



CITTÀ DI SETTIMO TORINESE

Servizio Infrastrutture, urbanizzazioni territoriali e mobilità

Determinazione n. 474 del 19/06/2019

OGGETTO: FONDO ART. 1, COMMA 140, LEGGE 11 DICEMBRE 2016, N. 232. LAVORI DI 'MESSA IN SICUREZZA SOLAI SCUOLA PRIMARIA STATALE GIACOSA. AFFIDAMENTO A FAVORE DI PATRIMONIO CITTA' DI SETTIMO TORINESE SRL - ACCERTAMENTO ED IMPEGNO DI SPESA DI € 237.125,65 CUP B35B18009370001-COD. OP 08040.

Il Dirigente

Premesso che:

- con propria deliberazione n. 79 del 28/11/2008 il Consiglio Comunale ha affidato la concessione del servizio di gestione del patrimonio immobiliare di proprietà dell'Ente alla propria azienda ASM S.p.A., Ente strumentale dell'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 113, comma 5, lettera c) del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- con contratto di concessione rep. n. 3 del 26/01/2009 è stata disciplinata la concessione del servizio per il periodo 1/01/2009 – 31/12/2020;
- in data 11 maggio 2012 l'azienda A.S.M. S.p.A. è stata posta in liquidazione volontaria;
- con nota del 01/08/2012 la società Patrimonio Città di Settimo Torinese s.r.l., società unipersonale della Città di Settimo Torinese soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte del Comune, ha comunicato di aver sottoscritto, con atto in pari data, il contratto di affitto del ramo d'azienda di ASM S.p.A. costituito, tra l'altro, dalla concessione del servizio di gestione del patrimonio immobiliare di proprietà dell'Ente, nonché dall'usufrutto di partecipazione delle società controllate, operanti nell'ambito della concessione stessa; informando, altresì, di aver formulato, con lo stesso contratto, un'offerta irrevocabile per l'acquisto del predetto ramo d'azienda;

- con atto del 7/11/2014, a rogito notaio Andrea Ganelli in Torino, repertorio n. 29928/19989, registrato a Torino 1 in data 20 novembre 2014 al n. 20249, la Società Patrimonio Città di Settimo Torinese s.r.l. ha acquisito il ramo d'azienda da ASM S.p.A.;
- con D.D. n. 119 del 31/03/2016 è stato modificato il contratto rep. 3 del 26/01/2009, relativamente all'art. 17, "Durata della concessione", la cui scadenza è stata fissata al 30 giugno 2036;
- in base agli artt. 7 e 18 del citato contratto rep. n. 3 del 26/01/2009 possono essere affidati ad A.S.M. S.p.A. (ora Patrimonio Città di Settimo Torinese s.r.l.) forniture e lavori aggiuntivi e/o integrativi allo svolgimento dei servizi prestati alle condizioni stabilite nelle singole appendici contrattuali;
- con appendice n. 1, rep. n. 4 del 16/02/2009 è stata disciplinata la fornitura di servizi integrati per la manutenzione, tra l'altro, degli edifici di proprietà comunale adibiti ad uso scolastico;

Considerato che:

- con la legge 11 dicembre 2016, n. 232, recante bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2017 e bilancio pluriennale per il triennio 2017-2019, ed, in particolare con l'art. 1, comma 140 è stato istituito nello stato di previsione del Ministero dell'economia e delle finanze un apposito fondo da ripartire, tra l'altro, nel settore di spesa dell'edilizia pubblica, compresa quella scolastica, attraverso uno o più decreti del Presidente del Consiglio dei ministri, su proposta del Ministro dell'economia e delle finanze, di concerto con i Ministri interessati, in relazione ai programmi presentati;
- con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 21 luglio 2017, si è proceduto alla ripartizione del fondo relativo all'art. 1, comma 140, della citata legge n. 232 del 2016;
- con decreto del Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca 21 dicembre 2017, n. 1007, recante "Individuazione degli enti beneficiari delle risorse relative al fondo di cui all'articolo 1, comma 140, della legge 11 dicembre 2016, n. 232, per interventi di messa in sicurezza e di adeguamento sismico degli edifici scolastici", è stata assegnata al Comune di Settimo Torinese la somma di € 470.000,00 per l'edificio scolastico "Scuola primaria statale Giacosa", destinata all'attuazione di interventi di messa in sicurezza resisi necessari a seguito delle indagini diagnostiche effettuate negli anni scorsi;

Atteso che:

- con DGC n. 90 del 16/04/2019, rettificata parzialmente con DGC n. 96 del 19/04/2019, è stato approvato il progetto definitivo esecutivo dei lavori di "Messa in sicurezza solai scuola primaria statale Giacosa" dell'importo complessivo di € 470.000,00,

di cui € 335.985,00 per lavori, compresi oneri di sicurezza ed € 134.015,00 per somme a disposizione della stazione appaltante;

- per l'affidamento dei lavori in argomento ricorrono le condizioni di cui all'art. 5, commi 1 e 2 del D.lgs. 50/2016;
- con determinazione dirigenziale n. 387 del 24/05/2019 si è stabilito di avviare il procedimento per l'affidamento dei lavori avvalendosi delle disposizioni di cui all'art. 5, commi 1 e 2 del D.lgs. 50/2016 e di approvare lo schema di appendice al contratto rep. 3 del 26/01/2009;
- secondo quanto disposto dall'art. 192, c. 1 del D.lgs. 50/2016, in data 15/02/2018, prot. n. 0014599, il Comune di Settimo Torinese ha presentato domanda d'iscrizione nell'elenco istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società in house di cui all'art. 5 del citato D.lgs. 50/2016;
- la domanda di iscrizione consente alle amministrazioni aggiudicatrici e agli enti aggiudicatori, sotto la propria responsabilità, di effettuare affidamenti diretti dei contratti all'ente strumentale;

