

CITTA' DI SETTIMO TORINESE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Regione Piemonte

via Milano snc - via Rio San Gallo snc

P.R.G.C. vigente, variante n. 36 - zona urbanistica Fa 73

PROPRIETA'

GHIAN SRL

con sede in Chivasso (TO)

piazza Beato Angelo Carletti n. 3/c

p.iva 12133040019

COMMITTENTE

GHIAN SRL

(legale rappresentante)

VARIANTE AL S.U.E n. 155

modifica area in dismissione

tavola 1/2

scala varie

marzo 2021

ESTRATTI DI MAPPA E P.R.G.C.

SCHEMI E CONTEGGI

Roberto Drocco - architetto

Fiancetta (TO) via Val della Torre n. 11 - 011005337 - p.iva 10575710516

roberto.drocco@studioarchitetture.it - roberto.drocco@studioarchitetture.it

gruppo PRO.GE.C. snc T.P.

progettazione, costruzione e coordinamento generale

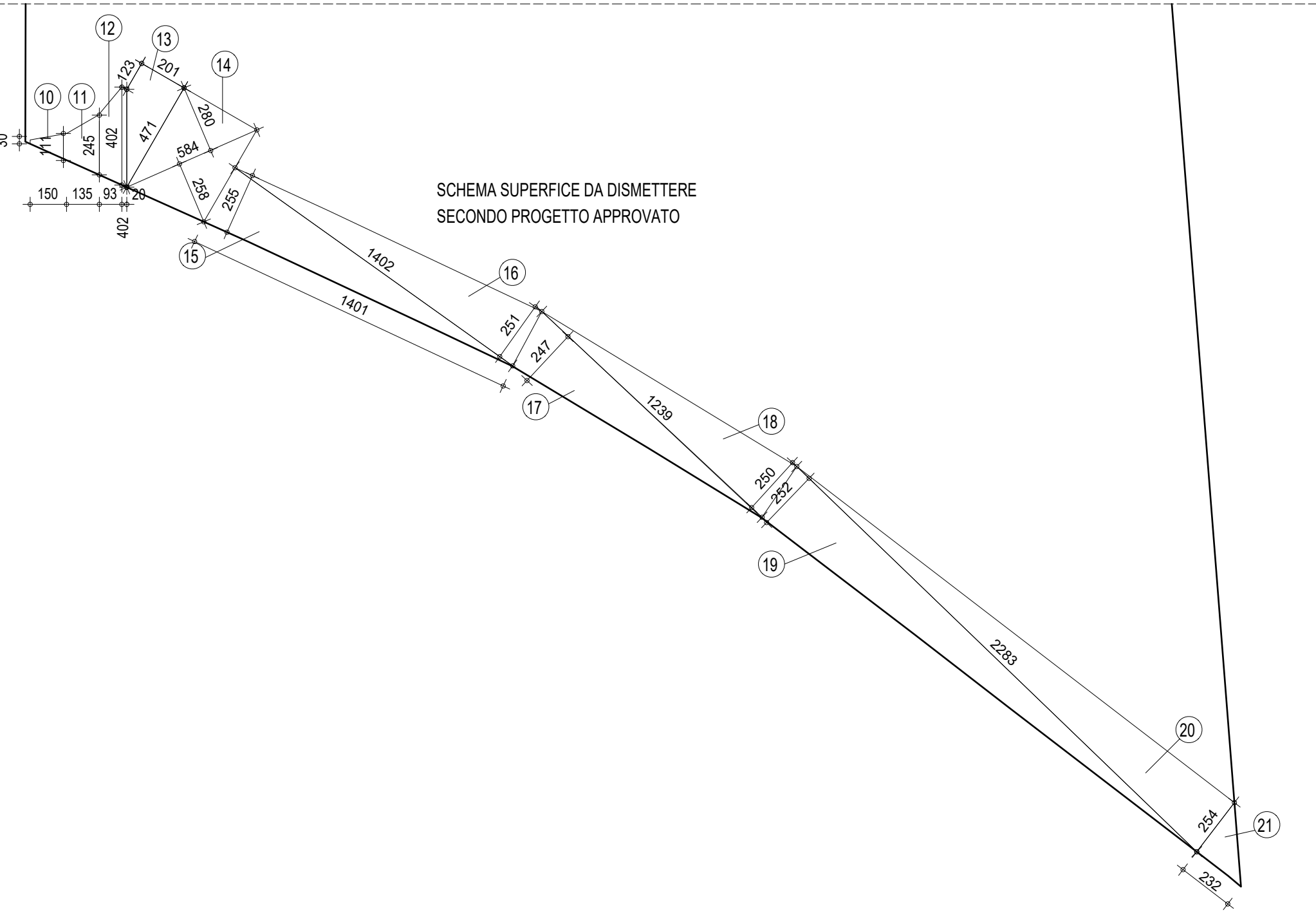
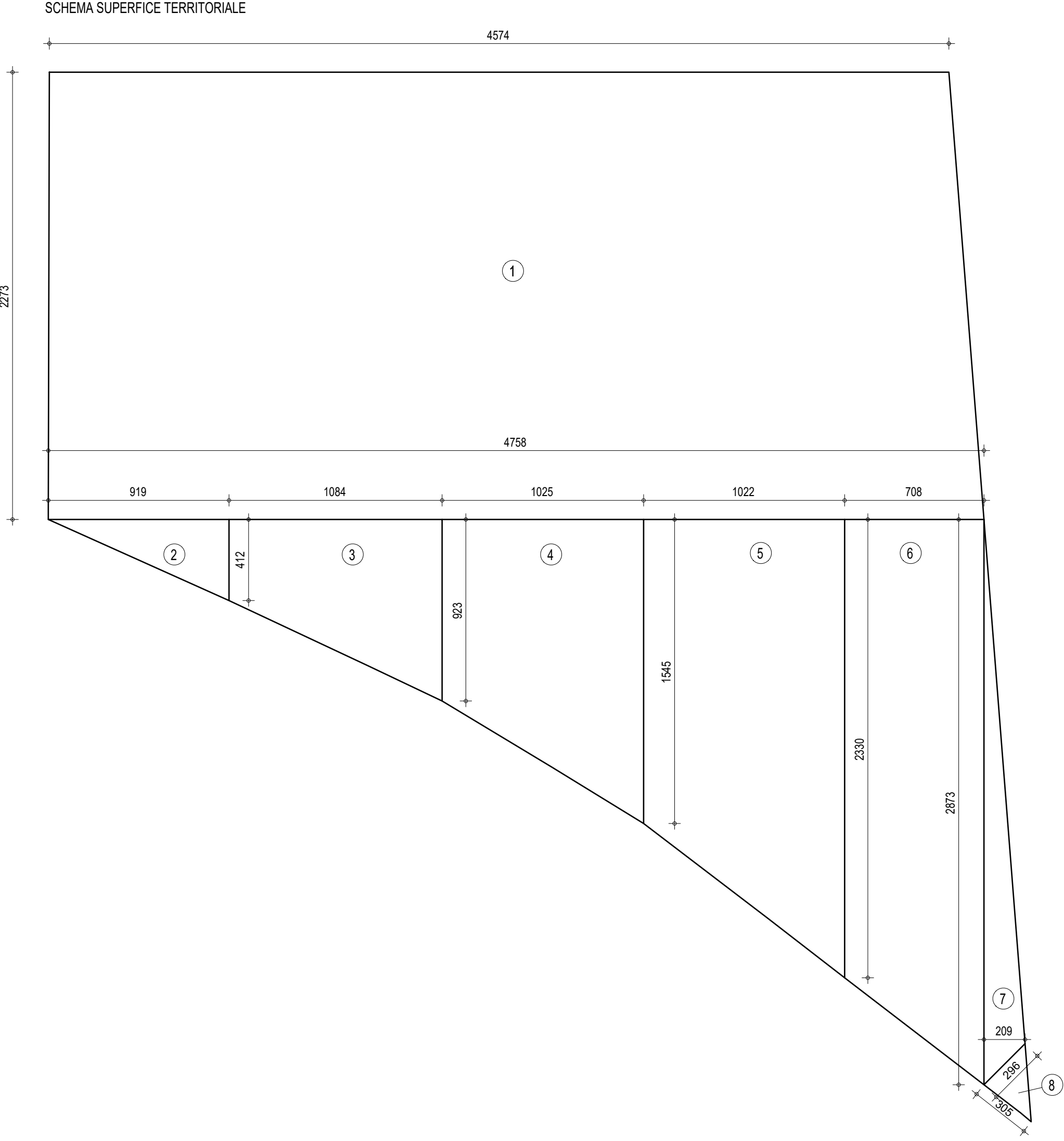
giorgia cartone - geometra

