

COMUNE DI SETTIMO TORINESE

REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI TORINO

TITOLO

Piano Esecutivo Convenzionato per nuove costruzioni residenziali site in Settimo Torinese, Via Gribaudia Zona normativa Fa60

IDENTIFICATIVO TAVOLA

TAVOLA 1

ESTRATTI, RILIEVO AREE E CALCOLI

16 FEBBRAIO 2022

La proprietà:

CENTOLANZA Tina
GRASSO Veronica
VICECONTI Gaetano

Il professionista incaricato:

Ing. Riccardo ANSALDI

I collaboratori:

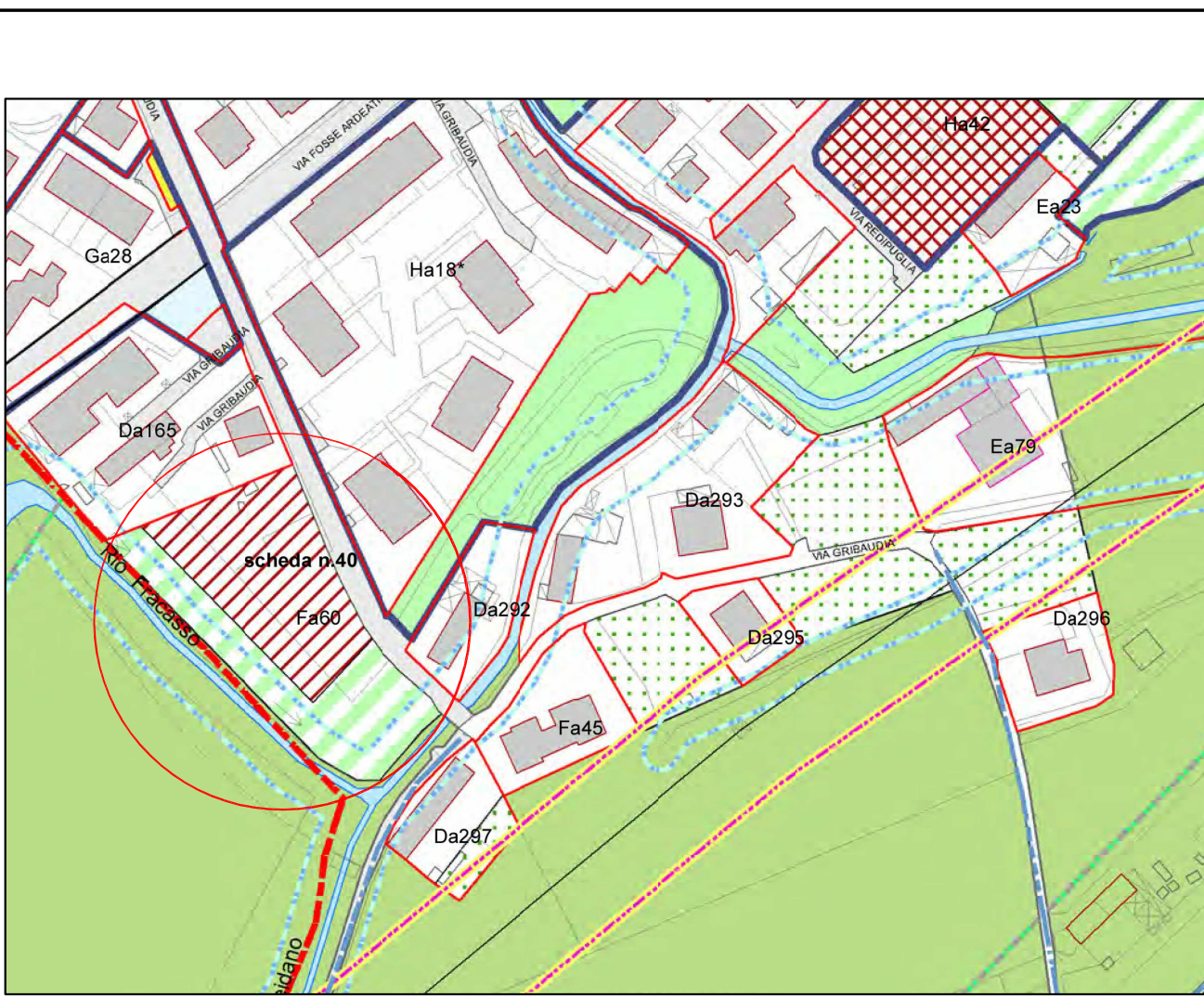
Geom. Giovanni PIAVENTO
Geom. Antonino PULTRONE

- Progettazioni - Consulenze tecniche per tribunali - Gestione Immobiliare - Direzioni cantieri - Acustica - Pratiche catastali - Sicurezza sui cantieri -