Visti gli artt. 3, comma 3.3, e 6 dell'appendice n. 1, rep. 4 del 16/02/2009, del "Contratto per la concessione del servizio pubblico locale di gestione del patrimonio immobiliare di proprietà del Comune di Settimo Torinese per il periodo 01/01/2009 – 31/12/2020", rep. n. 3 del 26/01/2009, recante "Fornitura di servizi integrati per la manutenzione di edifici di proprietà comunale adibiti prevalentemente ad uso socio-educativo e scolastico; edifici di proprietà comunale adibiti prevalentemente ad uso sportivo; altri edifici di proprietà comunale; aree verdi e terreni incolti comunali", che prevedono per lavori aggiuntivi e/o integrativi allo svolgimento dei servizi integrati di manutenzione degli immobili di proprietà comunale una riduzione del 10% sull'Elenco Prezzi della Regione Piemonte;

Ritenuto, pertanto, di incaricare la società concessionaria Patrimonio Città di Settimo Torinese s.r.l. delle attività connesse all'esecuzione dei lavori di "Messa in sicurezza solai scuola primaria statale Giacosa", ai sensi degli artt. 7 e 18 del contratto rep. n. 3 del 26/01/2009;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 25/02/2019, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019-2021;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 12/03/2019, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2019, nonché assegnata la parte finanziaria;

Visto lo Statuto ed i Vigenti Regolamenti;

Visto il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ed, in particolare, l'art. 5;

Visti:

- il D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, Codice dei contratti pubblici, che stabilisce, tra l'altro, le esclusioni dall'ambito di applicazione dello stesso;
- le regole tecniche OPI per il SIOPE+ che definiscono, tra l'altro, i motivi di esclusione del CIG;

Verificato che il motivo di esclusione del CIG da attribuire alla presente spesa è riconducibile ad affidamenti diretti a società in house (art. 5, commi 1-4, del D.lgs. 50/2016);

D E T E R M I N A

- 1) di recepire le premesse e di incaricare la società concessionaria Patrimonio Città di Settimo Torinese s.r.l. delle attività connesse all'esecuzione dei lavori di "Messa in sicurezza solai scuola primaria statale Giacosa", ai sensi degli artt. 7 e 18 del contratto rep. n. 3 del 26/01/2009;
- 2) di dare atto che l'importo dei lavori da eseguire ammonta ad € 302.841,50 compresi € 4.550,00 per oneri di sicurezza, oltre I.V.A. al 10%, per un totale di € 331.125,65;
- 3) di dare atto, altresì, che, a seguito dell'erogazione da parte del Ministero dell'Istruzione, università e ricerca del 20% del contributo concesso, con determinazione dirigenziale n. 1047 del 31/12/2018 è stato accertato al Bilancio di previsione 2018-2020, esercizio 2018, l'importo di € 94.000,00 (acc. 2018/751-5);
- 4) di accertare al Bilancio di previsione 2019-2021, esercizio 2019, la restante quota di contributo ministeriale, pari a € 237.125,65, necessario per il finanziamento dei lavori dei lavori di "Messa in sicurezza solai scuola primaria statale Giacosa";
- 5) di impegnare, come specificato nel prospetto contabile di seguito riportato, al Bilancio di previsione 2019-2021, esercizio 2019, la somma di € 331.125,65 a favore della società Patrimonio Città di Settimo Torinese s.r.l., C.F./P.IVA 09702900011, con sede legale in piazza della Libertà, 4 – 10036 Settimo Torinese (TO), per l'esecuzione dei lavori di cui al punto 1);
- 6) di dare atto che la natura della spesa non è da considerarsi ricorrente;

- 7) di dare atto che il motivo di esclusione del CIG si riferisce ad affidamenti in house (art. 5, commi 5-8 del D.lgs. 50/2016);
- 8) di dare atto che la scadenza dell'obbligazione è prevista nell'anno 2019;
- 9) di dare atto che la somma necessaria per l'esecuzione dell'intervento, pari a complessivi € 331.125,65 risulta iscritta al bilancio di previsione 2019/2021, annualità 2019, Capitolo 932012 e che con successivo atto dirigenziale si provvederà alla ridefinizione del quadro economico complessivo di spesa ed ai relativi impegni;
- 10) di demandare al Responsabile del Servizio interessato la liquidazione della spesa, nei limiti dell'impegno assunto, mediante apposita autorizzazione ai sensi dell'art. 184 del D.lgs. 267/2000.
- 11) di trasmettere la presente determinazione all'ufficio delibere per la pubblicazione all'albo pretorio e la comunicazione alla giunta comunale ed ai capigruppo consiliari.

E/ U	Codice Voce Piano dei Conti Finanziario DLgs. 118/2011	Capitolo	Oggetto	Beneficiario	Importo €	Anno/Imp. Anno/Acc.	Spesa: miss/progr Entrata: Tit/ Tipol - CIG - Note
U	U.2.02.01.09.00 0	932012	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MESSA A NORMA EDIFICI SCOLASTICI - ISTRUZIONE PRIMARIA E SECONDARIA - CONTRIBUTO DALLO STAT	PATRIMONIO CITTA' DI SETTIMO TORINESE SRL	331.125,6 5	2019/1024	4.02.2.02
E	E.4.02.01.01.00 1	315033	CONTRIBUTO DALLO STATO PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MESSA A NORMA EDIFICI SCOLASTICI - ISTRUZIONE PRIMARIA E SECONDA	MIUR	237.125,6 5	2019/410	4.02.01.00

Il Dirigente
Arch. Antonio Camillo