Settimo Torinese via Fa Russati n. 8 - 011005337 - p.iva 11336300014

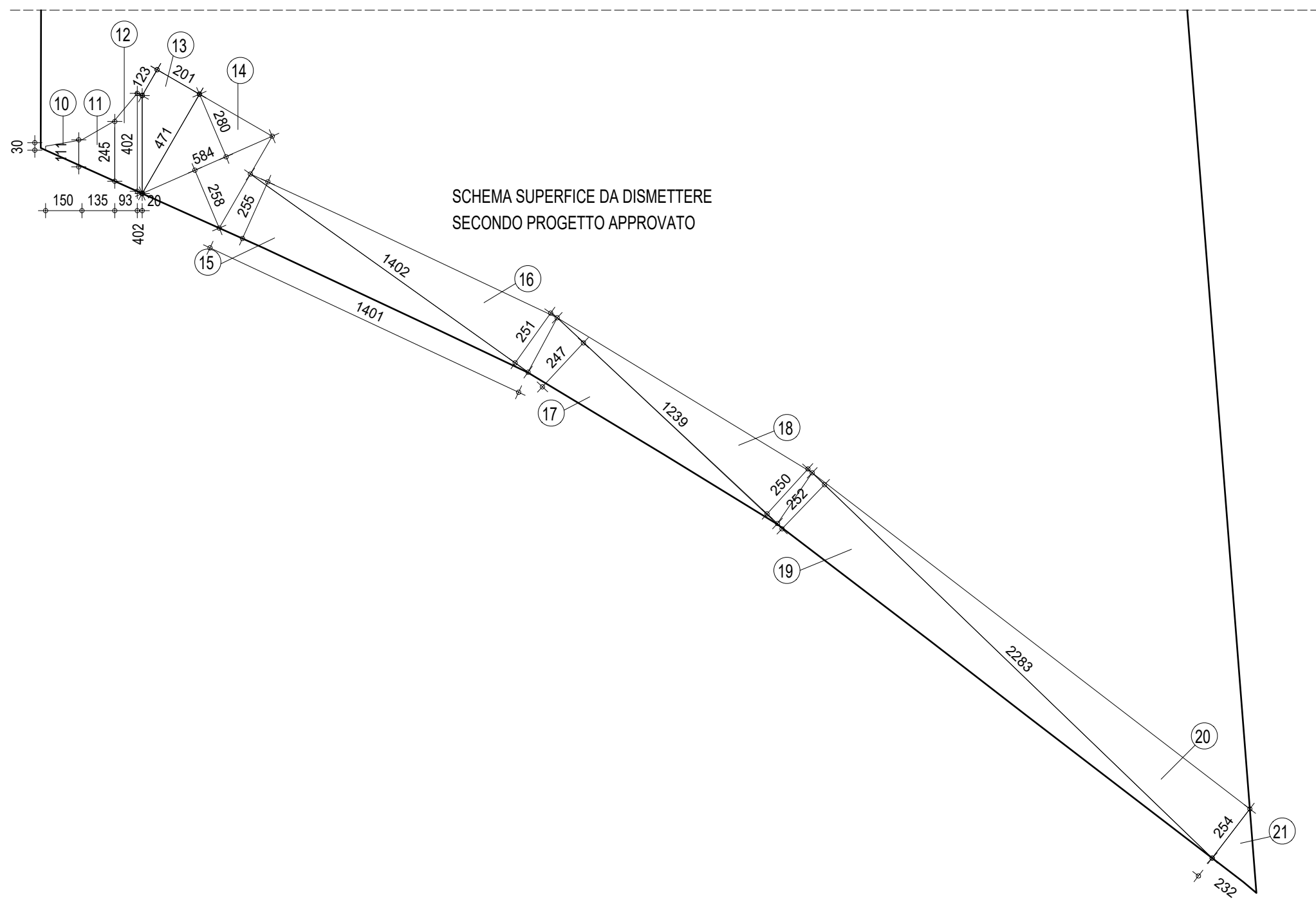
giorgia.cartone@progec.it - gruppoprogec@studioarchitetture.it

elaborazione grafica "ALLPLAN 2016" - (A-033-3302) - tutti i diritti sono riservati