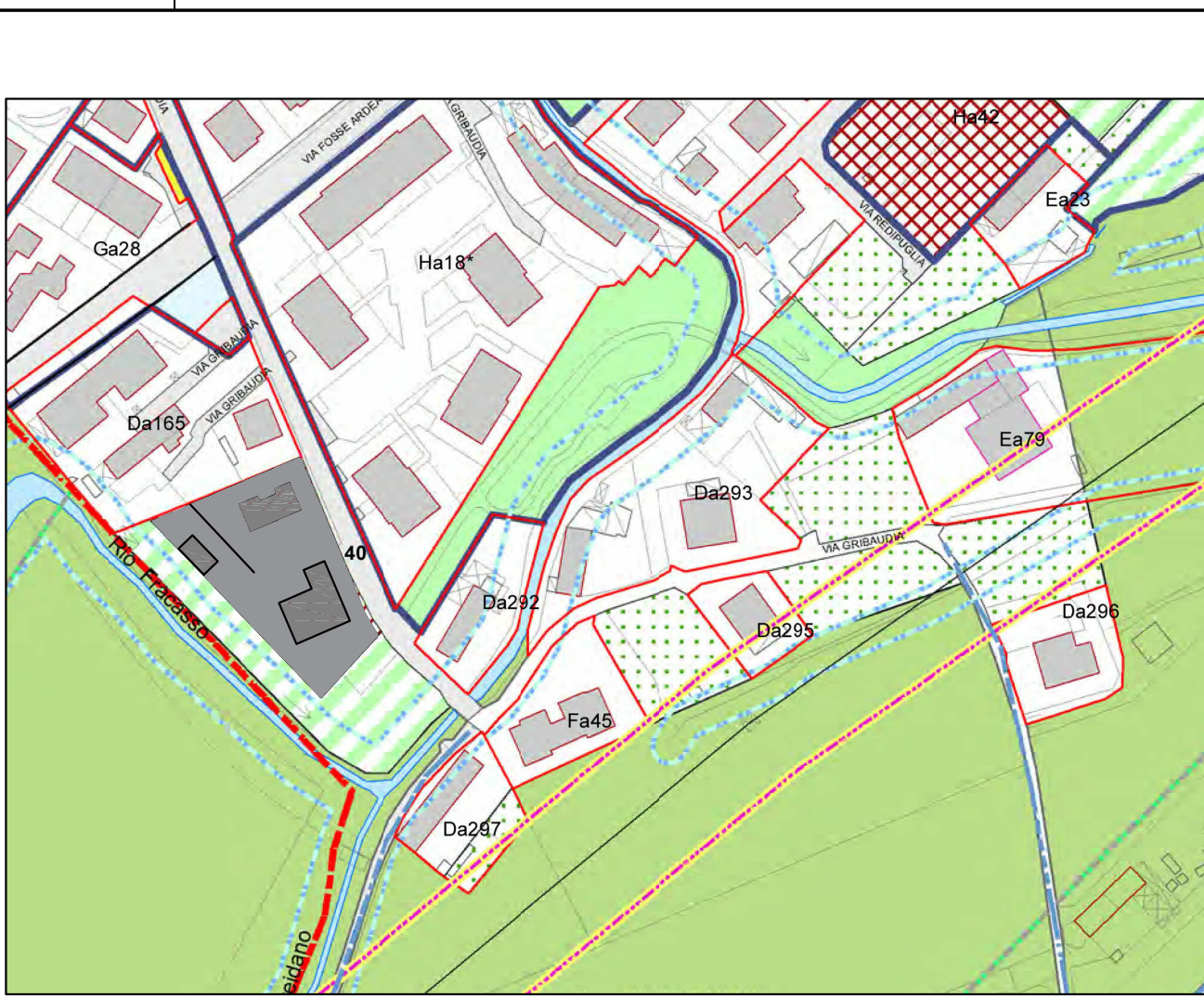
P.M.G. STUDIO

Via Torino n°3
10038 Settimo Torinese
TORINO - ITALIA

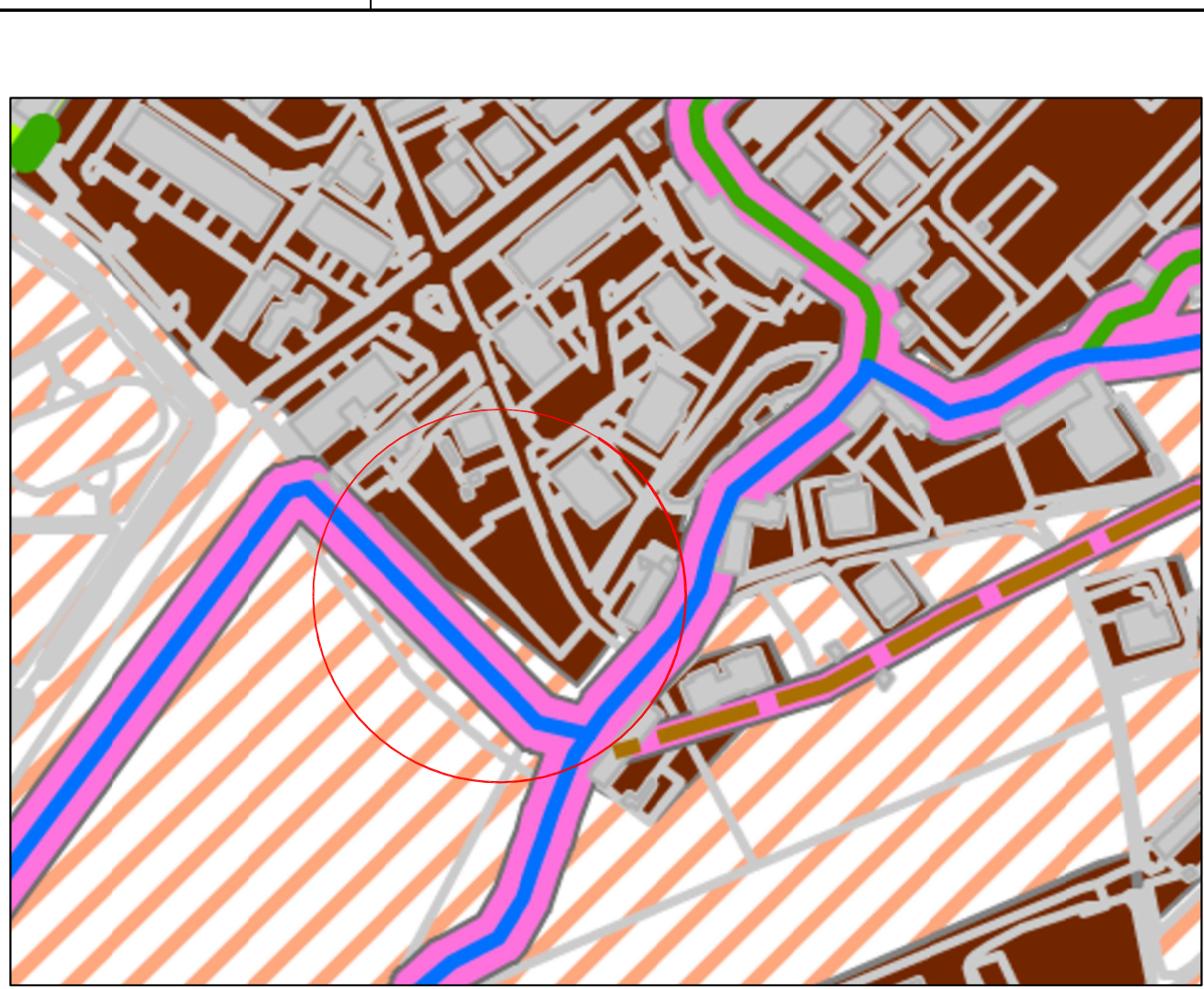
Tel-fax (+39) 011-894385
Mobile (+39) 348-943049
Email pmgstudio@gmail.com
Web www.pmgstudio.it



