



CITTÀ DI SETTIMO TORINESE

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE N. 137/2019

Oggetto: CONCESSIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE DI GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SETTIMO TORINESE. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI AL PATRIMONIO DELLA CITTA' DI SETTIMO TORINESE - ANNUALITA' 2019. CUP B39G19000130004.

Il giorno ventitre del mese di Maggio dell'anno duemiladiciannove, alle ore 12:00 a Settimo Torinese, in una sala della sede comunale in Piazza della Libertà n. 4, a seguito di regolare convocazione si è riunita la GIUNTA COMUNALE della quale sono membri i Signori:

1	PUPPO FABRIZIO	Sindaco	Presente
2	FAVETTA SILVIA	Vicesindaco	Presente
3	CATENACCIO ROSA	Assessore	Assente
4	PACE MASSIMO	Assessore	Presente
5	BISACCA SERGIO	Assessore	Presente
6	MOLINO NATASCIA	Assessore	Presente
7	RIVOIRA LUCA	Assessore	Presente

Totale Presenze 6 Totale Assenze 1

Presiede la seduta Il Sindaco, Fabrizio Puppo.

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale, D.ssa Ulrica Sugliano.

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, invita la Giunta a deliberare sull'argomento in oggetto.

SEDUTA DEL 23/05/2019 VERBALE N. 137

Premesso che:

- con propria deliberazione n. 79 del 28/11/2008 il Consiglio Comunale ha affidato la concessione del servizio di gestione del patrimonio immobiliare di proprietà dell'Ente alla propria azienda ASM S.p.A., Ente strumentale dell'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 113, comma 5, lettera c) del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- contratto di concessione rep. n. 3 del 26/01/2009 è stata disciplinata la concessione del servizio per il periodo 1/01/2009 – 31/12/2020;
- in data 11 maggio 2012 l'azienda A.S.M. S.p.A. è stata posta in liquidazione volontaria;
- con nota del 01/08/2012 la società Patrimonio Città di Settimo Torinese s.r.l., società unipersonale della Città di Settimo Torinese soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte del Comune, ha comunicato di aver sottoscritto, con atto in pari data, il contratto di affitto del ramo d'azienda di ASM S.p.A. costituito, tra l'altro, dalla concessione del servizio di gestione del patrimonio immobiliare di proprietà dell'Ente, nonché dall'usufrutto di partecipazione delle società controllate, operanti nell'ambito della concessione stessa; informando, altresì, di aver formulato, con lo stesso contratto, un'offerta irrevocabile per l'acquisto del predetto ramo d'azienda;
- con atto del 7/11/2014, a rogito notaio Andrea Ganelli in Torino, repertorio n. 29928/19989, registrato a Torino 1 in data 20 novembre 2014 al n. 20249, la Società Patrimonio Città di Settimo Torinese s.r.l. ha acquisito il ramo d'azienda da ASM S.p.A.;
- con D.D. n. 119 del 31/03/2016 è stato modificato il contratto rep. 3 del 26/01/2009, relativamente, all'art. 17 "Durata della concessione" la cui scadenza è stata fissata al 30 giugno 2036;

Considerato che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 25/02/2019 è stato approvato il Bilancio di previsione 2019-2021;
- per il primo esercizio del triennio 2019-2021 il Bilancio prevede di finanziare gli interventi di manutenzione straordinaria relativi al patrimonio della Città di Settimo Torinese di cui al contratto di concessione rep. n. 3 del 26/01/2009 per € 1.500.000,00 tramite contrazione di mutuo con la Cassa depositi e prestiti;

Visto il progetto definitivo degli “Interventi di manutenzione straordinaria relativi al patrimonio della Città di Settimo Torinese - annualità 2019”, redatto dalla società Patrimonio Città di Settimo Torinese s.r.l., da cui risulta un importo complessivo di € 1.500.000,00, di cui € 1.054.016,40 per lavori, compresi oneri di sicurezza ed € 445.983,60 per somme a disposizione della stazione appaltante, come da quadro economico di seguito riportato:

A1) lavori a misura, a corpo, in economia;				
A1		Lavori a Misura		€ 731.900,00
A2		Lavori a corpo		€ 401.100,00
A3		Lavori in economia		€ 0,00
		TOTALE		€ 1.133.000,00
A2) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza				
A4		Oneri Specifici, non considerati nella Stima dei Lavori		€ 34.316,40
		TOTALE ONERI SICUREZZA		€ 34.136,40
		Totale lavori + sicurezza		€ 1.167.316,40
		Riduzione 10% in virtù di Contratto (solo lavori)		€ 113.300,00
		TOTALE IMPORTO LAVORI (A)		€ 1.054.016,40
B) somme a disposizione della stazione appaltante per:				
1-		spese tecniche relative a rilievi plano-altimetrici, alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione		€ 155.000,00
2-		oneri di scarica		€ 25.000,00
3-		I.V.A. ed eventuali altre imposte.		
	3.1	Iva su lavori e sicurezza	22%	€ 231.883,61
	3.2	Iva su Spese Tecniche	22%	€ 34.100,00
		Arrotondamento		€ 0,00
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		€ 445.983,60
		TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 1.500.000,00

Rilevato che, in base all'art. 7, lettera c - Titolo II del D.P.R. 6/06/2001, n. 380, l'approvazione da parte della Giunta Comunale del progetto, assistito dall'atto di validazione dello stesso, costituisce titolo abilitativo all'esecuzione delle opere di cui trattasi;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi, rispettivamente, dal Dirigente del Servizio competente e dal Responsabile finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto del Comune di Settimo Torinese;

Visto l'articolo 48 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Visto il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ed, in particolare, l'art. 23;

Proposta l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico Enti Locali;

Si propone affinché la **Giunta Comunale**

DELIBERI

1) Di approvare il progetto definitivo degli “Interventi di manutenzione straordinaria relativi al patrimonio della Città di Settimo Torinese - annualità 2019”, redatto dalla società Patrimonio Città di Settimo Torinese s.r.l., costituito dagli elaborati di cui all'elenco allegato, da cui risulta un importo complessivo di € 1.500.000,00, di cui € 1.054.016,40 per lavori, compresi oneri di sicurezza ed € 445.983,60 per somme a disposizione della stazione appaltante, come da quadro economico di seguito riportato:

A1) lavori a misura, a corpo, in economia;				
A1		Lavori a Misura		€ 731.900,00
A2		Lavori a corpo		€ 401.100,00
A3		Lavori in economia		€ 0,00
		TOTALE		€ 1.133.000,00
A2) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza				
A4		Oneri Specifici, non considerati nella Stima dei Lavori		€ 34.316,40
		TOTALE ONERI SICUREZZA		€ 34.136,40
		Totale lavori + sicurezza		€ 1.167.316,40
		Riduzione 10% in virtù di Contratto (solo lavori)		€ 113.300,00
		TOTALE IMPORTO LAVORI (A)		€ 1.054.016,40
B) somme a disposizione della stazione appaltante per:				
1-		spese tecniche relative a rilievi plano-altimetrici, alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione		€ 155.000,00
2-		oneri di discarica		€ 25.000,00
3-		I.V.A. ed eventuali altre imposte.		
	3.1	Iva su lavori e sicurezza	22%	€ 231.883,61
	3.2	Iva su Spese Tecniche	22%	€ 34.100,00
		Arrotondamento		€ 0,00
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		€ 445.983,60
		TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 1.500.000,00

2) Di dare atto che il progetto definitivo di cui al punto 1) è finanziato tramite contrazione di mutuo con la Cassa depositi e prestiti.

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI AL PATRIMONIO DELLA CITTA' DI SETTIMO T.SE - ANNUALITA' 2019

PROGETTO DEFINITIVO

ELENCO ELABORATI

A - RELAZIONE GENERALE

B - ELENCO PREZZI

C - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

D - DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI

E - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

F - QUADRO ECONOMICO

G - TAVOLE PLANIMETRIE E SPECIFICHE INTERVENTI

G1.a Scuola dell'infanzia "Nino Costa": quota rifacimento recinzione e sistemazioni varie area verde

G1.b Scuola media "Antonio Gramsci": recinzione

G1.c Scuola elementare "G. Roncalli": area esterna

G2. RIQUALIFICAZIONE SERVIZI IGIENICI SCUOLA MATERNA "E. SALGARI"

G3. LINEE VITA EDIFICI

G3.a Palazzo Comunale

G3.b Scuola primaria "Gianni Rodari"

G4 Sistemi di oscuramento e ombreggiamento scuole "A. Gramsci" e "G. Rodari".

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la sovraestesa proposta e ritenendola meritevole di approvazione;
Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti, palesemente espressi;

D E L I B E R A

Di approvare, così come approva, la proposta presentata.

Successivamente la Giunta Comunale, ritenuta l'urgenza di provvedere, con separata votazione unanime e palese, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Segretario Generale
D.ssa Ulrica Sugliano

Il Sindaco
Fabrizio Puppo