

PATRIMONIO

Città di Settimo Torinese s.r.l.



Concessionaria delle strade e pertinenze per:

Città di Settimo Torinese
Regione Piemonte Città Metropolitana di Torino

INTERVENTI DI SISTEMAZIONE DELLA RETE VIARIA DELLA CITTA' DI SETTIMO T.SE

ANNUALITA' 2019

PROGETTO DEFINITIVO

Tav. n. Oggetto

Scala

A

RELAZIONE GENERALE

Rev. Agg.	Data	Descrizione	Redazione	
00	Maggio 2019	prima redazione		Coordinamento progettuale Patrimonio Srl: arch. Marco SALA
				Progettisti: arch. Marco SALA
				Collaboratori: arch. Caterina DI CAMILLO
				Coordinatore sicurezza in progettazione: arch. Marco SALA

COD: CS_08-19 FN:

RC: ms RP: cm

INDICE

A.	PREMESSA	2
B.	AMBITI DI INTERVENTO E CRITERI DI SCELTA PROGETTUALE	2
C.	SOTTOSERVIZI ESISTENTI	3
D.	DISPONIBILITA' DELLE AREE	3
E.	DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DA REALIZZARE	3
F.	ELENCO ELABORATI	9

A. PREMESSA

Il comune di Settimo Torinese ha chiesto alla società PATRIMONIO Città di Settimo T.se, concessionaria per la rete stradale e relative pertinenze in virtù di acquisto di ramo d'azienda di A.S.M. S.p.A. (Azienda Sviluppo Multiservizi) in data 7/11/2014, di predisporre il progetto definitivo relativo agli *“interventi di sistemazione della rete viaria della città di Settimo T.se”* per l'annualità 2019.

Considerata la molteplicità delle tipologie di intervento oggetto del presente progetto, frutto di esigenze di natura altrettanto diversificata, la presente stesura si pone l'obiettivo di riassumere all'interno di unico progetto gli interventi di manutenzione e sistemazione generale della rete stradale cittadina.

B. AMBITI DI INTERVENTO E CRITERI DI SCELTA PROGETTUALE

Partendo dall'esame delle principali criticità riscontrabili sull'intera rete stradale cittadina ed a seguito di verifica e condivisione con gli uffici dell'Amministrazione comunale dei criteri che hanno condotto a definire le priorità di intervento, il progetto descrive sia i lavori da effettuare su precisi ambiti della rete sia, più in generale, quelle tipologie di lavori che storicamente costituiscono la manutenzione straordinaria dei beni oggetto del presente progetto.

Per quanto riguarda la prima tipologia di interventi, gli ambiti specifici di intervento sono:

1. MANTI STRADALI:
 - 1.1. VIA TEOLOGO ANTONINO
 - 1.2. VIA BRUNELLESCHI – PARCHEGGIO
 - 1.3. PIAZZA VITTORIO VENETO
2. INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA
3. MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALBERATE STRADALI
4. MANUTENZIONE STRAORDINARIA MARCIAPIEDI VARI

Per quanto riguarda la seconda tipologia di interventi, l'ambito di intervento si intende esteso a tutta la rete stradale e relative pertinenze (parcheggi, camminamenti...).

I criteri che hanno definito le priorità di intervento sul territorio sono sostanzialmente definiti dal grado di criticità in cui si trovano i sottofondi e le pavimentazioni (ma in generale le superfici fruibili degli ambiti presi in considerazione) ai fini del reintegro della completa funzionalità delle opere e della sicurezza di veicoli e pedoni.

I medesimi criteri hanno suggerito le diverse tipologie di intervento descritte nel presente progetto, tutte volte alla riduzione dello stato di degrado e conseguente pericolo, con particolare attenzione alle future esigenze manutentive, spesso anche a mezzo di scelte di utilizzo di materiali meno "pregiati ed eleganti" in luogo degli attuali che non offrono un accettabile grado di compromesso tra "estetica", da un lato, e funzionalità e sicurezza dall'altro.

C. SOTTOSERVIZI ESISTENTI

In tutti gli ambiti di intervento sono presenti reti di sottosuolo, descritte graficamente (e non esaustivamente) negli elaborati grafici del presente progetto qualora sia previsto qualche intervento che ne comporti la manomissione e/o modifica ai fini di integrazioni ed eventuali allacci.

In ogni caso è onere dell'impresa esecutrice delle varie lavorazioni condurre una campagna di rilievo dei sottoservizi esistenti in relazione ai lavori da eseguirsi e si intende fin da subito prevista l'esecuzione a campione di scavi, anche a mano, di sondaggio in tutti gli ambiti di intervento.

D. DISPONIBILITA' DELLE AREE

Le aree ricadenti nei vari ambiti di intervento sono di proprietà pubblica ovvero assoggettate ad uso pubblico.

E. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DA REALIZZARE

Di seguito l'analisi dei vari ambiti di intervento.

