



CITTÀ DI SETTIMO TORINESE

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE N. 133/2019

Oggetto: **PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO A DESTINAZIONE PRODUTTIVA NELLA ZONA NORMATIVA. 'NI24' DEL PRGC VIGENTE SITA IN VIA DELEDDA – APPROVAZIONE.**

Il giorno ventitre del mese di Maggio dell'anno duemiladiciannove, alle ore 12:00 a Settimo Torinese, in una sala della sede comunale in Piazza della Libertà n. 4, a seguito di regolare convocazione si è riunita la GIUNTA COMUNALE della quale sono membri i Signori:

1	PUPPO FABRIZIO	Sindaco	Presente
2	FAVETTA SILVIA	Vicesindaco	Presente
3	CATENACCIO ROSA	Assessore	Assente
4	PACE MASSIMO	Assessore	Presente
5	BISACCA SERGIO	Assessore	Presente
6	MOLINO NATASCIA	Assessore	Presente
7	RIVOIRA LUCA	Assessore	Presente

Totale Presenze 6

Totale Assenze 1

Presiede la seduta Il Sindaco, Fabrizio Puppo.

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale, D.ssa Ulrica Sugliano.

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, invita la Giunta a deliberare sull'argomento in oggetto.

SEDUTA DEL 23/05/2019 VERBALE N. 133

Premesso che:

il Comune di Settimo T.se è dotato di Piano Regolatore approvato con DGR n. 59-9372 del 07/10/1991 e successive varianti;

la società MEPIT S.R.L., con sede in Via Deledda G. n. 4 Settimo Torinese, Partita IVA 04912130012, è proprietaria di un terreno in Settimo Torinese, sito in via Deledda, contraddistinto al catasto terreni, foglio n 43 mappali nn. 984, 985, 989, con destinazione produttiva, ricadente nella zona normativa di PRG vigente denominata Ni24;

il PRG vigente prevede che l'intervento in oggetto venga attuato attraverso un intervento diretto convenzionato;

Dato atto che:

in data 18/04/2019, è stata presentata dalla società MEPIT S.R.L. tramite il SUAP dell'Unione NET, istanza di Permesso di Costruire Convenzionato, registrata al protocollo generale del Comune con il n°25226/2019, e rubricata quale pratica edilizia num. 2019/9352-PZ, per la realizzazione di nuova costruzione di fabbricato produttivo;

a seguito dell'espletamento dell'istruttoria tecnica gli elaborati presentati sono stati adeguati alle richieste avanzate;

risulta necessario disciplinare con l'allegato schema di convenzione i rapporti con la società MEPIT S.R.L. in ordine agli adempimenti previsti dalla legge per il rilascio del Permesso di Costruire, alla cessione al Comune delle aree sulle quali è prevista la realizzazione di un nuovo tratto di viabilità e all'asservimento delle aree a verde per il soddisfacimento degli standard dovuti ai sensi dell'art. 21 della LR 56/77 e s.m.i.;

Dato atto che il presente provvedimento ha ricadute positive sul Bilancio dell'Ente;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi rispettivamente dal Dirigente del Servizio competente e dal Responsabile finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto del Comune di Settimo Torinese;

Visto l'articolo 48 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Proposta l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico Enti Locali;

Si propone affinché **la Giunta Comunale**

D E L I B E R I

1) Richiamate le premesse, di approvare:

a) lo Schema di convenzione per il rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato, ai sensi dell'art. 49 della L.R. 56/77 e s.m.i., per l'intervento di realizzazione di nuovo edificio a destinazione produttiva ricadente nella zona normativa del PRGC vigente denominata "Ni24", sita in via Deledda, presentato dalla società MEPIT S.r.l., che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

b) i seguenti elaborati allegati allo schema di Convenzione, facenti parte integrante della presente:

- Schema di convenzione tra il Comune di Settimo e Mepit Srl
- All.16 - Relazione Illustrativa
- All.11 – viste 3D di Progetto
- All. 14 – Computo Metrico Opere di Urbanizzazione
- Tav. 1 – Estratto catastale–P.R.G.C.–vista aerea–plan. Generale
- Tav. 2 – STATO ATTUALE – Planimetria generale e sezioni del terreno
- Tav. 3 – STATO DI PROGETTO – Plan. Generale-conteggi-standard-urbanistici recinzioni
- Tav. 4 – STATO DI PROGETTO – Planimetria e allacci
- Tav. 5 – STATO DI PROGETTO – Piante architettonico – Int. 1
- Tav. 6 – STATO DI PROGETTO – Sezioni e prospetti
- Tav. 7 – STATO DI PROGETTO – Pianta copertura
- Tav. 10 – STATO DI PROGETTO – Particolari costruttivi
- Tav. 12 – TAVOLA FRAZIONAMENTI – Planimetrie, estratti e conteggi urbanistici
- Tav. 13 – STATO DI PROGETTO – Area da cedere uso strada
- Tav. 14 – STATO ATTUALE-PROGETTO-VAR. TIP. – Recinzioni
- Tav. 14/A – STATO DI PROGETTO – Tavola passi carrai
- Relazione idrogeologica
- Documentazione di impatto acustico (DIA)
- Valutazione Previsionale di rispetto dei Requisiti Acustici degli Edifici

2) di dare atto che l'importo complessivo del contributo per gli oneri di urbanizzazione da versare è stimato in:

- | | |
|--------------------------------------|-----------------|
| - oneri di urbanizzazione primaria | Euro 41.434,50; |
| - oneri di urbanizzazione secondaria | Euro 10.488,00 |
| - oneri di urbanizzazione indotta | Euro 15.576,75; |

i suddetti importi, relativi agli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e indotta, saranno comunque quantificati e versati con le modalità vigenti al momento del rilascio del Permesso di Costruire, sulla base delle quantità edificatorie autorizzate nel titolo stesso;

3) di dare atto che qualora il presente permesso di costruire convenzionato venisse rilasciato entro il 31.12.2019, si applicheranno ai suddetti importi le riduzioni previste dalla DCC n. 90 del 18.12.2014 e s.m.i., dalla DCC n. 85 del 17/12/2018 e s.m.i. e dallo Strumento integrativo al regolamento edilizio - in materia di ecoefficienza del costruito e sostenibilità ambientale, qualora ne ricorressero i presupposti;

4) di demandare al Dirigente competente il proseguimento dell'iter amministrativo con il successivo perfezionamento degli atti.

5) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la sovraestesa proposta e ritenendola meritevole di approvazione;
Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti, palesemente espressi;

D E L I B E R A

Di approvare, così come approva, la proposta presentata.

Successivamente la Giunta Comunale, ritenuta l'urgenza di provvedere, con separata votazione unanime e palese, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Segretario Generale
D.ssa Ulrica Sugliano

Il Sindaco
Fabrizio Puppo