ESTRATTO DI P.R.G.C.
Zona Fa60 - Scala 1:2000



ESTRATTO DI P.R.G.C.
CON SOLUZIONE PROGETTUALE
Zona Fa60 - Scala 1:2000



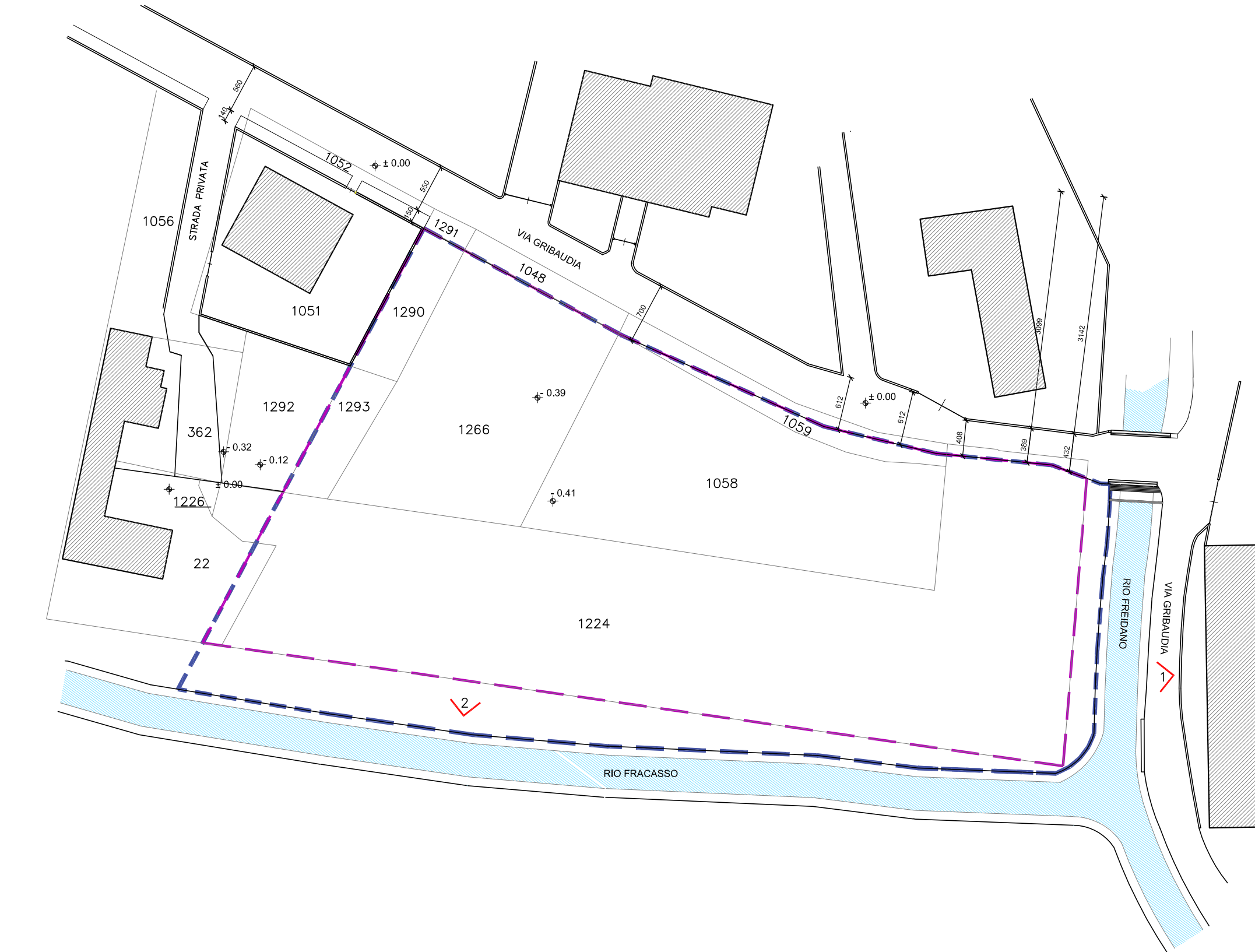
ESTRATTO CARTA PERICOLOSITA' GEOLOGICA
Zona Fa60 - Scala 1:2000