La riproduzione, anche parziale, del presente elaborato mediante mezzi elettronici, meccanici o altri non è consentita senza l'autorizzazione scritta dell'autore. Ogni abuso sarà perseguito a termini di legge.



| CALCOLO SUPERFICIE DA DISMETTERE |                                                     |           |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------|
| 10                               | $(0.30 + 1.11) \times 1.50 / 2 =$                   | 1.06 mq   |
| 11                               | $(1.11 + 2.45) \times 1.35 / 2 =$                   | 2.40 mq   |
| 12                               | $(2.45 + 4.02) \times 0.93 / 2 + 4.02 \times 0.2 =$ | 3.82 mq   |
| 13                               | $(4.71 + 1.23) \times 2.012 / 2 =$                  | 5.97 mq   |
| 14                               | $(5.84 \times 2.80 / 2) + (5.84 \times 2.58 / 2) =$ | 15.72 mq  |
| 15                               | $14.01 \times 2.55 / 2 =$                           | 17.87 mq  |
| 16                               | $14.02 \times 2.51 / 2 =$                           | 17.60 mq  |
| 17                               | $12.39 \times 2.47 / 2 =$                           | 15.30 mq  |
| 18                               | $12.39 \times 2.5 / 2 =$                            | 15.49 mq  |
| 19                               | $22.83 \times 2.52 / 2 =$                           | 28.77 mq  |
| 20                               | $22.83 \times 2.54 / 2 =$                           | 29.00 mq  |
| 21                               | $2.54 \times 2.32 / 2 =$                            | 2.95 mq   |
| Totale                           |                                                     | 155.95 mq |

