICOLO'	Presente	MUSTO ANTONIO	Presente
LEVATO CHECCHINA ELENA	Presente	RUZZA ELENA	Presente
LORUSSO LUIGI	Presente	MONTIN VIVANA	Assente
MAUGERI MANOLO	Presente		

**Totale Presenze 20**

**Totale Assenze 5**

Sono altresì presenti gli Assessori: RASO ALESSANDRO, BRINO GIANCARLO, GIRARD ALESSANDRA, RIVOIRA LUCA, GAIOLA CHIARA

Presiede la seduta Il Presidente del Consiglio Comunale D.ssa Carmela Vizzari.  
Partecipa alla seduta Il Segretario Generale Dott. Antonio Conato.

La Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'argomento in oggetto.

## SEDUTA DEL 22/12/2022 VERBALE N. 96

Premesso che:

il Comune di Settimo Torinese è dotato di Piano Regolatore approvato con DGR n. 59-9372 del 07.10.1991;

il suddetto piano regolatore è stato nel tempo modificato ed integrato nelle sue previsioni e nei suoi contenuti da successive varianti parziali e strutturali;

con DCC n. 70 del 23/07/2020, pubblicata sul BUR n. 34 del 20/08/2020, è stato approvato il progetto definitivo della Variante parziale n. 38 al PRG vigente;

con DCC n. 75 del 27/10/2022 è stato adottato il Progetto Preliminare di Variante Generale al PRG, in salvaguardia;

Dato atto che:

- con nota del 10/06/2022 protocollo n. 31686/2022, inviata al Servizio Commercio e Promozione del Territorio, la società "Settimo Sviluppo S.p.A.", e integrata il 12/06/2022, prot. n. 32009/2022, ha manifestato la volontà di completare la realizzazione del Retail Park attraverso la costruzione di nuovi corpi fabbrica a destinazione commerciale e ludico ricreativa presso l'area di proprietà denominata "Pd/1" dal PRG Vigente, area che si sviluppa su 43.800 mq in adiacenza della Localizzazione commerciale L.2/3 esistente di Strada Cebrosa;
- al fine rendere compatibile l'attuazione dell'intervento proposto è necessario ricorrere alla sottoscrizione di un Accordo di Programma ai sensi della vigente normativa e con le modalità attuative previste all'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e agli articoli 11 e 15 della L. 241/1990;
- con DGC n. 136 del 21/06/2022 è stata approvata la bozza del Protocollo d'Intesa fra il Comune di Settimo Torinese e la società Settimo Sviluppo S.p.A. per
- con nota del 07/07/2022, prot. 36971/2022, la Regione Piemonte ha comunicato l'avvio del procedimento;
- in data 30/08/2022 si è tenuta la prima seduta della Conferenza di Servizi;

- in data 13/09/2022 si è svolto il sopralluogo dell'area interessata all'intervento alla presenza di soggetti in rappresentanza del servizio competente della Regione Piemonte, della Città metropolitana di Torino, del Comune di Torino, del Comune di Settimo Tor.se e della società Settimo Sviluppo S.p.A.;
- in data 27/09/2022 si è tenuta la seconda seduta della Conferenza di Servizi;
- in data 12/10/2022 si è tenuta la terza seduta della Conferenza di Servizi;
- con nota del 18/10/2022, prot. 57181/2022, la Regione Piemonte ha comunicato la conclusione favorevole del Procedimento, trasmettendo in allegato lo schema dell'Accordo di Programma e i contributi del proprio Settore Urbanistica Piemonte Occidentale e quello della Città di Torino – Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata;
- con DGC n. 260 del 15/11/2022 è stato approvato lo schema di accordo di programma;
- in data 15/11/2022 la Sindaca ha firmato l'accordo di programma, trasmesso al servizio competente della Regione Piemonte con nota in data medesima, per la sottoscrizione degli enti coinvolti,
- con Decreto del Sindaco metropolitano/consigliere delegato n. 135 del 16/11/2022 la Città metropolitana di Torino ha approvato l'Accordo di Programma;
- con DCC n. 82 del 24/11/2022 è stato ratificato lo schema dell'Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 34 c. 5 del D. Lgs. 267/2000 e smi, considerato che tale accordo comporta variazione degli strumenti urbanistici;
- con nota pervenuta il 13/12/2022, prot. 68703/2022, la Regione Piemonte ha trasmesso la DGR n. 47-6203 del 07/12/2022 di approvazione della Giunta regionale dello schema dell'Accordo di Programma, unitamente all'Accordo sottoscritto.

Considerato, inoltre, che:

- con DCC n. 43 del 15/06/2000 è stato approvato l'adeguamento del PRG alle disposizioni del D.Lgs. 114/98 in relazione ai parametri contenuti negli indirizzi e nei criteri regionali di cui alla DCR 563-13414 del 29/10/1999;

- l'Amministrazione comunale ha volontà di riconoscere nuovo addensamento commerciale urbano minore "A 4/6", localizzato nelle via San Mauro, viale Piave e via Nobel, quale completamento dell'offerta commerciale urbana;
- in data 28/11/2022 si è svolto l'incontro con i rappresentanti delle associazioni di categoria degli operatori commerciali e dei rappresentanti delle associazioni dei consumatori maggiormente rappresentative a livello regionale, provinciale e locale a cui è stata illustrata la necessità di individuazione del nuovo addensamento commerciale urbano minore in oggetto;
- con DCC n. 95 del 22/12/2022, sono stati approvati l'aggiornamento dei criteri comunali in ordine alla programmazione commerciale.