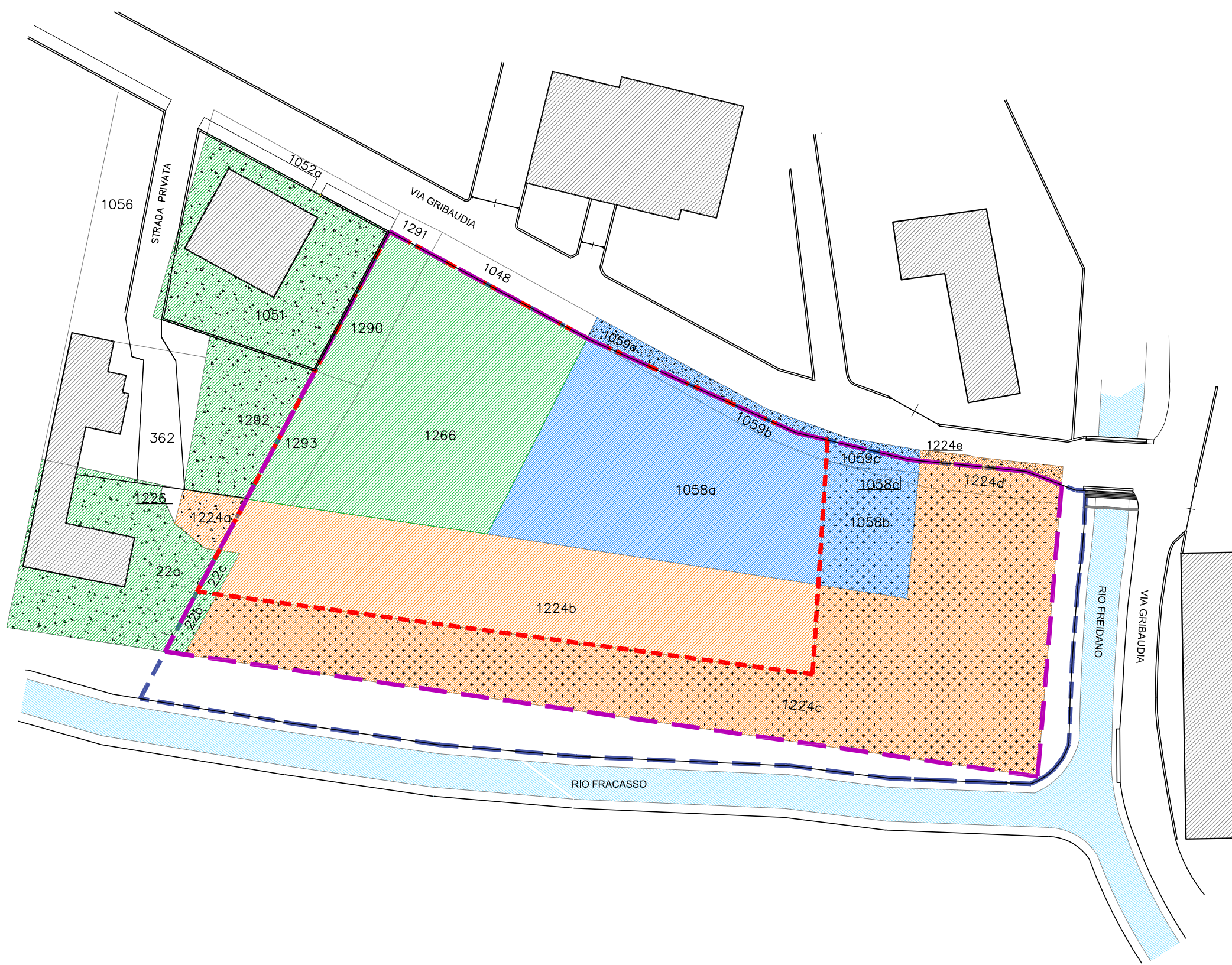
ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE F.45
Scala 1:1500



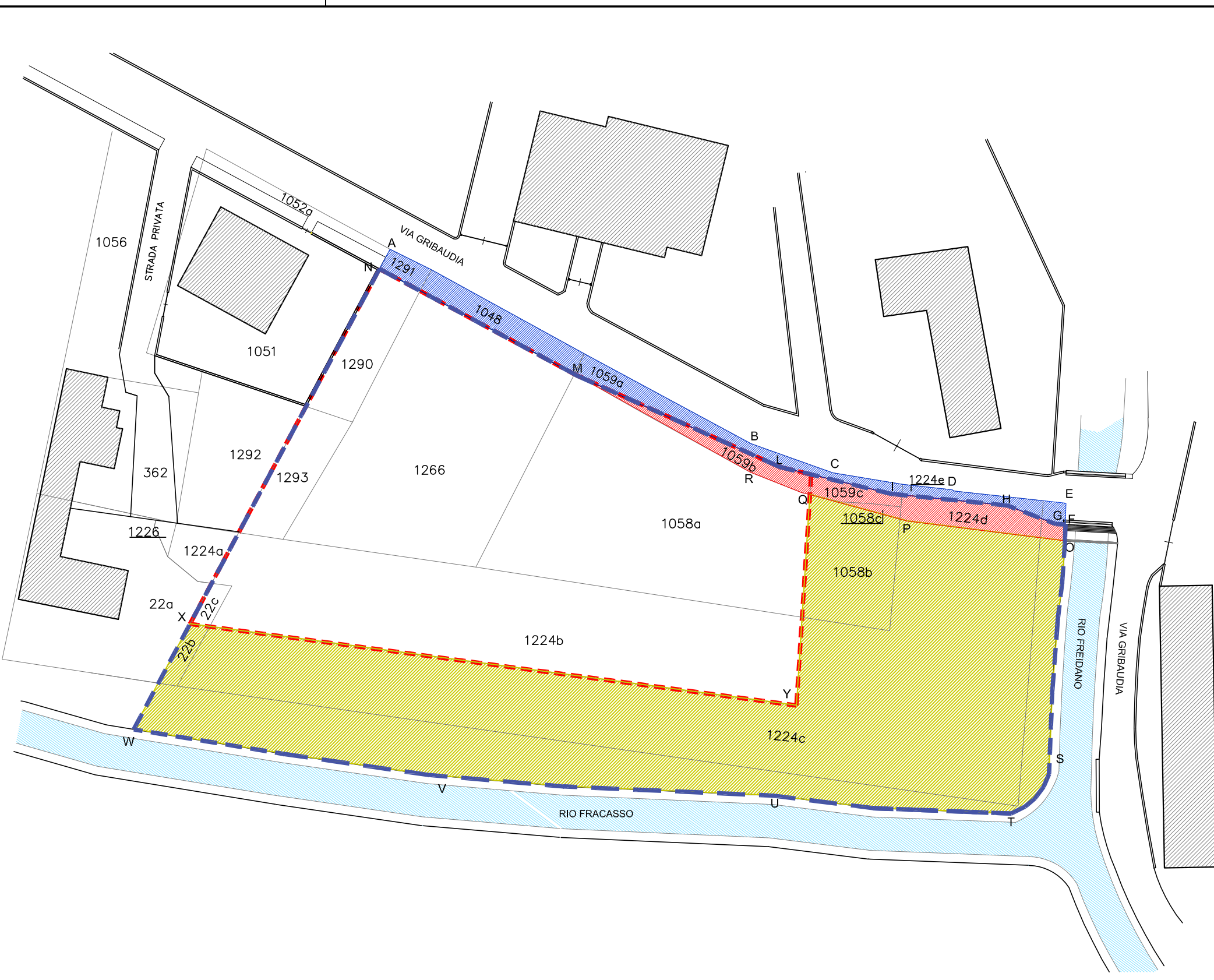
ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
CON SOLUZIONE PROGETTUALE
Scala 1:1500



