



CITTÀ DI SETTIMO TORINESE

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE N. 219/2020

Oggetto: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO SITO IN STRADA CEBROSA-VIA REISERA, ZONA NORMATIVA 'MF26' (EX 'PI11') DI P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 43 E RICHIAMATI DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. - APPROVAZIONE VARIANTE 1(SUE 142).

Il giorno ventidue del mese di Ottobre dell'anno duemilaventi, alle ore 16:30 nella sede comunale, convenzionalmente individuata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 73, comma 1, del Decreto-legge n. 18 del 17/03/2020, del Decreto del Sindaco n. 28 del 25/03/2020 e del DPCM del 18/10/2020, a seguito di regolare convocazione, si è riunita in videoconferenza la GIUNTA COMUNALE della quale sono membri i Signori:

1	PIASTRA ELENA	Sindaca	Presente
2	BRINO GIANCARLO	Vice Sindaco	Presente
3	BARBATI ANGELO SANTE	Assessore	Presente
4	GIRARD ALESSANDRA	Assessore	Presente
5	RASO ALESSANDRO	Assessore	Presente
6	VOLPATTO DANIELE	Assessore	Presente
7	GAIOLA CHIARA	Assessore	Presente
8	RIVOIRA LUCA	Assessore	Presente

Totale Presenze 8 Totale Assenze 0

Presiede la seduta La Sindaca, Dott.ssa Elena Piastra.

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale, D.ssa Ulrica Sugliano.

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, invita la Giunta a deliberare sull'argomento in oggetto.

Premesso che:

il Comune di Settimo Torinese è dotato di Piano Regolatore approvato con D.G.R. n. 59-9372 del 07.10.1991 e s.m.i., il quale prevede un intervento di tipo industriale individuato con la sigla "Mf26" (ex "Pi11") da realizzarsi in strada Cebrosa-via Reiser e assoggettato alla formazione preliminare di un Piano Esecutivo Convenzionato;

con DGC n. 44 del 06.03.2012 è stato approvato in PEC che ha interessato le proprietà ricomprese nella suddetta zona normativa denominata "Pi11"

con DCC n. 20 del 20.03.2014 è stata approvata la Variante Strutturale n. 30 ha modificato la sigla normativa dell'area da "Pi11" a "Mf26", ampliando le destinazioni d'uso ammesse ma lasciando invariati il perimetro e i parametri edificatori;

Ricordato che:

in data 02.05.2011 la Commissione Locale per il Paesaggio ha espresso parere favorevole, relativamente all'inserimento paesaggistico e di compensazione ambientale del progetto di PEC;

ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. è stata espletata la verifica di assoggettabilità a V.A.S. secondo le procedure dell'art. 12 dello stesso decreto e il Piano in oggetto, con provvedimento dell'Organo Tecnico comunale del 14 luglio 2011, quale autorità competente, è stato escluso dalla Valutazione Ambientale Strategica con alcune prescrizioni.

con DCC n. 82 del 17.12.2013 si è proceduto alla sdemanializzazione delle aree destinate ad acqua pubblica del Rio San Gallo mediante declassificazione da bene demaniale a bene patrimoniale disponibile, ai sensi dell'art. 829 del Codice Civile;

la bozza di convenzione allegata alla deliberazione di approvazione del PEC non è mai stata stipulata;

Considerato che:

dalla data di approvazione del Piano esecutivo convenzionato ad oggi è emersa la necessità di aggiornare alcuni elaborati progettuali, nonché la bozza di convenzione;

ai sensi degli artt. 43 e seguenti della L.R. 56/77 e s.m.i., in data 01.10.2020 con protocollo n. 45342 è stata presentata istanza per l'approvazione di Variante n.1 al PEC in oggetto da parte di: Geom. Livio PIOTTO legale rappresentante della GRUPPO PIOTTO S.r.l., in qualità di proprietario; "UNICREDIT LEASING S.p.A." in qualità di proprietaria delle aree locate alla Soc. NORD OVEST INDUSTRIALE s.r.l.; Sig. Nicola RENZONE, in qualità di amministratore unico della Soc. SEVEN 95 s.r.l.; la sig.ra Loredana BONELLIS in qualità di proprietario e il sig. Michelangelo BONELLIS, nato a Moncalieri (TO) il 10/07/1959, C.F. BNLMHL 59L10 F335J in qualità di proprietario;

