

CITTA' DI SETTIMO TORINESE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Regione Piemonte

via Milano snc - via Rio San Gallo snc

P.R.G.C. vigente, variante n. 36 - zona urbanistica Fa 73

PROPRIETA'

GHIAN SRL
con sede in Chivasso (TO)
piazza Beato Angelo Carletti n. 3/c
p.iva 12133040019

COMMITTENTE

GHIAN SRL
(legale rappresentante)

VARIANTE AL S.U.E n. 155

modifica area in dismissione

tabella 2/2

scala varie

marzo 2021

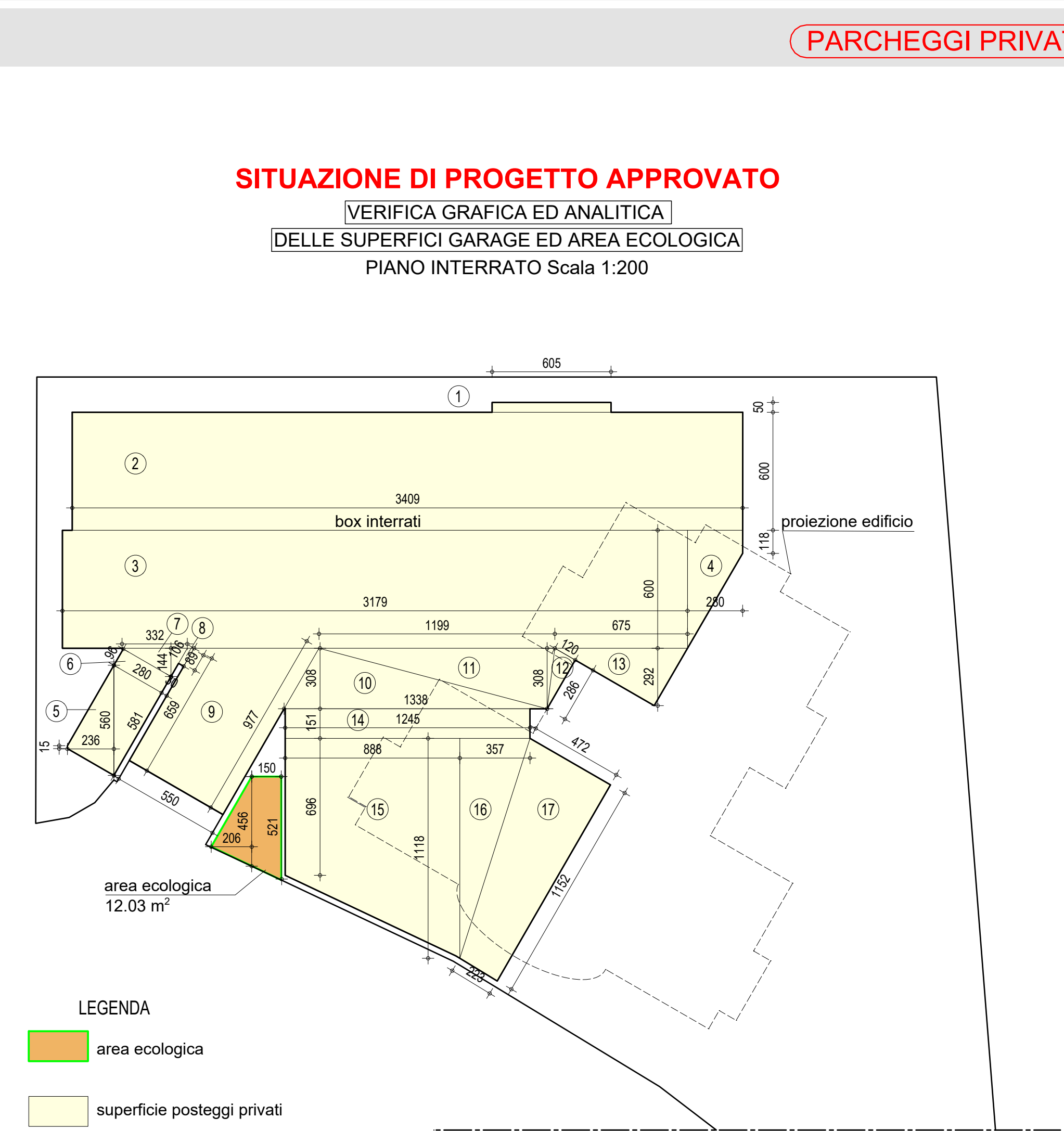
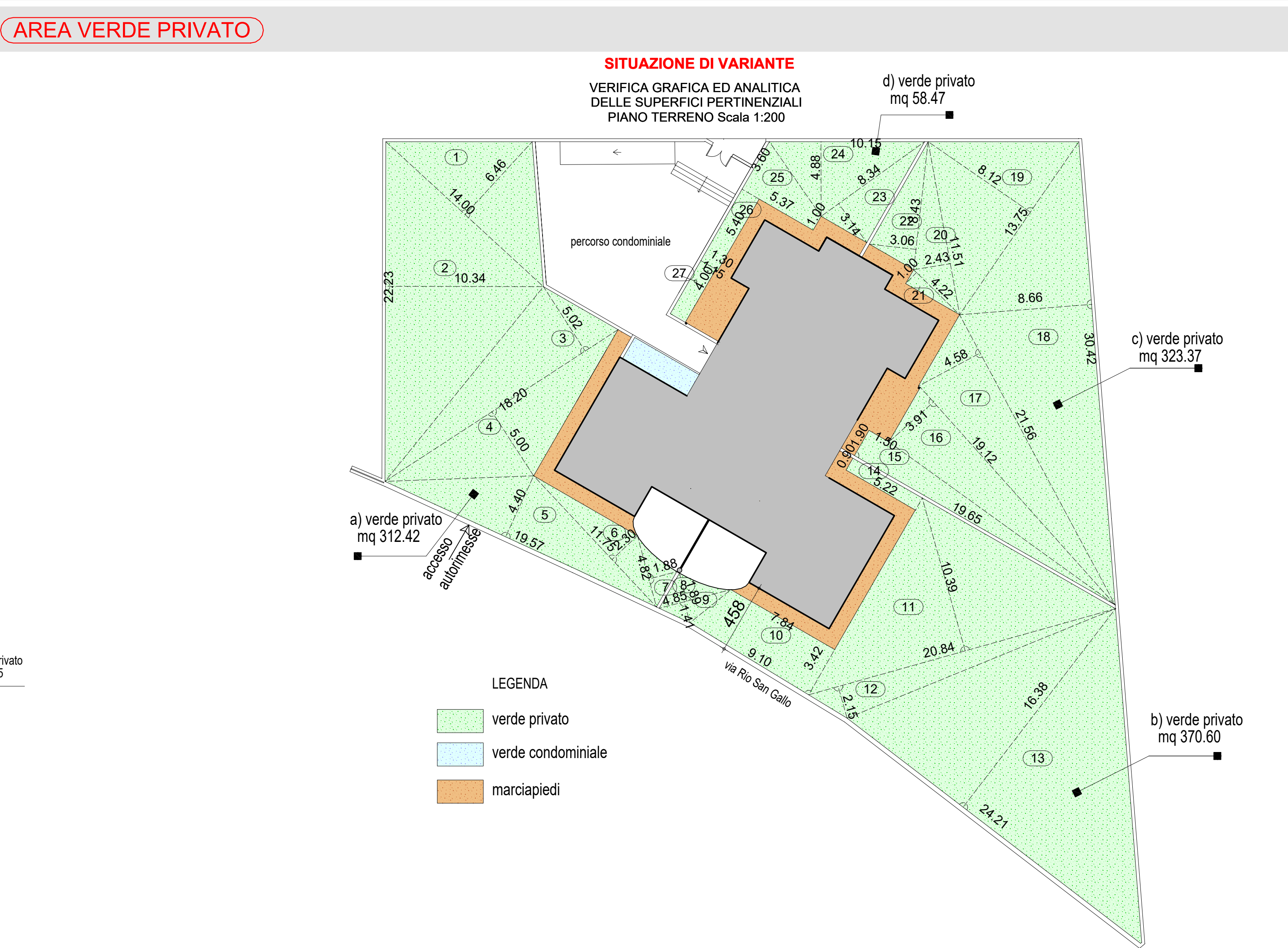
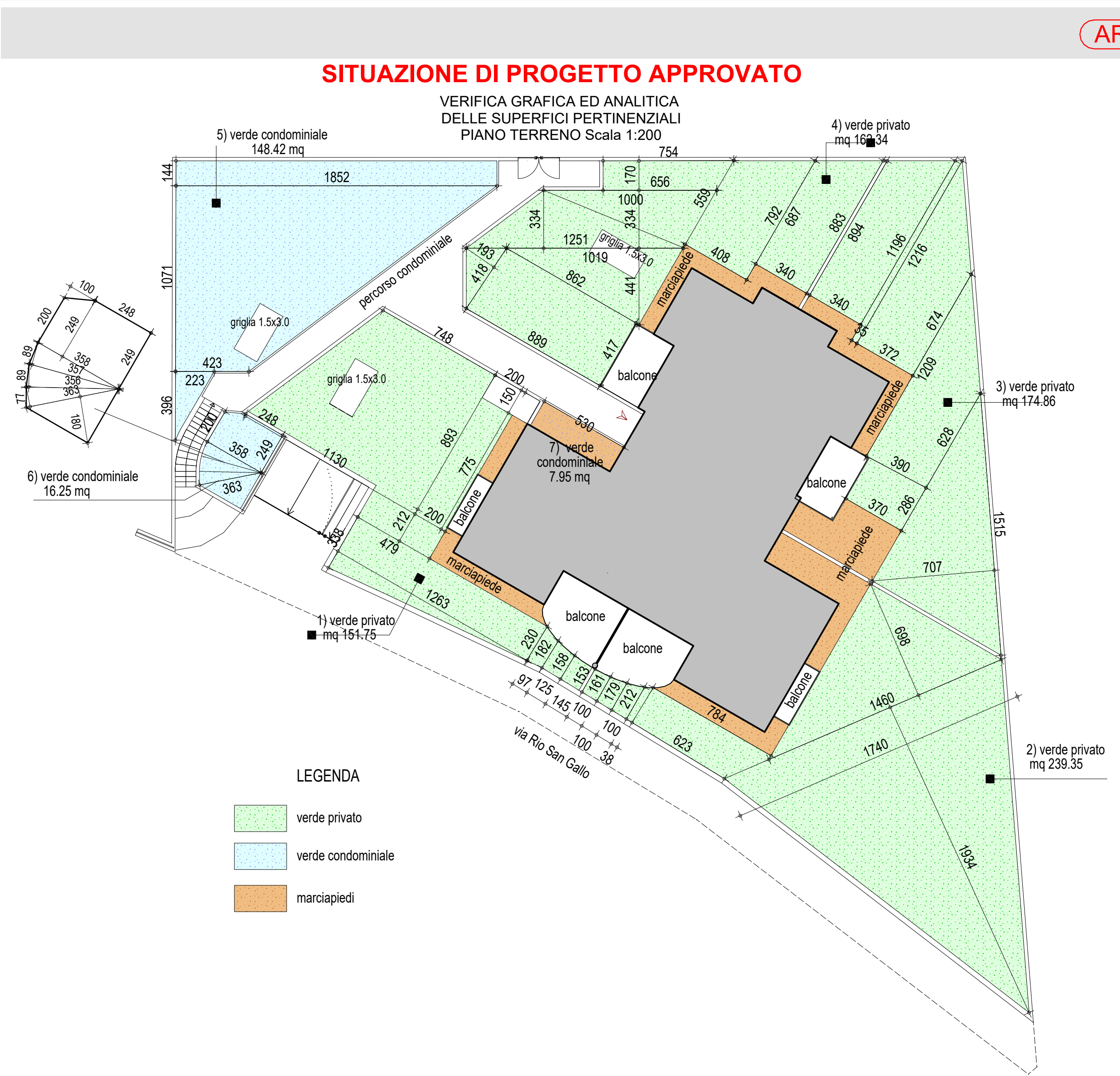
VERIFICHE GRAFICHE E ANALITICHE RIGUARDANO:
A) AREA VERDE PRIVATA
B) AREA A PARCHEGGIO INTERNA PROPRIETA'
C) AREA ECOLOGICA

