



CITTÀ DI SETTIMO TORINESE

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE N. 136/2019

Oggetto: **PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO SITO IN VIA LODI, ZONA NORMATIVA 'HA47' DI P.R.G.C. - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE II°, III° E IV° STRALCIO (SUE 156). CUP B31B19000250004.**

Il giorno ventitre del mese di Maggio dell'anno duemiladiciannove, alle ore 12:00 a Settimo Torinese, in una sala della sede comunale in Piazza della Libertà n. 4, a seguito di regolare convocazione si è riunita la GIUNTA COMUNALE della quale sono membri i Signori:

1	PUPPO FABRIZIO	Sindaco	Presente
2	FAVETTA SILVIA	Vicesindaco	Presente
3	CATENACCIO ROSA	Assessore	Assente
4	PACE MASSIMO	Assessore	Presente
5	BISACCA SERGIO	Assessore	Presente
6	MOLINO NATASCIA	Assessore	Presente
7	RIVOIRA LUCA	Assessore	Presente

Totale Presenze 6

Totale Assenze 1

Presiede la seduta Il Sindaco, Fabrizio Puppo.

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale, D.ssa Ulrica Sugliano.

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, invita la Giunta a deliberare sull'argomento in oggetto.

Premesso che:

- il Comune di Settimo T.se è dotato di Piano Regolatore approvato con DGR n. 59-9372 del 07/10/1991 e s.m.i., il quale prevede un intervento di tipo residenziale individuato con la sigla "Ha47" da realizzarsi in via Lodi e assoggettato alla formazione preliminare di un Piano Esecutivo Convenzionato;
- la società Orchidea Immobiliare s.r.l., in qualità di promissaria acquirente dei terreni siti nel Comune di Settimo Torinese ed identificati al Catasto Terreni al Foglio n. 17 mappali 291-404-405, con apposita istanza indirizzata al Sindaco, pervenuta al Protocollo Generale del Comune in data 04/04/2013 prot. n° 16729/6/1 e rubricata quale pratica urbanistica SUE 156, ha presentato la richiesta di approvazione del Piano Esecutivo Convenzionato in oggetto;
- con D.G.C. n. 184 del 10/12/2013 è stato approvato il Piano Esecutivo Convenzionato in argomento presentato dalla società Orchidea Immobiliare s.r.l. per la realizzazione di un intervento di nuova costruzione a destinazione residenziale ed il relativo schema di convenzione da stipularsi ai sensi e per gli effetti degli artt. 44 e seguenti della L.R. 56/77, L.R. 3/2013 e s.m.i.;
- con atto a rogito notaio Andrea Ganelli in data 17.12.2013, repertorio 28224/18778 registrato a Torino 1 in data 15.01.2014 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Torino, è stata stipulata con la Città di Settimo Torinese la convenzione urbanistica in attuazione del sopra citato Piano Esecutivo Convenzionato Ha47;
- con D.G.C. n. 81 del 6/05/2014 è stata approvata la variante alla convenzione urbanistica relativa al Piano Esecutivo Convenzionato sito in via Lodi, zona normativa "Ha47" di P.R.G.C, per la modifica delle modalità di versamento degli oneri di urbanizzazione primaria;
- in base agli articoli 7 e 13 della convenzione urbanistica la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria compete al Comune di Settimo Torinese;

Atteso che:

- con DGC n. 27 del 2/03/2015 è stato approvato il progetto definitivo esecutivo dei lavori "Ha47 - opere di urbanizzazione via Lodi in Settimo Torinese I° stralcio" redatto dalla società S.A.T. s.r.l., dell'importo complessivo di €. 234.722,00, di cui € 167.438,80

per lavori, compresi oneri di sicurezza, ed €. 67.283,20 per somme a disposizione dell'amministrazione;

- in considerazione dei permessi di costruire già rilasciati ed in fase di istruttoria per l'edificazione dei singoli lotti, si è ritenuto di articolare il progetto definitivo esecutivo di completamento delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria di cui al Piano Esecutivo Convenzionato Ha47 in tre stralci funzionali;

- i lavori in argomento saranno realizzati nell'ambito del vigente contratto relativo alla concessione strade e alle relative pertinenze, Rep. 305 del 12/05/2006, dalla società Patrimonio Città di Settimo Torinese s.r.l., società unipersonale della Città di Settimo Torinese soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte del Comune, che ha acquisito con atto rogito Andrea Ganelli in data 7/11/2014 dalla società A.S.M. S.p.A. il ramo d'azienda consistente, tra l'altro, nella concessione della viabilità comunale e delle relative pertinenze;

Visto il progetto definitivo esecutivo dei lavori "Ha47 - opere di urbanizzazione via Lodi in Settimo Torinese II° stralcio, III° stralcio e IV° stralcio", redatto dalla società S.A.T. s.c. a r.l., che prevede una spesa complessiva pari ad €. 363.775,00;

Dato atto che, in relazione all'effettivo avvio dei lavori degli operatori privati e dei permessi di costruire rilasciati ed in fase d'istruttoria, saranno iniziate le opere di cui agli stralci II° e IV° del progetto definitivo esecutivo in argomento, per un importo complessivo di € 215.212,00;

Rilevato che per l'attuazione degli stralci funzionali II° e IV° si provvede per € 167.916,99 con fondi propri già impegnati sul Bilancio previsione 2019/2021, esercizio 2019 e per la restante quota, pari a € 47.295,01, con fondi propri previsti sul Bilancio previsione 2019/2021, esercizio 2019, Cap 1016015;

