

PROTOCOLLO D'INTESA

Con la presente scrittura tra:

COMUNE DI SETTIMO T.SE, rappresentata dal Sindaco Fabrizio Puppo

SOC. PATRIMONIO CITTA' DI SETTIMO TORINESE SRL, rappresentata dal Direttore dott. Alessandro Visentin;

e i **Sigg.**

VERRASTRO Giorgio Salvatore, nato a Pietragalla (Pz) il 25/09/1947 e

GIORGIANO Carmela, nata a Pietragalla (Pz) il 02/03/1949

coniugi residenti in Settimo Torinese, Via Regio Parco n. 84/A

Premesso che:

I sigg. Verrastro e Giorgiano sono proprietari di un lotto di terreno sito in Settimo T.se contraddistinto al Catasto Terreni al Fg.43 n. 711 , inserito nella zona normativa Mf18 del PRGC vigente ed in particolare compreso nel PPE - Mf18 parte est;

La soc. Patrimonio sta predisponendo il Programma Funzionale d'Ambito per lo sviluppo del comparto urbanistico, come previsto dalle Norme di attuazione del Piano Particolareggiato della zona di PRG Mf18 parte est;

Tale Programma interessa la precedente citata proprietà dei sigg. Verrastro e Giorgiano, individuata quale parte della trasformazione urbanistica della zona, così come previsto dalla programmazione comunale nell'ambito del progetto denominato "*LagunaVerde*" incorporato nel PRG e nella relativa strumentazione attuativa;

I sigg. Verrastro e Giorgiano, nel confermare l'interesse a mantenere la proprietà attuale, hanno manifestato altresì l'interesse di stralciare il proprio lotto dal progetto compreso nel PPE "Mf18" parte Est;

I Sigg. Verrastro e Giorgiano hanno inoltre manifestato l'interesse per la possibile acquisizione di una porzione di area adiacente alla loro proprietà di dimensioni analoghe a quelle da loro possedute, ad oggi di proprietà della Soc. Patrimonio Città di Settimo Torinese S.r.l.;

Tutto ciò premesso;

LE PARTI CONVENGONO

Il Comune e la Società Patrimonio Città di Settimo Torinese Srl, per quanto di rispettiva competenza e nell'ambito della futura revisione della pianificazione urbanistica della zona di PRG "Mf18", si impegnano a valutare il possibile stralcio dell'area di proprietà dei Sigg. Verrastro e Giorgiano, attualmente ricadente all'interno della perimetrazione della zona di PRG Mf18. I Sigg. Verrastro e Giorgiano si impegnano a sottoscrivere il Programma Funzionale d'Ambito degli ambiti A e B così come configurati dal PPE della zona di PRG "Mf 18 parte est" presentato dalla soc. Patrimonio e con la presente conferiscono mandato di rappresentanza alla Società Patrimonio Città di Settimo Torinese S.r.l. ed aventi causa, nella sottoscrizione del Programma Funzionale d'Ambito A-B in corso di redazione che qui si intende noto e accettato da parte de Sigg. Verrastro e Giorgiano.

Letto, confermato e sottoscritto, 29 maggio 2019

COMUNE DI SETTIMO TORINESE:

Fabrizio PUPPO

.....

PATRIMONIO s.r.l.:

dott. Alessandro Visentin

.....

Per la proprietà:

Giorgio Salvatore Verrastro

.....

Carmela Giorgiano

.....