Roberto Drococo - architetto

Planisquad (TO) via Val della Torre n. 11 - 0119005337 - p.iva 1057570016
roberto.drococo@studiorchitetture.it - roberto.drococo@architettoniquespaci.it

gruppo PRO.GE.C. snc T.P.
progettazione, consulenza e conduzione immobiliare
giorgio carboni - geometra
Settimo Torinese via F.lli Rosselli n. 6 - 0119005337 - p.iva 1133050014
giorgio.carboni@progec.it - gruppo@progec.it@pec.it

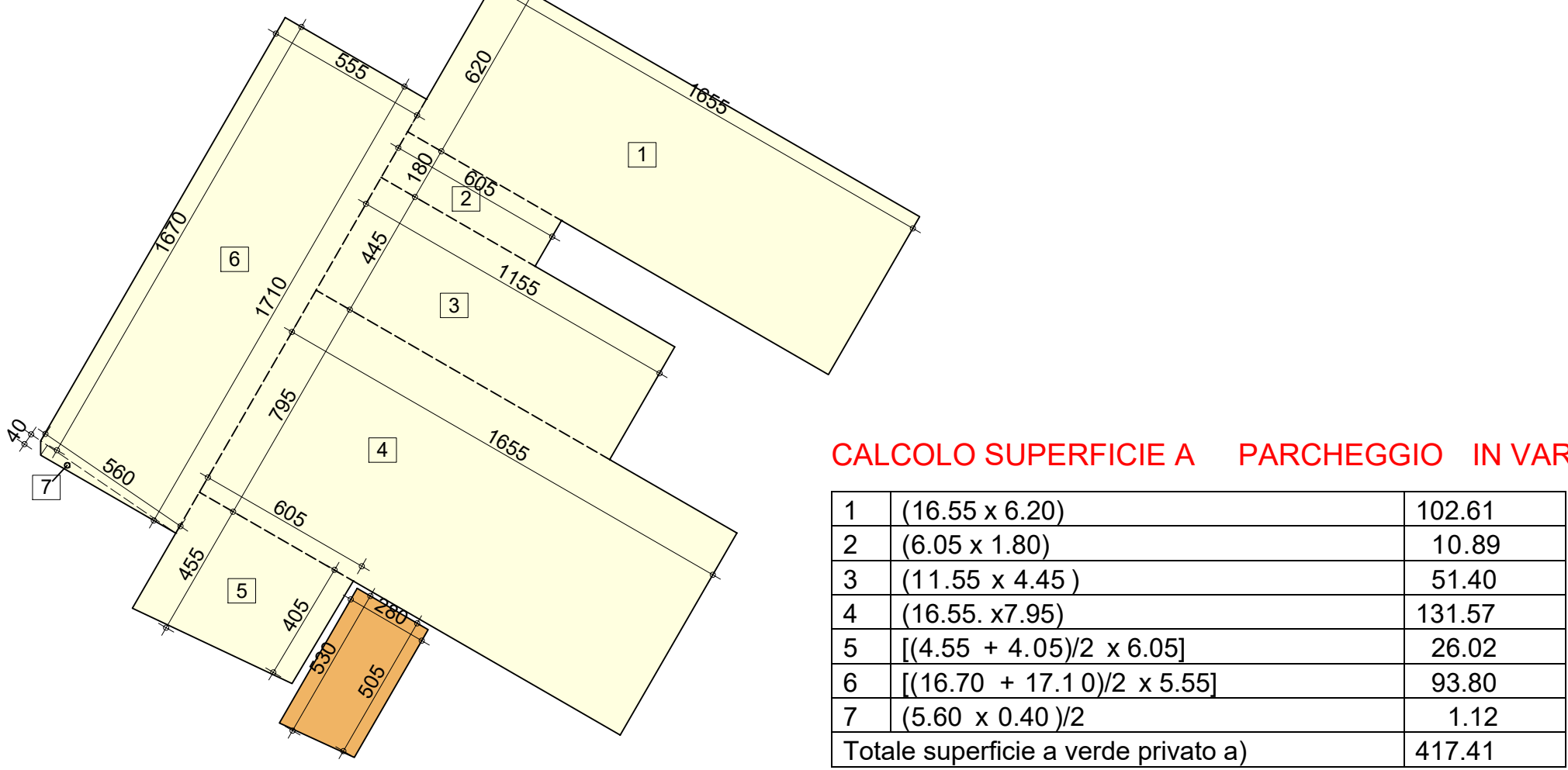
La specializzazione, anche parziale, del presente elaborato non può essere considerata un atto tecnico o un'attività di consulenza tecnica dell'ingegnere. Ogni attività sarà privilegiata a quella di ingegnere.