RILIEVO ALTIMETRICO DELL'AREA
Scala 1:500



PLANIMETRIA GENERALE DELL' AREA CON INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DI PROPRIETA'
E DELLE AREE NORMATIVE PREVISTE DA P.R.G.C.
Scala 1:500

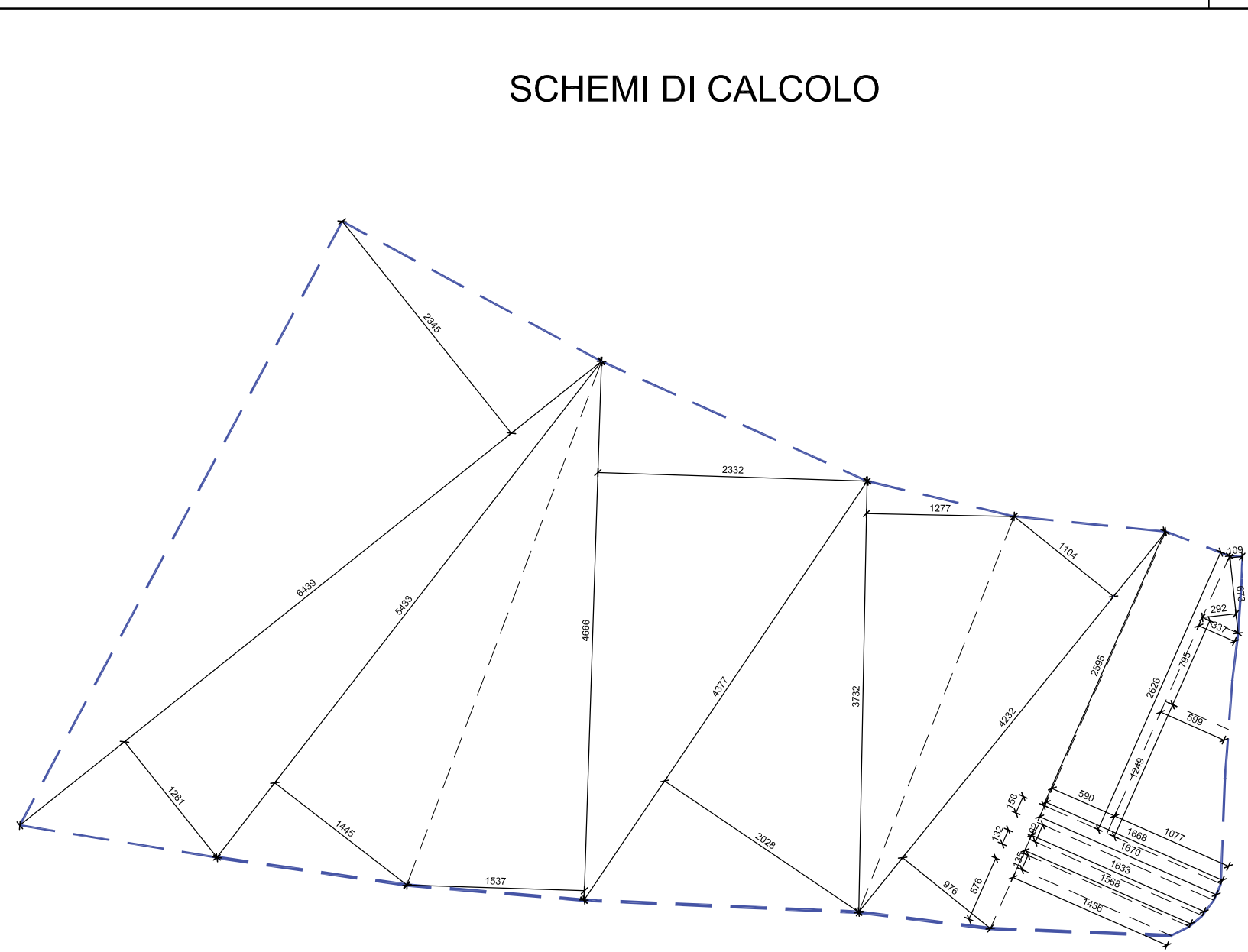


PLANIMETRIA GENERALE CON INDICAZIONE
AREE IN DISMISSIONE E AREE ASSOGGETTATE A VERDE PRIVATO USO PUBBLICO
Scala 1:500

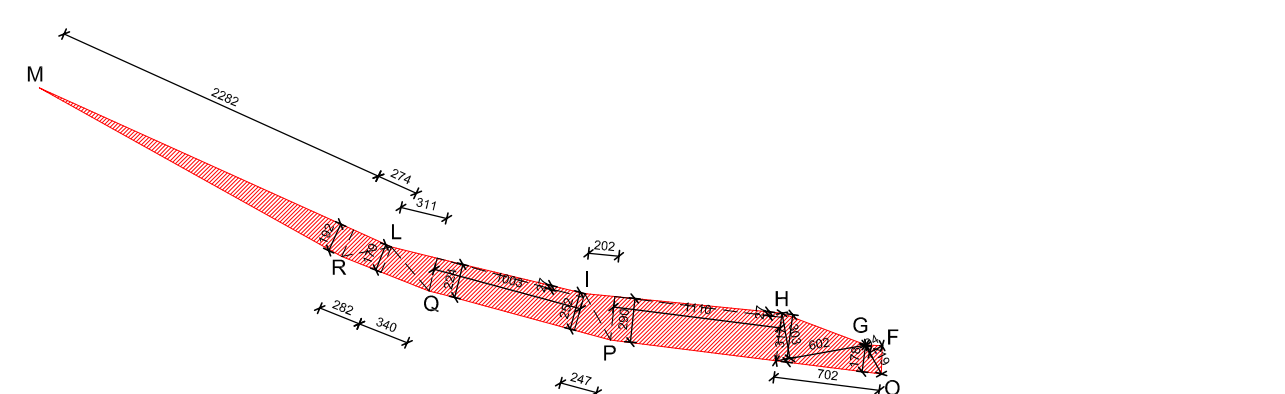
AREE DISMESSE PER O.O.U.U. PRIMARIA (interne a Fa60)	AREE DISMESSE PER O.O.U.U. PRIMARIA (esterna a Fa60)	AREE A VERDE PRIVATO ASSOGGETTATE USO PUBBLICO ai sensi dell'ex art. 21 L.R. 56/77
F. 45 particella 1059b	F. 45 particella 1059a	F. 45 particella 1058b
F. 45 particella 1059c	F. 45 particella 1224e	F. 45 particella 1224c
F. 45 particella 1058c	F. 45 particella 1048	F. 45 particella 22b
F. 45 particella 1224d	F. 45 particella 1291	

Proprietà	FG	Mappale ricadente in Fa 60	Sup. ricadente in Fa 60	Sup. Totale ricadente in Fa 60	Sup. partecipazione catastale	Percentuale di partecipazione
