



# CITTÀ DI SETTIMO TORINESE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE

### DELLA GIUNTA COMUNALE N. 140/2019

---

Oggetto: **APPROVAZIONE BOZZA DI PROTOCOLLO DI INTESA TRA IL COMUNE DI SETTIMO TORINESE, LA SOCIETÀ PATRIMONIO CITTÀ DI SETTIMO TORINESE S.R.L. E I SIGG. VERRASTRO GIORGIO SALVATORE E GIORGIANO CARMELA.**

---

Il giorno ventinove del mese di Maggio dell'anno duemiladiciannove, alle ore 12:00 a Settimo Torinese, in una sala della sede comunale in Piazza della Libertà n. 4, a seguito di regolare convocazione si è riunita la GIUNTA COMUNALE della quale sono membri i Signori:

1	PUPPO FABRIZIO	Sindaco	Presente
2	FAVETTA SILVIA	Vicesindaco	Presente
3	CATENACCIO ROSA	Assessore	Presente
4	PACE MASSIMO	Assessore	Presente
5	BISACCA SERGIO	Assessore	Presente
6	MOLINO NATASCIA	Assessore	Assente
7	RIVOIRA LUCA	Assessore	Presente

Totale Presenze 6

Totale Assenze 1

Presiede la seduta Il Sindaco, Fabrizio Puppo.

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale, D.ssa Ulrica Sugliano.

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, invita la Giunta a deliberare sull'argomento in oggetto.

Premesso che:

Il Piano Regolatore Generale della Città prevede e disciplina la trasformazione urbanistica dell'ampio comparto territoriale disposto a cavallo della via Torino, individuando tale zona con la sigla Mf18;

In attuazione di tale previsione la Giunta Comunale ha approvato il Piano Particolareggiato di Esecuzione (PPE) per la zona di Piano "Mf18 parte EST" con D.C.G n° 150/2014 e la relativa Variante n° 1 con D.C.G n° 162/2017;

Il PPE articola la trasformazione territoriale in Ambiti d'intervento la cui attuazione è demandata alla predisposizione di specifici **Programmi Funzionali d'Ambito (PFA)**;

La Società Patrimonio Città di Settimo Torinese S.R.L. nella zona di PRG "Mf 18" è proprietaria delle seguenti aree distinte a Catasto al foglio N° 42 mappali nn° 210, 222, 223, 224 e Fg. 43 n. 1061/p, 1063/p, 83, 82, 710 e 711, inclusi negli Ambiti A e B del P.P.E- Mf 18.

La Società Patrimonio Città di Settimo Torinese S.R.L. sta predisponendo il Programma Funzionale d'Ambito per gli ambiti A e B come individuati dal predetto PPE della zona di PRG "Mf18 parte est" e dalla relativa Variante n° 1;

All'interno dell'ambito A è compresa una porzione di terreno di proprietà dei Sigg. Verrastro Giorgio Salvatore e Giorgiano Carmela, contraddistinta al Catasto Terreni al Fg.43, n. 711;

Dato atto che:

I Sigg. Verrastro e Giorgiano, nei colloqui intercorsi con il Comune e la società Patrimonio, hanno manifestato l'interesse a mantenere la proprietà fondiaria attuale, ed al contempo hanno richiesto di stralciare il proprio lotto dalla perimetrazione del PPE "Mf18" parte Est;

Considerato che:

I Sigg. Verrastro e Giorgiano si impegnano a sottoscrivere il Programma Funzionale d'Ambito degli ambiti A e B, così come configurati dal PPE della zona di PRG "Mf18 parte est", che la società Patrimonio intende presentare all'approvazione della Giunta Comunale, conferendo mandato di rappresentanza alla stessa Società Patrimonio Città di Settimo Torinese S.r.l. ;

Dato atto che l'Amministrazione comunale ritiene possibile valutare lo stralcio dell'area di proprietà dei Sigg. Verrastro e Giorgiano, attualmente ricadente all'interno

della perimetrazione della zona di PRG Mf18, dalla zona di PRG "Mf18" nell'ambito della futura revisione della pianificazione urbanistica;

Vista la bozza del Protocollo di Intesa, concordata fra le parti;

Rilevato che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, e pertanto non necessita il parere di regolarità contabile del Responsabile Finanziario;

Tutto ciò premesso;

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del Servizio competente in ordine alla regolarità tecnica;

Visto l'art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016;

Visto lo Statuto del Comune di Settimo Torinese;

Visto l'articolo 48 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Proposta l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico Enti Locali;

Si propone affinché la **Giunta Comunale**

## **DELIBERI**

- 1) di approvare la bozza di protocollo d'intesa, che è parte integrante della presente deliberazione, con il quale l'Amministrazione Comunale, la Società Patrimonio Città di Settimo Torinese S.R.L. e i Sigg. Verrastro Giorgio Salvatore e Giorgiano Carmela si impegnano reciprocamente ad attuare quanto descritto;
- 2) di dare mandato al Sindaco di sottoscrivere il suddetto protocollo d'intesa.
- 3) di rendere la presente, con successivo voto unanime palesemente espresso, immediatamente eseguibile a termine dell'ultimo comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la sovraestesa proposta e ritenendola meritevole di approvazione;  
Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti, palesemente espressi;

## **DELIBERA**

Di approvare, così come approva, la proposta presentata.

Successivamente la Giunta Comunale, ritenuta l'urgenza di provvedere, con separata votazione unanime e palese, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Segretario Generale  
D.ssa Ulrica Sugliano

Il Sindaco  
Fabrizio Puppo