SITUAZIONE A PROGETTO APPROVATO

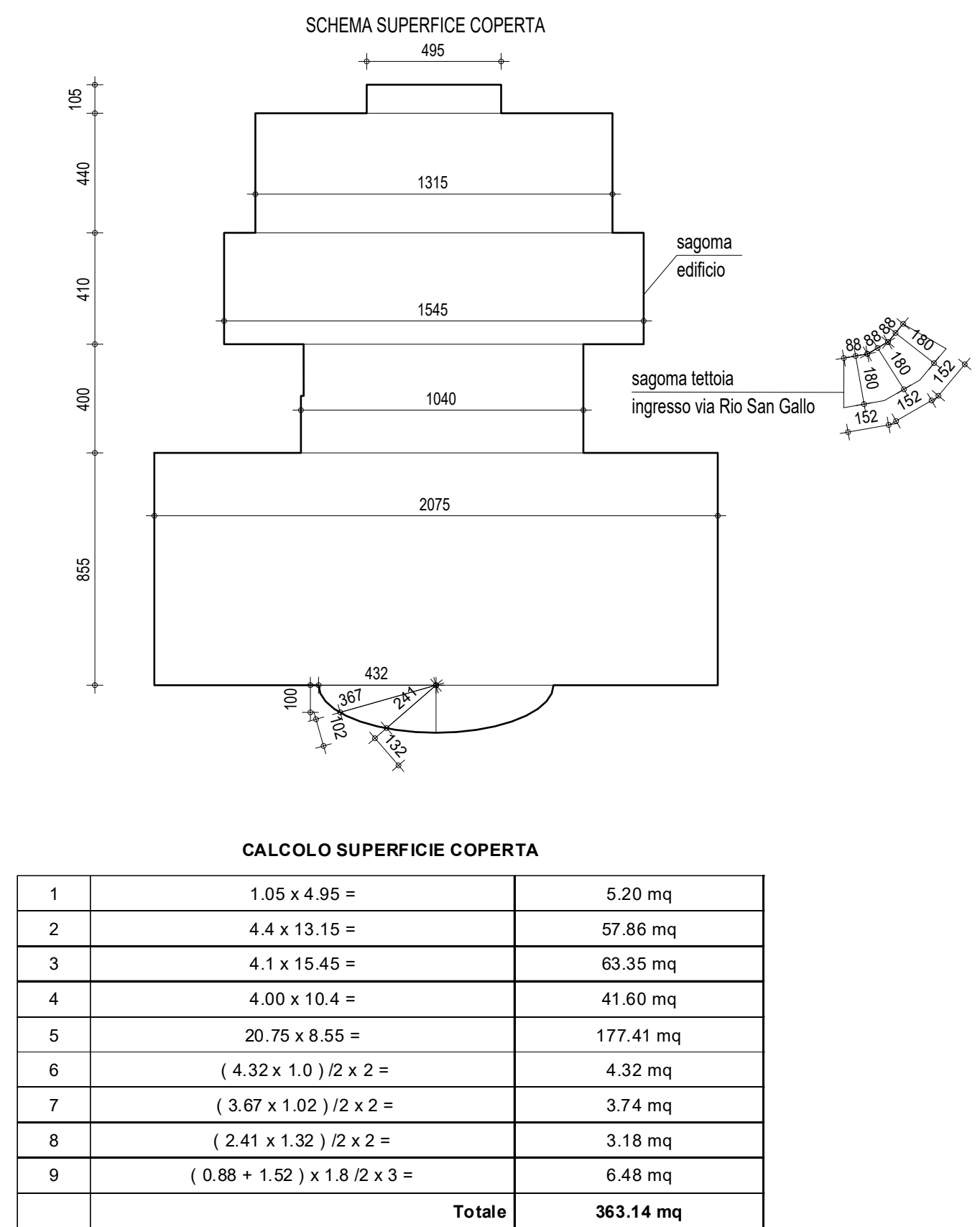
VERIFICA AREA ECOLOGICA	
n. 6 CAMERE SINGOLE => 6 abitanti + n. 12 CAMERE DOPPIE => 24 abitanti	
TOTALE n. 30 ABITANTI	
assegnazione cassonetti da scalalone:	
660 lt INDIFFERENZIATO (0.85 x 1.37 m), 120 lt ORGANICO (0.55 x 0.48 m)	
360 lt CARTA (0.59 x 0.88 m), 240 lt VETRO (0.58 x 0.75 m)	
CONTEGGIO SUPERFICIE MINIMA	
(0.85+0.2)x(1.37+0.2)=1.65 mq + area di manovra antistante circa 2.35 mq	
(0.55+0.2)x(0.88+0.2)=0.85 mq + area di manovra antistante circa 1.02 mq	
(0.59+0.2)x(0.75+0.2)=0.74 mq + area di manovra antistante circa 1.17 mq	
AREA TOTALE 9.32 mq	
SUPERFICIE AREA ECOLOGICA in PROGETTO	
(4.56+5.21) x 1.5 / 2 = 2.6 x 4.56 / 2 = 12.03 mq > 9.32 mq	