Grasso	45	1290	mq. 96	mq. 782	mq. 1695	49.12 %
		1293	mq. 85			
		1266	mq. 574			
		22b	mq. 16			
		22c	mq. 11			
Centolanza Viceconti Grasso	45	1224b	mq. 698	mq. 1826	mq. 913	
		1224c	mq. 1081			
		1224d	mq. 47			
		1058a	mq. 617			
Centolanza Viceconti	45	1058b	mq. 114	mq. 843	mq. 1756	50.88 %
		1058c	mq. 57			
		1059b	mq. 35			
		1059c	mq. 20			
		TOT.	mq. 3451		TOT.	100 %

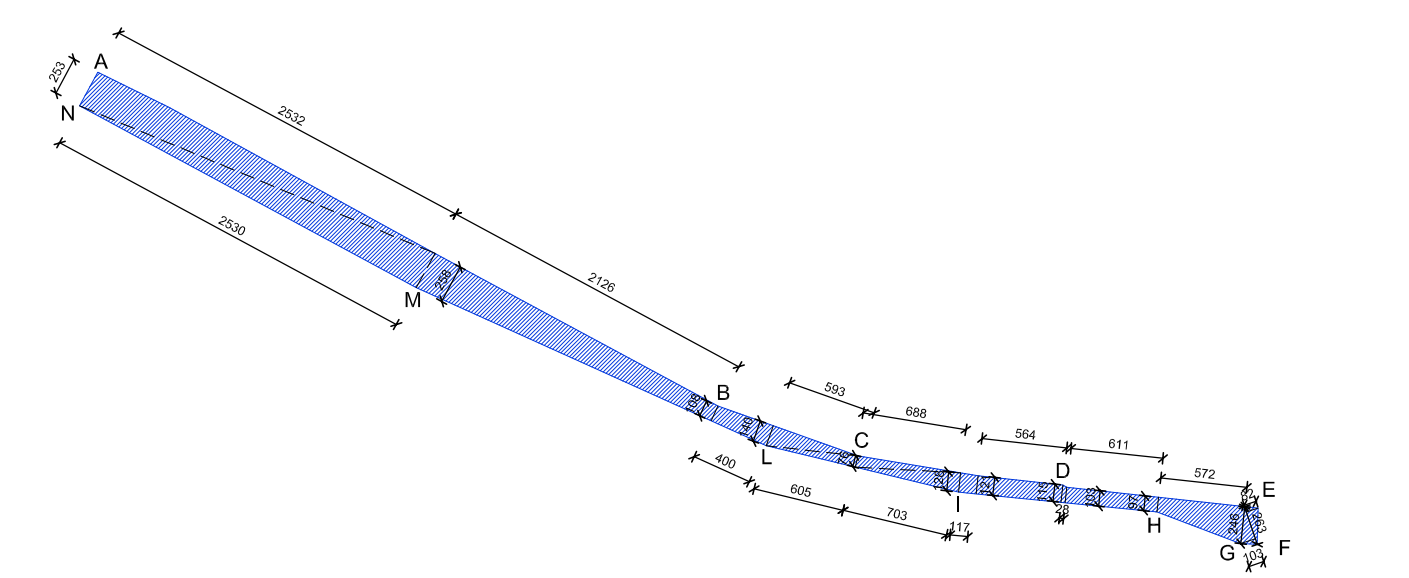
LEGENDA	
	Area normativa Fa60 - Superficie Territoriale da P.R.G.C ed Estratto di Mappa
	Area normativa Fa60 - Superficie Territoriale da Rilievo
	Superficie Fondiaria
	Particelle di proprietà VICECONTI/CENTOLANZA
	Porzione di proprietà VICECONTI/CENTOLANZA esterna all'area Fa60 individuata dal PRGC
	Porzione di proprietà VICECONTI/CENTOLANZA a verde privato assoggettato ad uso pubblico
	Particelle di proprietà GRASSO
	Porzione di proprietà GRASSO esterna all'area Fa60 individuata dal PRGC