Preso atto che tali atti hanno risolto sul disciplina di Piano Regolatore vigente, è necessario che gli stessi vengano recepiti nella strumentazione urbanistica;

Dato atto che la L.R. 56/77 all'art. 17, comma 12, prevede la possibilità di apportare modifiche al PRG vigente, senza che queste costituiscano variante al PRG stesso, nei seguenti casi:

a) le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio;

b) gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale;

c) gli adeguamenti di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo;

d) le modificazioni del tipo di strumento urbanistico esecutivo specificatamente imposto dal PRG, ove consentito dalla legge; la modificazione non è applicabile nel caso in cui il PRG preveda il ricorso a piani di recupero;

e) le determinazioni volte ad assoggettare porzioni del territorio alla formazione di strumenti urbanistici esecutivi di iniziativa pubblica o privata e le delimitazioni delle stesse;

f) le modificazioni parziali o totali ai singoli tipi di intervento sul patrimonio edilizio esistente, sempre che esse non conducano all'intervento di ristrutturazione urbanistica,

non riguardino edifici o aree per le quali il PRG abbia espressamente escluso tale possibilità o siano individuati dal PRG fra i beni culturali e paesaggistici di cui all'articolo 24, non comportino variazioni, se non limitate, nel rapporto tra capacità insediativa e aree destinate ai pubblici servizi;

g) la destinazione ad opera o servizio pubblico di aree che il PRG vigente destina ad altra categoria di opera o servizio pubblico;

h) gli aggiornamenti degli elaborati cartografici e normativi di piano in recepimento delle previsioni relative a varianti approvate e il trasferimento di elaborati urbanistici su sistemi informatizzati, senza apportarvi modifiche.

In considerazione di quanto sopra esposto risulta opportuno apportare alcune modifiche al PRG vigente ai sensi dell'articolo 17, comma 12 punto h) della L.R. 56/77 e s.m.i.,

Ritenuto che il Servizio di Programmazione e Gestione del Territorio – Ufficio Urbanistica, per qualificazione professionale del personale, è in grado di assumere al proprio interno l'incarico di redazione delle varianti allo strumento urbanistico generale.

Ricordato che l'argomento in oggetto è stato esaminato dalla Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 14/12/2022;

Rilevato che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, e pertanto non necessita il parere di regolarità contabile del Responsabile Finanziario;

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del Servizio competente in ordine alla regolarità tecnica;

Visti gli elaborati allegati, che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Tutto ciò premesso;

Visto lo Statuto del Comune di Settimo Torinese;

Visto l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'articolo 48 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Proposta l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico Enti Locali;

Si propone affinché il **Consiglio Comunale**

## **DELIBERI**

1. per le motivazioni sopra espresse, l'affidamento dell'incarico per la redazione della suddetta variante al gruppo di progettazione formato da personale dipendente dell'Ente, operante nel Settore Territorio con particolare riferimento al Servizio di Programmazione e Gestione del Territorio;
2. di approvare le modificazioni al Piano Regolatore Generale, ai sensi dell'art. 17, comma 12, punto h) della L.R. 56/77 e s.m.i., contenute nell'elaborato "*Modifiche al PRG vigente ai sensi dell'art. 17 comma 12 lettera h) della L.R. 56/77 e s.m.i.*", allegato alla presente e costituente parte integrante e sostanziale della stessa;
3. di trasmettere la presente deliberazione, contenente gli estratti dell'aggiornamento della cartografia del Piano Regolatore Generale vigente, alla Regione Piemonte e alla Città Metropolitana, ai sensi dell'art. 17 comma 13 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
4. di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo 267/2000.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la sopraestesa proposta e ritenendola meritevole di approvazione;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Richiamato l'intervento della SINDACA che illustra l'argomento in oggetto.

Procedutosi a votazione;

\*\*\*\*\*

Sono assenti al momento della votazione i Consiglieri BORRINI, CATENACCIO, MENCOBELLO, MONTIN e STASSI.

Sono pertanto presenti in aula n. 20 Consiglieri.

\*\*\*\*\*

Con n. 17 voti favorevoli palesemente espressi dai n. 20 consiglieri presenti, di cui n. 17 votanti, n. 1 astenuto (RUZZA) e n. 2 che non partecipano al voto (CIRILLO e SANFILIPPO), esito riconosciuto e proclamato dal Presidente;

## **D E L I B E R A**

Di approvare così come si approva la proposta presentata.

Di rendere la presente deliberazione, con successivi n. 17 voti favorevoli palesemente espressi dai n. 20 consiglieri presenti, di cui n. 17 votanti, n. 1 astenuto (RUZZA) e n. 2 che non partecipano al voto (CIRILLO e SANFILIPPO), esito riconosciuto e proclamato dal Presidente, immediatamente eseguibile ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000;

Letto, confermato e sottoscritto da:

Il Segretario Generale  
Dott. Antonio Conato

Il Presidente del Consiglio Comunale  
D.ssa Carmela Vizzari

---