in data 20.10.2020 con protocollo n. 48971 è stato comunicato l'avvio del procedimento con contestuale richiesta di integrazioni

in data 21.10.2020 con prot.46227 sono pervenute le integrazioni richieste

la variante al PEC presentata contiene gli elaborati previsti dall'art. 39 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. e il relativo schema di convenzione;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi rispettivamente dal Dirigente del Servizio competente e dal Responsabile finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento ha ricadute positive sul Bilancio pluriennale dell'Ente;

Visto lo Statuto del Comune di Settimo Torinese;

Visto l'articolo 48 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Proposta l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico Enti Locali;

Si propone affinché la **Giunta Comunale**

D E L I B E R I

1) di approvare la variante n.1 al Piano Esecutivo Convenzionato sito in strada Cebrosa-via Reiser, zona normativa denominata "Mf26" (ex "Pi11"), ora di P.R.G.C., ai sensi dell'art. 43 e richiamati della L.R. 56/77 e s.m.i. presentato dai proponenti Geom. Livio PIOTTO legale rappresentante della GRUPPO PIOTTO S.r.l., in qualità di proprietario; "UNICREDIT LEASING S.p.A." in qualità di proprietaria delle aree locate alla Soc. NORD OVEST INDUSTRIALE s.r.l.; Sig. Nicola RENZONE, in qualità di amministratore unico della Soc. SEVEN 95 s.r.l.; la sig.ra Loredana BONELLIS in qualità di proprietario e il sig. Michelangelo BONELLIS, nato a Moncalieri (TO) il 10/07/1959, C.F. BNLMHL 59L10 F335J in qualità di proprietario per la realizzazione di un intervento a destinazione industriale e composto dai seguenti elaborati:

- SCHEMA DI CONVENZIONE (**VARIANTE 1**)

A- RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA (**VARIANTE 1**)

B- NORME DI ATTUAZIONE (**VARIANTE 1**)

C- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (**VARIANTE 1**)

F1 – RELAZIONE GEOLOGICA (**VARIANTE 1**)

F2 – RELAZIONE GEOTECNICA (**VARIANTE 1**)

F3 – ELABORATO DI INTERESSE IDROGEOLOGICO (**VARIANTE 1**)

F4 – VALUTAZIONE DI QUALITA' AMBIENTALE AI SENSI DEL D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. (**VARIANTE 1**)

TAV3.4 - OPERE DI URBANIZZAZIONE- INTERVENTI DI ASSETTO IDROGEOLOGICO (**VARIANTE 1**)

2) di abrogare l'elaborato H - RELAZIONE TECNICA - SOLUZIONI ADOTTATE PER IL CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI

3) di dare atto che l'importo del contributo per gli oneri di urbanizzazione è il seguente:

- oneri di urbanizzazione primaria Euro **1.842.290,28**.
(unmilioneottocentoquarantaduemiladuecentonovanta/28 euro);
- oneri di urbanizzazione secondaria Euro **400.438,92**
(quattrocentomilaquattrocentotrentotto/92 euro);
- oneri di urbanizzazione indotta Euro **594.993,64**
(cinquecentonovantaquattromilanovecentonovantatre/64 euro);

e che tali importi saranno aggiornati alla luce degli importi vigenti al momento del rilascio dei Permessi di Costruire;

3) di dare atto che il progetto contenuto negli elaborati approvati con il presente atto non ha le caratteristiche per essere realizzato in base a semplice denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 443 del 21.12.2001;

4) di dare mandato ai Dirigenti competenti per il perfezionamento del presente Piano Esecutivo Convenzionato;

5) di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la sovraestesa proposta e ritenendola meritevole di approvazione;
Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti, palesemente espressi;

D E L I B E R A

Di approvare, così come approva, la proposta presentata.

Successivamente la Giunta Comunale, ritenuta l'urgenza di provvedere, con separata votazione unanime e palese, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Segretario Generale
D.ssa Ulrica Sugliano

La Sindaca
Dott.ssa Elena Piastra