



CITTÀ DI SETTIMO TORINESE

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE N. 218/2022

Oggetto: ALIENAZIONE AREA DI PROPRIETA' COMUNALE ALL'ASSOCIAZIONE CROCE ROSSA ITALIANA SEZ. DI SETTIMO TORINESE - RIDETERMINAZIONE AREA ALIENATA E PREZZO DI CESSIONE

Il giorno ventisette del mese di Settembre dell'anno duemilaventidue, alle ore 09:00, nella sede comunale convenzionalmente individuata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4, comma 8, del Regolamento per lo svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in modalità videoconferenza approvato con deliberazione G.C. n.155/2022, a seguito di regolare convocazione, si è riunita in videoconferenza la GIUNTA COMUNALE della quale sono membri i Signori:

1	PIASTRA ELENA	Sindaca	Presente
2	BRINO GIANCARLO	Vice Sindaco	Presente
3	BARBATI ANGELO SANTE	Assessore	Assente
4	GIRARD ALESSANDRA	Assessore	Presente
5	RASO ALESSANDRO	Assessore	Assente
6	VOLPATTO DANIELE	Assessore	Assente
7	GAIOLA CHIARA	Assessore	Presente
8	RIVOIRA LUCA	Assessore	Presente

Totale Presenze 5 Totale Assenze 3

Presiede la seduta La Sindaca, Dott.ssa Elena Piastra.

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale, Dott. Antonio Conato.

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, invita la Giunta a deliberare sull'argomento in oggetto.

Premesso che:

- con deliberazione C.C. n. 11 del 25/2/2019 era stata autorizzata la vendita diretta all'associazione Croce Rossa Italiana – Comitato locale di Settimo Torinese di parte dell'area identificata al Catasto terreni al Foglio 33 mappali 11 e 674, definendo un prezzo di cessione pari a € 33.000,00;

- tale cessione era finalizzata alla realizzazione di autorimesse per i mezzi di soccorso dell'associazione;

- con apposito atto di frazionamento sono stati individuati i nuovi mappali interessati dalla cessione, che sono identificati al Catasto Terreni al Foglio 33 mappali n. 1554 e 1549;

Considerato che nell'ambito delle operazioni catastali volte alla regolarizzazione della proprietà dell'area relativa al Poliambulatorio dell'ASL TO4 di via Leinì 70, sono stati rideterminati i confini delle proprietà del Comune di Settimo T.se e della stessa ASL;

Rilevato che alla luce di quanto sopra è emerso che per l'attuazione di quanto autorizzato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 11/2019 è necessario cedere anche le aree identificate al Catasto Terreni al Foglio 33 mappali n. 1557 e n. 1559 per una superficie complessiva di 43 mq;

Vista la nota di SAT che stima il valore di mercato delle suddette aree in € 252,84, applicando gli stessi criteri della perizia estimativa 11/02/2019 utilizzata dall'Ente per stabilire il valore di cessione dell'area;

Richiamato il vigente Regolamento Comunale per l'Alienazione dei Beni Immobili che consente alla Giunta Comunale di autorizzare l'alienazione di beni che rivestano scarsa sotto il profilo funzionale e dimensionale, di superficie limitata e valore non superiore a € 50.000,00;

Ritenuto, pertanto, di autorizzare la cessione alla Croce Rossa Italiana – Comitato locale di Settimo Torinese delle aree di proprietà comunale identificate al Catasto Terreni al Foglio 33 mappali n. 1554, n. 1549, n. 1557 e n. 1559 di superficie complessiva di 617 mq per il valore di € 33.252.84;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi rispettivamente dal Dirigente del Servizio competente e dal Responsabile finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto del Comune di Settimo Torinese;

Visto l'articolo 48 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Proposta l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico Enti Locali;

Si propone affinché la **Giunta Comunale**

D E L I B E R I

1) Di recepire le premesse e di autorizzare la cessione alla Croce Rossa Italiana – Comitato Locale di Settimo Torinese delle aree di proprietà comunale identificate al Catasto Terreni al Foglio 33 mappali n. 1557 e n. 1559 di superficie complessiva di 43 mq per il valore di € 252,84;

2) Di dare atto che la cessione delle aree di cui al punto 1) è finalizzata a dare attuazione a quanto già autorizzato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 11/2019 e che, pertanto, le aree di proprietà comunale interessate dalla cessione, a seguito delle operazioni catastali avvenute, sono identificate al Catasto Terreni al Foglio 33 mappali n. 1554, n. 1549, n. 1557 e n. 1559 per una superficie complessiva di 617 mq;

3) Di dare atto che la cessione delle aree avverrà al prezzo complessivo di € 33.252.84;

4) Di autorizzare gli uffici competenti a procedere nelle operazioni di perfezionamento di cessione delle aree alla Croce Rossa Italiana . Comitato Locale di Settimo Torinese.

5) di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico Enti Locali;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la sovraestesa proposta e ritenendola meritevole di approvazione;
Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti, palesamente espressi;

D E L I B E R A

Di approvare, così come approva, la proposta presentata.

Successivamente la Giunta Comunale, ritenuta l'urgenza di provvedere, con separata votazione unanime e palese, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Segretario Generale
Dott. Antonio Conato

La Sindaca
Dott.ssa Elena Piastra