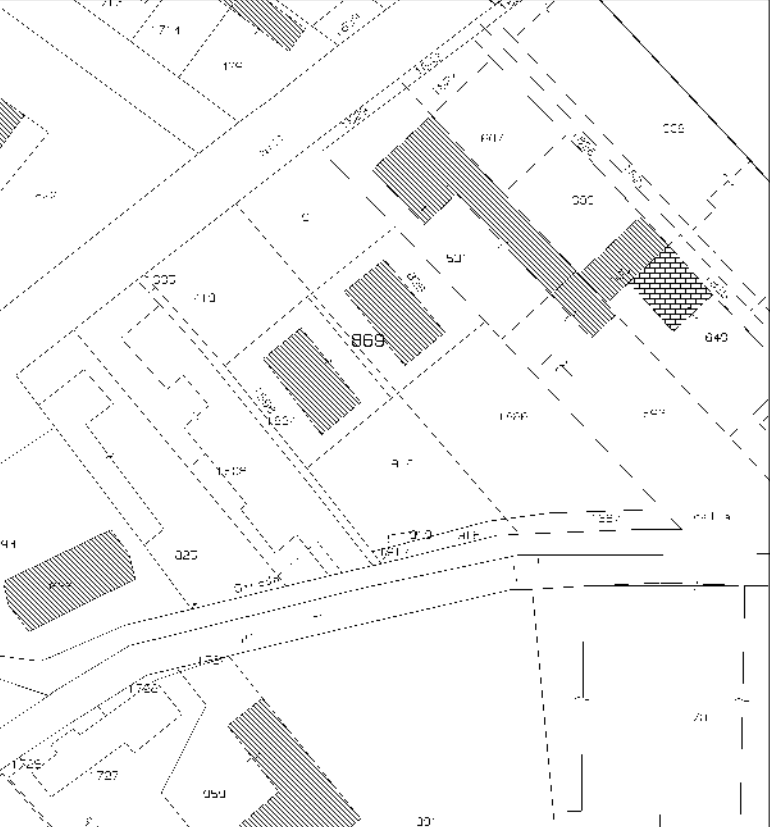


| CALCOLO SUPERFICIE DA RETROCEDERE |                                                     |           |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------|
| 10                                | $(0.30 + 1.11) \times 1.50 / 2 =$                   | 1.06 mq   |
| 11                                | $(1.11 + 2.45) \times 1.35 / 2 =$                   | 2.40 mq   |
| 12                                | $(2.45 + 4.02) \times 0.93 / 2 + 4.02 \times 0.2 =$ | 3.82 mq   |
| 13                                | $(4.71 + 1.23) \times 2.012 / 2 =$                  | 5.97 mq   |
| 14                                | $(5.84 \times 2.80 / 2) + (5.84 \times 2.58 / 2) =$ | 15.72 mq  |
| 15                                | $14.01 \times 2.55 / 2 =$                           | 17.87 mq  |
| 16                                | $14.02 \times 2.51 / 2 =$                           | 17.60 mq  |
| 17                                | $12.39 \times 2.47 / 2 =$                           | 15.30 mq  |
| 18                                | $12.39 \times 2.5 / 2 =$                            | 15.49 mq  |
| 19                                | $22.83 \times 2.52 / 2 =$                           | 28.77 mq  |
| 20                                | $22.83 \times 2.54 / 2 =$                           | 29.00 mq  |
| 21                                | $2.54 \times 2.32 / 2 =$                            | 2.95 mq   |
| Totale                            |                                                     | 155.95 mq |



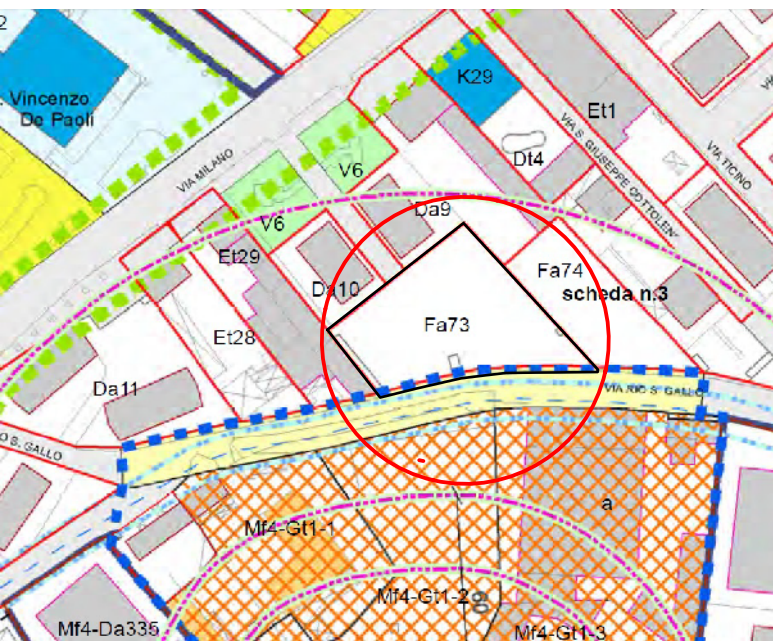
ESTRATTO DI MAPPA FOGLIO 27  
PART. N. 1885 e 1889 INTERVENTO  
PART. N. 1887 e 1889 DIMISSIONI  
Scala 1/1500