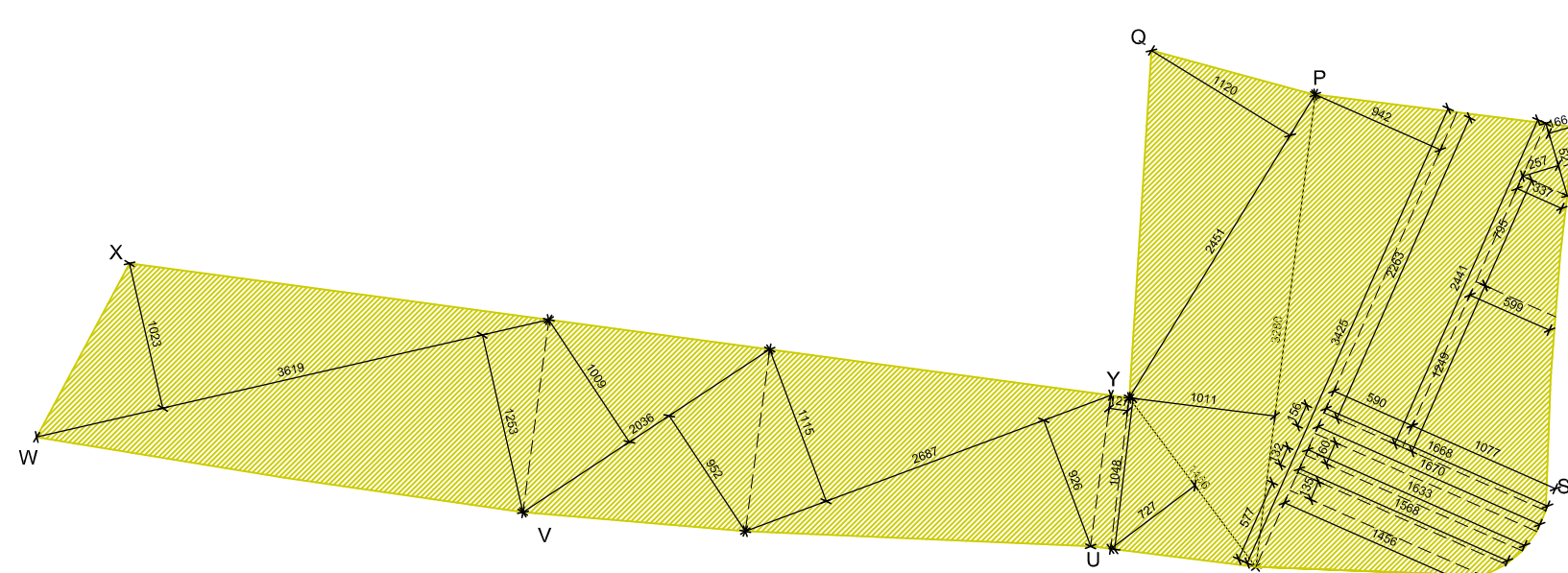
SCHEMA PER IL CALCOLO DELLA
SUPERFICIE TERRITORIALE come da Rilievo
Scala 1:500