CALCOLO SUPERFICIE PARCHEGGIO PRIVATO ENTRO RECINZIONE		
1	0.5 x 6.85 =	3.03 mq
2	34.09 x 6.9 =	204.54 mq
3	31.79 x 6.9 =	199.74 mq
4	(6.0 + 1.18) x 2.8 / 2 =	10.05 mq
5	(0.15 + 0.6) x 2.36 / 2 =	6.79 mq
6	(0.86 + 0.81) x 2.8 / 2 =	9.48 mq
7	3.32 x 1.44 / 2 =	2.39 mq
8	(0.89 + 1.06) x 0.3 / 2 =	0.29 mq
9	(6.59 + 9.77) x 5.5 / 2 =	44.99 mq
10	13.38 x 3.08 / 2 =	20.61 mq
11	11.99 x 3.08 / 2 =	18.48 mq
12	1.2 x 2.86 / 2 =	1.72 mq
13	6.75 x 2.92 / 2 =	9.88 mq
14	1.51 x 12.45 =	18.80 mq
15	(8.96 + 11.18) x 8.8 / 2 =	79.82 mq
16	11.18 x 3.57 / 2 =	19.96 mq
17	(4.72 + 2.23) x 11.52 / 2 =	40.03 mq
Totale		681.56 mq