DIMISSIONE AREE  
secondo PROGETTO APPROVATO  
AREA IN DIMISSIONE PREVISTA: 155.95 mq

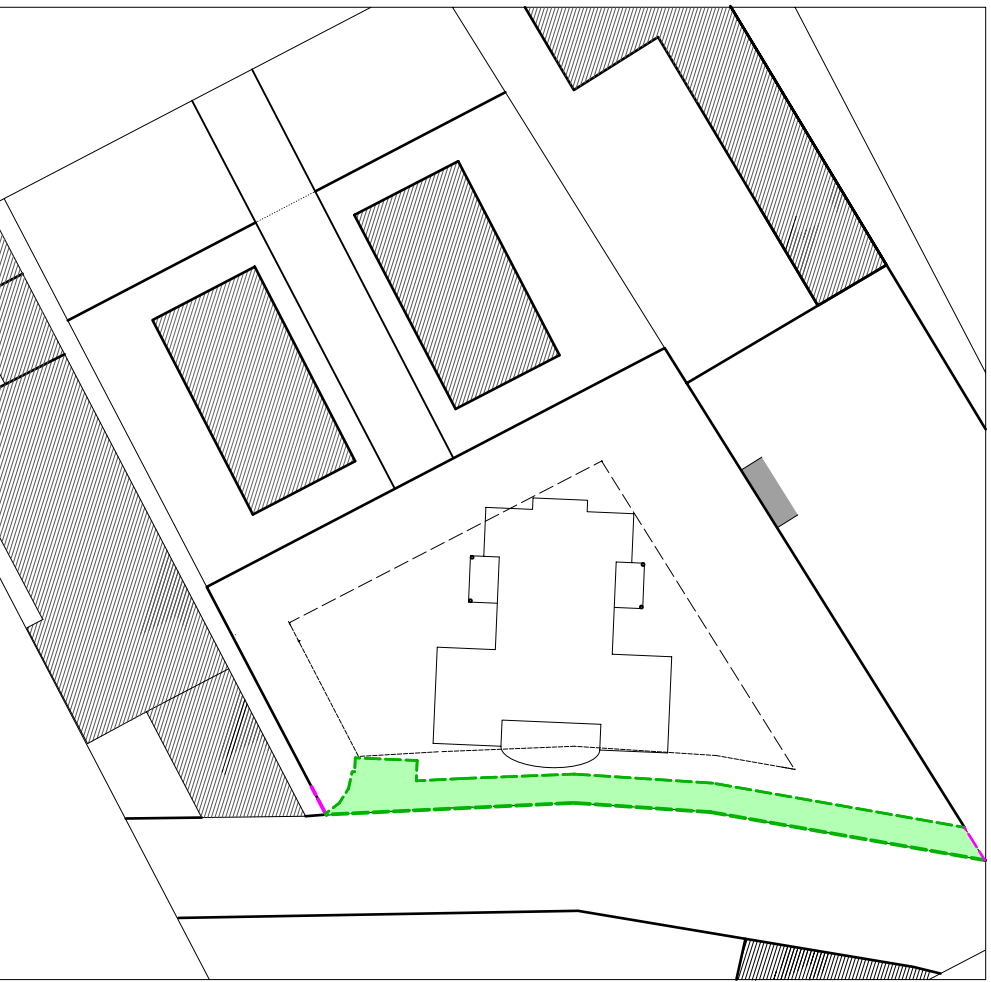


ESTRATTO DI MAPPA FOGLIO 27  
PART. N. 1887, 1918 e 1919 RETROCESSIONE  
PART. N. 1917, 1918, 1987, 1919, 1916, 1886, 869 AREA INTERVENTO  
Scala 1/1500

DIMISSIONE AREE  
PROGETTO VARIANTE 1  
AREA IN DIMISSIONE PREVISTA: 155.95 mq  
AREA IN RETROCESSIONE: 155.95 mq



ESTRATTO P.R.G.C. VIGENTE  
AREA Fa 73 - scala 1/2000



PLANIMETRIA  
SITUAZIONE DI PROGETTO DI VARIANTE - fuori scala

AREA DA RETROCEDERE  
PROGETTO IN VARIANTE  
Rappresentata in colore VERDE mq 155.95

| CALCOLO SUPERFICIE TERRITORIALE DA RILIEVO area Fa 73 |                                      |            |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|
| 1                                                     | $(45.74 + 47.58) \times 22.73 / 2 =$ | 1060.58 mq |
| 2                                                     | $9.19 \times 4.12 / 2 =$             | 18.93 mq   |
| 3                                                     | $10.84 \times (9.23 + 4.12) / 2 =$   | 72.36 mq   |
| 4                                                     | $10.25 \times (9.23 + 15.45) / 2 =$  | 126.49 mq  |
| 5                                                     | $10.22 \times (15.45 + 23.30) / 2 =$ | 196.01 mq  |
| 6                                                     | $7.08 \times (23.30 + 28.73) / 2 =$  | 184.19 mq  |
| 7                                                     | $28.73 \times 2.09 / 2 =$            | 30.02 mq   |
| 8                                                     | $(2.98 \times 3.05) / 2 =$           | 4.51 mq    |
| Totale                                                |                                      | 1695.09 mq |