Visto il verbale di validazione del 22/05/2019;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 7, lettera c - Titolo II del D.P.R. 6/06/2001, n. 380, l'approvazione da parte della Giunta Comunale del progetto, assistito dall'atto di validazione dello stesso, costituisce titolo abilitativo all'esecuzione delle opere di cui trattasi;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'approvazione del progetto definitivo esecutivo delle opere di cui in oggetto;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi, rispettivamente, dal Dirigente del Servizio competente e dal Responsabile finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto del Comune di Settimo Torinese;

Visto l'articolo 48 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Visto il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Proposta l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico Enti Locali;

Si propone affinché la **Giunta Comunale**

DELIBERI

1) Di approvare in linea tecnica il progetto definitivo esecutivo dei lavori "Ha47 - opere di urbanizzazione via Lodi in Settimo Torinese II°, III° e IV° stralcio" redatto dalla società S.A.T. s.c. a r.l., composto dagli elaborati elencati in allegato, che prevede una spesa complessiva pari ad €. 363.775,00, come da TAV-G1, TAV-G2 e TAV-G3;

2) Di dare atto che il progetto definitivo esecutivo è articolato per stralci funzionali e che, in relazione all'effettivo avvio dei lavori degli operatori privati e dei permessi di costruire in fase d'istruttoria, verrà dato corso, in via preliminare, all'attuazione del II° e IV° stralcio dell'importo complessivo di € 215.212,00;

3) Di dare atto che con successivo provvedimento del Direttore del Settore Territorio, verrà autorizzata l'esecuzione delle opere di cui al III° stralcio;

4) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 7, lettera c - Titolo II del D.P.R. 6/06/2001, n. 380, l'approvazione da parte della Giunta Comunale del progetto, assistito dall'atto di validazione dello stesso, costituisce titolo abilitativo all'esecuzione delle opere di cui trattasi;

5) Di dare atto, infine, che gli interventi in oggetto saranno realizzati dalla società Patrimonio Città di Settimo Torinese s.r.l., che, con atto rogito Andrea Ganelli in data 7/11/2014, ha acquisito dalla società ASM S.p.A. il ramo d'azienda costituito, tra l'altro, dalla concessione della viabilità comunale e delle relative pertinenze, di cui al vigente contratto, Rep. 305 del 12/05/2006.

HA47 - VIA LODI - OPERE DI URBANIZZAZIONE

PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO

ELENCO ELABORATI

- A - RELAZIONI:**
 - A1 – RELAZIONE TECNICO – DESCRITTIVA
 - A2 - RELAZIONE IDROLOGICA – IDRAULICA
- B - ELENCO PREZZI**
 - B1 – ELENCO PREZZI II° STRALCIO
 - B2 – ELENCO PREZZI III° STRALCIO
 - B3 – ELENCO PREZZI IV° STRALCIO
- C - ANALISI PREZZI**
- D - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**
 - D1 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO II° STRALCIO
 - D2 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO III° STRALCIO
 - D3 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IV° STRALCIO
- E - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO (muretto)**
- F - QUADRO DELL'INCIDENZA PERCENTUALE DELLA QUANTITA' DI MANODOPERA**
- G - QUADRO ECONOMICO**
 - G1 - QUADRO ECONOMICO II° STRALCIO
 - G2 - QUADRO ECONOMICO III° STRALCIO
 - G3 - QUADRO ECONOMICO IV° STRALCIO
- H - PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI**
- PSC1 PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO DEL CANTIERE**
 - ALLEGATO "A" DIAGRAMMA DI GANTT - [Allegato XV, punto 2.1.2, lett. i) D.Lgs. 81/2008]
 - ALLEGATO "B" ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI - [Allegato XV, punto 2.1.2, lett. c) D.Lgs. 81/2008]
 - ALLEGATO "C" STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA - [Allegato XV, punto 4, D.Lgs. 81/2008]
- PSC 2 - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO DEL CANTIERE - FASCICOLO TECNICO**
[Art. 91 comma 1, lett. b) e Allegato XVI, D.lgs. 81/2008]
- PSC 3 - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO DEL CANTIERE - PLANIMETRIA DI CANTIERE**
[Allegato XV, punto 2.1.4, D.lgs. 81/2008]
- TAV. 01 INQUADRAMENTO TERRITORIALE ED URBANISTICO**
- TAV. 02 PLANIMETRIA STATO DI FATTO, SCAVI – RIMOZIONI – DEMOLIZIONI**
- TAV. 03 PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO**
- TAV. 04 PROFILI E SEZIONI TRASVERSALI**
- TAV. 05.1 PLANIMETRIA DI TRACCIAMENTO**

TAV. 05.2 PLANIMETRIA DI TRACCIAMENTO PUNTI

TAV. 06 PLANIMETRIA SOTTOSERVIZI ESISTENTI ED IN PROGETTO

TAV. 07 RACCOLTA ACQUE METEORICHE E FOGNATURA NERA

TAV. 08 PROGETTO – ILLUMINAZIONE PUBBLICA

TAV. 09 PLANIMETRIA DELLA SEGNALETICA STRADALE ORIZZONTALE E VERTICALE

TAV. 10 PARTICOLARE MURETTO DI RECINZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la sovraestesa proposta e ritenendola meritevole di approvazione;
Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti, palesemente espressi;

D E L I B E R A

Di approvare, così come approva, la proposta presentata.

Successivamente la Giunta Comunale, ritenuta l'urgenza di provvedere, con separata votazione unanime e palese, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Segretario Generale
D.ssa Ulrica Sugliano

Il Sindaco
Fabrizio Puppo