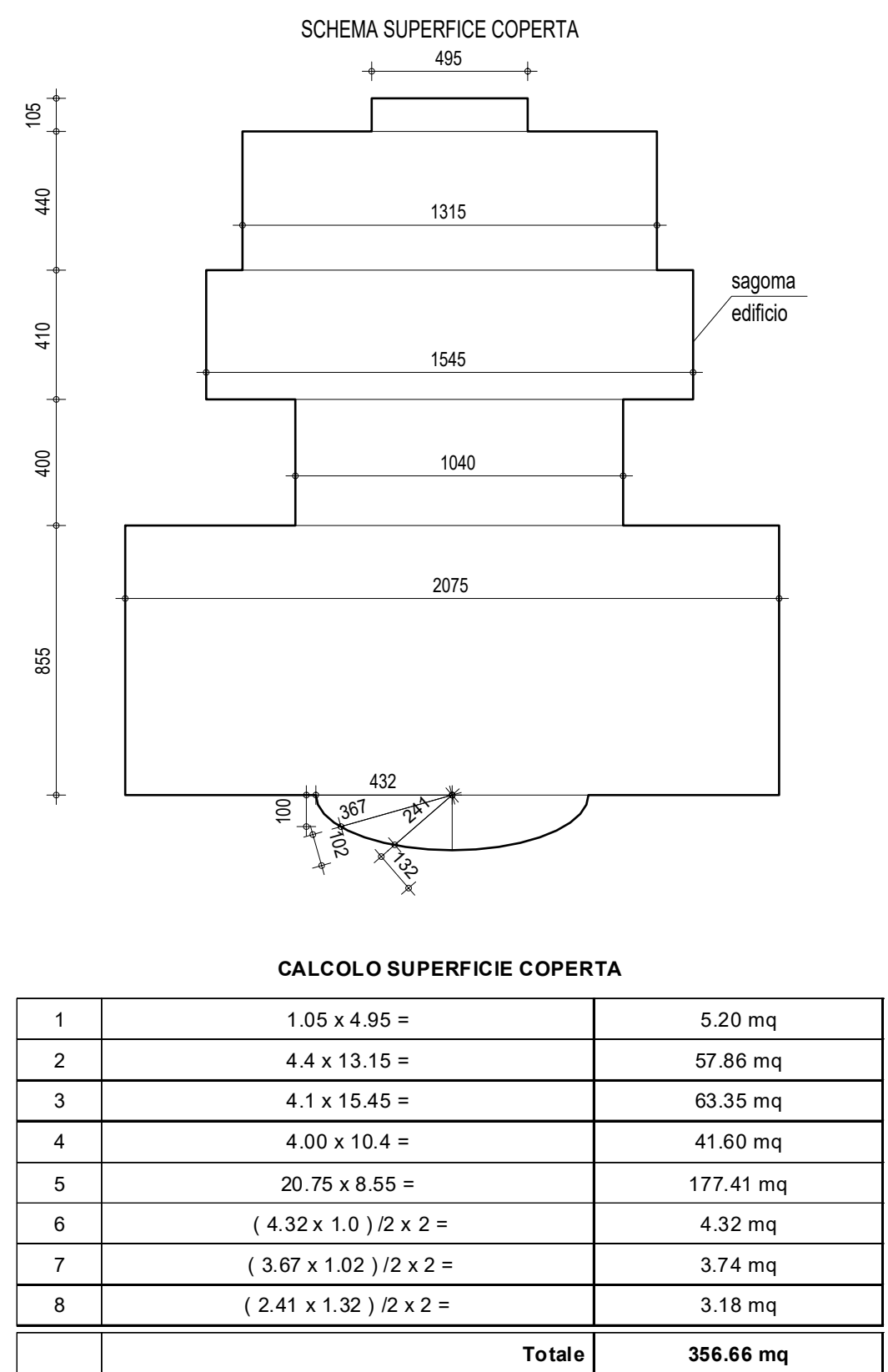
VERIFICA AREA ECOLOGICA IN VARIANTE

VERIFICA AREA ECOLOGICA	
n. 6 CAMERE SINGOLE => 6 abitanti + n. 12 CAMERE DOPPIE => 24 abitanti	
TOTALE n. 30 ABITANTI	
assegnazione cassonetti da scalalone:	
660 lt INDIFFERENZIATO (0.85 x 1.37 m), 120 lt ORGANICO (0.55 x 0.48 m)	
360 lt CARTA (0.59 x 0.88 m), 240 lt VETRO (0.58 x 0.75 m)	
CONTEGGIO SUPERFICIE MINIMA	
(0.85+0.2)x(1.37+0.2)=1.65 mq + area di manovra antistante circa 2.35 mq	
(0.55+0.2)x(0.88+0.2)=0.85 mq + area di manovra antistante circa 1.02 mq	
(0.59+0.2)x(0.75+0.2)=0.74 mq + area di manovra antistante circa 1.17 mq	
AREA TOTALE 9.32 mq	
SUPERFICIE AREA ECOLOGICA in PROGETTO	
[(5.05+5.30) / 2 x 2.80] = 14.49 mq > 9.32 mq	