|                                     |            |                            |
|-------------------------------------|------------|----------------------------|
| INDICE UTILIZZAZIONE TERRITORIALE   | 0.25       | Conteggi SUL               |
| SUPERFICIE TERRITORIALE DA P.R.G.C. | 1690 mq    | 1690/0.25 = 423.5 mq       |
| SUPERFICIE TERRITORIALE DA RILIEVO  | 1695.09 mq | 1695.09 x 0.25 = 423.77 mq |
| SUPERFICIE TERRITORIALE CATASTALE   | 1749 mq    |                            |
| SUL realizzabile                    | 423.77 mq  |                            |

| CALCOLO SUL REALIZZABILE derivante da area E1 21 del PRGC |           |
|-----------------------------------------------------------|-----------|
| SUL realizzabile                                          | 423.77 mq |
| VOLUME CEDUTO DA AREA E01                                 | 780 mc    |
| SUL CEDUTA DA AREA E02                                    | 280 mq    |

|                         |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| SUL REALIZZABILE TOTALE | 423.77 + 260.0 = 683.77 mq |
| SUL IN PROGETTO         | 687.24 < 683.77 mq         |

| DATI DA P.R.G.C.                  |         |
|-----------------------------------|---------|
| Superficie territoriale           | 1690 mq |
| Indice utilizzazione territoriale | 0.25    |
| Piani fuori terra ammessi         | 3       |
| Altezza massima edificio          | 10.5 m  |
| Rapporto di copertura             | 30 %    |

|                                                            |                    |
|------------------------------------------------------------|--------------------|
| Superficie fondiaria PEC approvato (1695.09-165.95)        | 1530.14            |
| Superficie fondiaria PEC in variante 1695.09               | 1695.09            |
| Rapporto di copertura PEC approvato (1695.09-165.95) x 0.3 | 461.74             |
| Rapporto di copertura PEC in variante 1695.09 x 0.3        | 508.53             |
| Rapporto di copertura in progetto                          | 363.14 mq < 508.53 |

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| Aree standard da Art. 21 della N.T.A. | 25 mq x ab |
|---------------------------------------|------------|

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| CONTEGGIO DIMISSIONI 687.24 / 40 = 16.43 = 16 abitanti 16 x 25 = 400 mq | 400 mq |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|

|                                                                      |           |
|----------------------------------------------------------------------|-----------|
| AREA DA DISMETTERE OO.UU. (vedi schema allegato) da P.R.G.C. assenti | 155.95 mq |
|----------------------------------------------------------------------|-----------|

|                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| AREA DA RETROCEDERE IN VARIANTE | 155.95 mq |
|---------------------------------|-----------|

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| AREA GIAMONETIZZATA con PEC approvato | 400 mq |
|---------------------------------------|--------|

|                                                                                                      |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Aree a posteggio privato interno recinzione art. 58 N.T.A. 687.243.00/197.72 mc 197.72x3 = 197.17 mq | 197.17 mq |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|

|                                                 |                       |
|-------------------------------------------------|-----------------------|
| POSTEGGI PRIVATI ENTRO RECINZIONE PEC approvato | 681.56 mq > 197.16 mq |
|-------------------------------------------------|-----------------------|

|                                                |                       |
|------------------------------------------------|-----------------------|
| POSTEGGI PRIVATI ENTRO RECINZIONE PEC variante | 417.49 mq > 197.16 mq |
|------------------------------------------------|-----------------------|

|                                                        |          |
|--------------------------------------------------------|----------|
| SUPERFICIE A VERDE PRIVATO 3 mq x ab 16 x 3 = 48.00 mq | 48.00 mq |
|--------------------------------------------------------|----------|

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| VERDE PRIVATO IN PROGETTO | 1067.71 mq > 48.00 mq |
|---------------------------|-----------------------|