SCHEMA PER IL CALCOLO DELLE AREE DA DISMETTERE
(STRADA) INTERNA A Fa60
Scala 1:500



SCHEMA PER IL CALCOLO DELLE AREE DA DISMETTERE
(STRADA) ESTERNA A Fa60
Scala 1:500



SCHEMA PER IL CALCOLO DELLE AREE
ASSOGGETTATE A VERDE PRIVATO USO PUBBLICO
Scala 1:500

PARAMETRI E CALCOLI	
PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE da P.R.G.C.	
SUPERFICIE TERRITORIALE	3600.00 mq.
Indice di Edificazione Territoriale	0.10 mq./mq.
SUPERFICIE FONDARIA	2100.00 mq.
AREA A SERVIZI	1660.00 mq.
RAPPORTO DI COPERTURA	1/5
ALTEZZA MASSIMA	6.5 m.
N° piani fuori terra	2
CALCOLI AREE E SUPERFICI	
SUPERFICIE TERRITORIALE CATASTALE	3451.00 mq.
SUPERFICIE TERRITORIALE DA RILIEVO	
(64.39 x 23.45)/2 + (64.39 x 12.81)/2 + (54.33 x 14.45)/2 + (46.66 x 15.37)/2 + (46.66 x 23.32)/2 + (43.77 x 20.28)/2 + (37.32 x 12.77)/2 + (42.32 x 11.04)/2 + (42.32 x 9.76)/2 + (25.95 + 26.26)/2 x 5.90 + (10.77 + 5.99)/2 x 12.49 + (5.99 + 3.77)/2 x 7.95 + (5.73 x 2.92)/2 + (6.73 x 1.09)/2 + (16.68 + 16.70)/2 x 1.56 + (16.70 + 16.33)/2 x 1.62 + (16.33 + 15.68)/2 x 1.32 + (15.68 + 14.56)/2 x 1.35 + (14.56 x 5.76)/2 =	
= 754.97 + 412.42 + 392.53 + 358.98 + 544.06 + 443.83 + 238.29 + 233.61 + 206.52 + 154.02 + 104.67 + 38.80 + 9.83 + 3.67 + 26.04 + 26.75 + 21.13 + 20.41 + 41.93 =	4032.06 mq.
AREE DISMESSE PER O.O.U.U. PRIMARIA	
(STRADA) INTERNA A Fa60 [MNGFOPQR]	
(22.82 x 1.92)/2 + (2.74 x 1.92)/2 + (2.82 x 1.79)/2 + (3.40 x 1.79)/2 + (3.11 x 2.24)/2 + (10.03 x 0.27)/2 + (2.24 + 2.52)/2 x 10.03 + (2.47 x 2.52)/2 + (2.90 x 2.02)/2 + (0.27 x 11.10)/2 + (2.90 + 3.17)/2 x 11.10 + (6.02 x 3.03)/2 + (7.02 x 1.76)/2 + (2.19 x 0.84)/2 =	
= 21.91 + 2.63 + 2.52 + 3.04 + 3.46 + 1.35 + 23.87 + 3.11 + 2.93 + 1.50 + 33.69 + 9.12 + 6.25 + 1.03 =	116.43 mq.
(STRADA) ESTERNA A Fa60 [ABCEFGHILMN]	
(25.32 x 2.53)/2 + (25.30 x 2.58)/2 + (2.58 + 1.08)/2 x 21.26 + (1.08 + 1.40)/2 x 4.00 + (5.93 x 1.40)/2 + (6.05 x 0.76)/2 + (6.98 x 0.76)/2 + (7.03 x 1.26)/2 + (1.26 + 1.21)/2 x 1.17 + (1.21 + 1.15)/2 x 5.64 + (1.15 + 1.03)/2 x 0.28 + (1.03 + 0.97)/2 x 6.11 + (0.93 + 2.49)/2 x 5.72 + (2.63 x 0.82)/2 + (2.63 x 1.03)/2 =	
= 32.03 + 32.64 + 38.81 + 4.96 + 4.15 + 2.30 + 2.65 + 4.50 + 1.46 + 6.68 + 0.31 + 6.11 + 9.70 + 1.08 + 1.35 =	148.81 mq.
TOTALE =	265.24 mq.
AREE DISMESSE A STANDARD URBANISTICI ai sensi dell'ex art. 21 L.R. 56/77	
AREE A VERDE PRIVATO ASSOGGETTATE AD USO PUBBLICO [QPOSTUVWXY]	
(36.19 x 10.23)/2 + (36.19 x 12.53)/2 + (20.36 x 10.09)/2 + (20.36 x 9.52)/2 + (26.87 x 11.15)/2 + (26.87 x 9.26)/2 + (1.27 x 10.48) + (14.56 x 7.27)/2 + (32.80 x 10.11)/2 + (24.51 x 11.20)/2 + (24.25 x 9.42)/2 + (22.63 + 24.41)/2 x 5.90 + (5.21 x 1.66)/2 + (5.21 x 2.57)/2 + (3.37 + 5.99)/2 x 7.95 + (5.99 + 10.77)/2 x 12.49 + (16.68 + 16.70)/2 x 1.56 + (16.70 + 16.33)/2 x 1.60 + (16.33 + 15.68)/2 x 1.32 + (15.68 + 14.56)/2 x 1.35 + (14.56 x 5.77)/2 =	
= 185.11 + 226.73 + 102.72 + 96.91 + 149.80 + 124.41 + 13.31 + 52.90 + 165.80 + 137.26 + 181.32 + 138.77 + 4.32 + 6.69 + 37.21 + 104.67 + 26.04 + 26.42 + 21.13 + 20.41 + 42.00 =	1843.96 mq.
SUPERFICIE FONDARIA	
(4032.06 - 116.43 - 1843.96) =	2071.67 mq.
SUPERFICIE UTILE LORDA CONSENTITA DA INDICE TERRITORIALE	
0.10 x 4032.06 =	403.21 mq.
VOLUME UTILE LORDO CONSENTITO	
403.21 x 3.00 =	1209.63 mc.
SUPERFICIE COPERTA MASSIMA come da NTA	
2071.67 x 1/5 =	414.33 mq.
CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA	
40 ab./mq.	
ABITANTI INSEDIABILI TEORICI	
403.2140 =	10,08 ab. -> 10 ab.
SUPERFICIE A VERDE MINIMA RICHIESTA (ai sensi dell'art.21 NTA)	
mq. 3.00 x 10 ab. =	30.00 mq.
DOTAZIONI MINIME DI AREE DA DESTINARE A SERVIZI	
10 x 25 =	25 mq,per ogni ab.
CALCOLO AREA MINIMA A SERVIZI (L.R. 56/77)	
250.00 mq.	
CALCOLO SUPERFICIE DA MONETIZZARE	
SUPERFICIE TERRITORIALE DA P.R.G.C.	3600.00 mq.
STANDARD DA P.R.G.C.	1660.00 mq.
SUPERFICIE TERRITORIALE DA RILIEVO	4032.06 mq.
3600.00 : 1660.00 = 4032.06 : X	
X = 1659.23 mq di standard da dismettere	
AREA DA DISMETTERE IN PROGETTO INTERNE A Fa60	1843.96 mq.
DIFERENZA AREA DA DISMETTERE TEORICA E IN PROGETTO	
1859.23 - 1843.96 =	15.27 mq.