CALCOLO SUPERFICIE A VERDE - PROGETTO APPROVATO

1	(7.48+11.30)/2x8.93 =	83.85 mq
	2x7.75 =	15.50 mq
	2.12x4.78 =	10.15 mq
	(3.38+2.30)/2x12.83 =	35.87 mq
	(2.30+1.80)/2x6.97 =	2.00 mq
	(1.82+1.58)/2x4.35 =	2.13 mq
	(1.58+1.53)/2x1.45 =	2.25 mq
	Totale area 1 151.75 mq	
	(1.53+1.61)/2x1.00 =	1.57 mq
	(1.61+1.79)/2x1.00 =	1.70 mq
2	(1.79+2.12)/2x1.00 =	1.96 mq
	(7.84+6.23)/2x2.12 =	14.91 mq
	(14.60x6.98)/2 =	50.95 mq
	(17.40x19.34)/2 =	168.26 mq
	Totale area 2 239.35 mq	
	(8.94+11.96)/2x3.40 =	35.53 mq
	(11.96+12.16)/2x0.35 =	4.22 mq
	(12.16+6.74)/2x3.72 =	35.15 mq
	(12.09+6.28)/2x3.90 =	35.82 mq
	2.86x3.70 =	10.58 mq
3	(15.15x7.07)/2 =	53.56 mq
	Totale area 3 174.66 mq	
	(6.87+8.83)/2x3.40 =	26.69 mq
	(7.82+5.59)/2x4.08 =	27.56 mq
	(7.54+5.56)/2x1.7 =	11.99 mq
	10.0x3.34/2 =	16.70 mq
	10.0x3.34/2 =	20.89 mq
	(4.32 x 1.0) / 2 x 2 =	4.32 mq
	(10.19x4.41)/2 =	22.47 mq
	(4.18x1.93)/2 =	4.03 mq
4	(8.62+6.89)/2x4.17 =	35.51 mq
	- 3.0x1.5 grigliato	-4.5 mq
	Totale area 4 162.54 mq	
	18.52x1.44 =	26.67 mq
	(18.52+4.23)/2x10.71 =	121.83 mq
	(3.98x2.23)/2 =	4.42 mq
	- 3.0x1.5 grigliato	-4.5 mq
	Totale area 5 148.42 mq	
	(2.00+2.49)/2x1.00 =	2.25 mq
	2.49x2.48 =	6.18 mq
6	(3.58x0.89)/2 =	1.59 mq
	(3.57x0.89)/2 =	1.59 mq
	(3.58x0.77)/2 =	1.37 mq
	(3.63x1.80)/2 =	3.27 mq
	Totale area 6 16.25 mq	
	1.5x5.3 =	7.95 mq
	Totale area 7 7.95 mq	
	TOTALE AREE VERDI IN PROGETTO 900.92 mq	



CALCOLO SUPERFICIE A VERDE IN VARIANTE

a	1	(14.00 x 6.4 6)/2	45.22	
	2	(22.23 x 10.34)/2	114.93	
	3	(18.20 x 5.02)/2	45.68	
	4	(18.20 x 5.00)/2	45.50	
	5	(19.57 x 4.40)/2	43.05	
	6	(11.75 x 2.30)/2	13.51	
	7	(4.82 x 1.89)/2	4.53	
	Totale superficie a verde privato a)		312.42	312.42
b	8	(4.85 x 1.89)/2	4.58	
	9	(4.85 x 1.41)/2	3.42	
	10	(7.84 x 9.10)/2 x 3.42	28.96	
	11	(20.84 x 10.39)/2	108.26	
	12	(20.84 x 2.15)/2	22.40	
	13	(24.21 x 16.38)/2	198.28	
	14	(6.22 x 0.90)/2	4.70	
	Totale superficie a verde privato b)		370.60	370.60
c	15	[(1.50 + 1.95)/2] x 1.90	20.09	
	16	(19.12 x 3.91)/2	37.38	
	17	(21.58 x 4.56)/2	49.37	
	18	(30.42 x 8.69)/2	131.72	
	19	(13.75 x 8.12)/2	55.82	
	20	(11.51 x 2.43)/2	13.98	
	21	(4.22 x 1.00)/2	2.11	
	22	(8.43 x 3.06)/2	12.90	
	Totale superficie a verde privato c)		323.37	323.37
d	23	(8.43 x 3.14)/2	13.24	
	24	(10.15 x 4.56)/2	24.77	
	25	(3.60 + 1.00) / 2 x 5.37	12.35	
	26	(5.40 x 1.30)	3.51	
	27	(4.00 x 1.15)	4.60	
	Totale superficie a verde privato d)		58.47	58.47

TOTALE SUPERFICIE A VERDE IN VARIANTE	1064.86
---------------------------------------	---------