



CITTÀ DI SETTIMO TORINESE

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE N. 134/2019

Oggetto: **PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PER LA REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO A DESTINAZIONE PRODUTTIVA E RICETTIVA NELLA ZONA NORMATIVA 'PI15-CASCINA FIORITA' DEL PRGC VIGENTE SITE IN VIA NENNI, STRADA CEBROSA – APPROVAZIONE.**

Il giorno ventitre del mese di Maggio dell'anno duemiladiciannove, alle ore 12:00 a Settimo Torinese, in una sala della sede comunale in Piazza della Libertà n. 4, a seguito di regolare convocazione si è riunita la GIUNTA COMUNALE della quale sono membri i Signori:

1	PUPPO FABRIZIO	Sindaco	Presente
2	FAVETTA SILVIA	Vicesindaco	Presente
3	CATENACCIO ROSA	Assessore	Assente
4	PACE MASSIMO	Assessore	Presente
5	BISACCA SERGIO	Assessore	Presente
6	MOLINO NATASCIA	Assessore	Presente
7	RIVOIRA LUCA	Assessore	Presente

Totale Presenze 6

Totale Assenze 1

Presiede la seduta Il Sindaco, Fabrizio Puppo.

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale, D.ssa Ulrica Sugliano.

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, invita la Giunta a deliberare sull'argomento in oggetto.

SEDUTA DEL 23/05/2019 VERBALE N. 134

Premesso che:

il Comune di Settimo T.se è dotato di Piano Regolatore approvato con DGR n. 59-9372 del 07/10/1991 e successive varianti;

la società GRIM S.R.L., con sede in Strada Lungo Stura Lazio n. 79 Torino, Partita IVA 08284770016, nella persona del sig. Graglia Antonino Bruno in qualità di Amministratore, è proprietaria di un terreno in Settimo Torinese, sito in Via Nenni P., Strada Vicinale Cebrosa, contraddistinto al catasto terreni, foglio 15, mappali 11, 56, 96, con destinazione produttiva e ricettiva, ricadente nella zona normativa di PRG vigente denominata Pi15-Cascina Fiorita;

in data 31/12/2018, è stata presentata dalla società GRIM S.R.L. tramite il SUAP dell'Unione NET, istanza di Permesso di Costruire Convenzionato, registrata al protocollo generale del Comune con il n. 79919/2018, e rubricata quale pratica edilizia num. 2018/9338-PZ, per la realizzazione di un'area a destinazione produttiva-logistica ed il recupero della Cascina Fiorita a destinazione ricettiva;

Dato atto che:

a seguito dell'espletamento dell'istruttoria tecnica, gli elaborati presentati sono stati adeguati alle richieste avanzate;

risulta necessario disciplinare con l'allegato schema di convenzione i rapporti con la società GRIM S.R.L. in ordine agli adempimenti previsti dalla legge per il rilascio del Permesso di Costruire.

Dato atto che il presente provvedimento ha ricadute positive sul Bilancio dell'Ente;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi rispettivamente dal Dirigente del Servizio competente e dal Responsabile finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto del Comune di Settimo Torinese;

Visto l'articolo 48 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Proposta l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico Enti Locali;

Si propone affinché **la Giunta Comunale**

DELIBERI

1) Richiamate le premesse, di approvare:

a) lo Schema di convenzione per il rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato, ai sensi dell'art. 49 della L.R. 56/77 e s.m.i., per l'intervento di realizzazione di un'area a destinazione produttiva-logistica ed il recupero della Cascina Fiorita a destinazione ricettiva, ricadente nella zona normativa del PRGC vigente denominata "Pi15-Cascina Fiorita", sita in via Via Nenni P., Strada Vicinale Cebrosa, presentato dalla società GRIM S.r.l., che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

b) i seguenti elaborati allegati allo schema di Convenzione, facenti parte integrante della presente:

- Tav. 1.1 - Corografia, rilievo plani-altimetrico e profili;
- Tav. 1.2 - Rilievo Cascina Fiorita: piante, sezioni e prospetti;
- Tav. 2.1 - Calcoli e verifiche;
- Tav. 2.2 - Planimetria generale di progetto;
- Tav. 2.3A - Fabbricato "A" - Recupero Cascina Fiorita: piante;
- Tav. 2.3B - Fabbricato "A" - Recupero Cascina Fiorita: sezioni, prospetti e particolari costruttivi;
- Tav. 2.4 - Fabbricato "B" - Palazzina uffici : piante, sezione e prospetti;
- Tav. 2.5 - Fabbricato "C" - Blocco servizi: piante, sezioni e prospetti;
- A - Relazione tecnico illustrativa;
- B - Computo metrico estimativo attraversamenti Bealera Nuova;
- C - Relazione sistemazione aree verdi;
- D - Documentazione fotografica;
- E - Relazione geologica, idraulica e di caratterizzazione geotecnica e sismica;
- P - Studio di mitigazione del rischio idrogeologico

2) di dare atto che l'importo complessivo del contributo per gli oneri di urbanizzazione dovuto è stimato in:

- oneri di urbanizzazione primaria e indotta (da realizzare a scomputo) Euro 105.120,00;
- oneri di urbanizzazione secondaria (da versare) Euro 64.334,19;

l'importo relativo agli oneri di urbanizzazione secondaria, sarà comunque quantificato e versato con le modalità vigenti al momento del rilascio del Titolo Abilitativo, sulla base delle quantità edificatorie autorizzate;

3) di dare atto che qualora il presente permesso di costruire convenzionato venisse rilasciato entro il 31.12.2019, si applicherà all'importo degli oneri di urbanizzazione da versare le riduzioni previste dalla DCC n. 90 del 18.12.2014 e s.m.i., dalla DCC n. 85 del 17/12/2018 e s.m.i. e dallo Strumento integrativo al regolamento edilizio - in materia di ecoefficienza del costruito e sostenibilità ambientale, qualora ne ricorressero i presupposti;

4) di demandare al Dirigente competente il proseguimento dell'iter amministrativo con il successivo perfezionamento degli atti;

5) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la sovraestesa proposta e ritenendola meritevole di approvazione;
Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti, palesemente espressi;

D E L I B E R A

Di approvare, così come approva, la proposta presentata.

Successivamente la Giunta Comunale, ritenuta l'urgenza di provvedere, con separata votazione unanime e palese, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Segretario Generale
D.ssa Ulrica Sugliano

Il Sindaco
Fabrizio Puppo