AMBITO 1.1: MANTI STRADALI – VIA TEOLOGO ANTONINO

Insieme alla viabilità di Piazza Vittorio Veneto, via Teologo Antonino rappresenta l'ultimo tassello di una più ampia riqualificazione dei manti stradali del centro cittadino.

La via, nel corso degli ultimi anni, è stata oggetto di vari interventi di rappezzatura puntuale del manto di finitura che si trova oggi in cattivo stato di conservazione, soprattutto in corrispondenza delle due ormaie. E' dunque necessario procedere con intervento radicale di riqualificazione dell'intero strato superficiale, previo risanamento puntuale ove la sottofondazione risulta particolarmente compromessa. L'intervento prevede pertanto:

- Scarifica generale di profondità media pari a 3-4 cm;

- Scarifica puntuale di maggiore profondità per il risanamento delle porzioni di pavimentazione maggiormente ammalorate;
- Sistemazione e messa in quota di chiusini;
- Stesa di strato di tout venant dello spessore medio di 6 cm per risanamenti;
- Stesa di tappeto d'usura dello spessore medio 4 cm.

L'intervento si estenderà al primo tratto di via Roosevelt e ad alcune decine di metri lungo via Italia in modo da garantire il raccordo con le aree precedentemente riqualificate.

A seguire alcune immagini che descrivono lo stato dei luoghi:





AMBITO 1.2: MANTI STRADALI – VIA BRUNELLESCHI PARCHEGGIO

Il parcheggio all'angolo tra via Brunelleschi e via Don Gnocchi presenta un forte stato di degrado nelle pavimentazioni principalmente dovuto alla presenza delle alberature su tutta l'area di parcheggio. Le aiuole che ospitano tali alberi non risultano più adeguate rispetto alle dimensioni assunte dagli esemplari arborei, con il conseguente danneggiamento delle cordolature nonché forti rialzi della pavimentazione dovuti alla spinta delle radici.

Al fine di garantire la conservazione dell'impianto arboreo esistente nonché di ovviare agli inconvenienti sopra descritti, il progetto prende in considerazione l'ipotesi di rialzare complessivamente la quota del piano finito dell'intero parcheggio per una quota pari a 15 cm medi. E' prevista la razionalizzazione del tracciamento degli stalli nonché la formazione di idonee aiuole dedicate alle piante e la realizzazione della rete di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche.

Il progetto prevede pertanto:

- Pulizia generale delle aree e rimozione di tutte le cordolature ammalorate;
- Potatura e/o spalcatura degli elementi arborei;
- Scavo puntuale delle porzioni maggiormente ammalorate;
- Stesa di misto cementato per la regolarizzazione del sottofondo;
- Integraizone rete di raccolta acque meteoriche;
- Provvista e stesa di strato bituminoso di base (tout venant) dello spessore medio pari a 12 cm;
- Provvista e stesa di tappeto di usura spessore 4 cm;
- Ritracciatura segnaletica orizzontale complessiva.

A seguire alcune immagini che descrivono lo stato dei luoghi:





AMBITO 1.3: MANTI STRADALI – PIAZZA VITTORIO VENETO

La corsia nord della viabilità in piazza Vittorio Veneto è stata oggetto di recente riqualificazione. In tale occasione, anche in virtù della previsione di manomissione del manto da parte di alcuni operatori gestori di sottoservizi, si è deciso di non intervenire sulla corsia sud.

Al fine di completare la riqualificazione dei manti dell'area compresa tra le due rotatorie sono pertanto previsti i seguenti interventi:

- Scarifica generale di profondità media pari a 3-4 cm;
- Scarifica puntuale di maggiore profondità per il risanamento delle porzioni di pavimentazione maggiormente ammalorate;
- Sistemazione e messa in quota di chiusini;
- Stesa di strato di tout venant dello spessore medio di 6 cm per risanamenti;
- Stesa di tappeto d'usura dello spessore medio 4 cm.
-

AMBITO 2: *Interventi di manutenzione straordinaria impianti di illuminazione pubblica*

Nell'ambito della manutenzione complessiva della rete cittadina, in virtù della vetustà di molti tratti di impianto e anche a seguito degli atti vandalici che ne hanno fortemente depauperato altri, il presente progetto prende in considerazione il ripristino degli elementi relativi alle reti di alimentazione nonché al sistema plinto, palo e proiettore.

AMBITO 3: *Interventi di manutenzione straordinaria alberate stradali*

In un'ottica di migliore gestione del verde, a seguito del censimento e delle indagini Visual Tree Assessment (valutazione visiva dell'albero su basi biomeccaniche; in acronimo VTA) sul patrimonio arboreo del Comune che ha posto in luce situazioni critiche taluna volta di stabilità delle essenze, talaltra di condizioni fitosanitarie precarie, si è effettuata una programmazione di interventi manutentivi straordinari volti a garantire il reintegro delle essenze e la sicurezza della cittadinanza.

Portati a termine gli abbattimenti relativi al censimento per tutte le piante ricadenti in classe di pericolosità D - estrema, occorre proseguire con attività volta a dar corso risolutivo alla classe di pericolosità inferiore, C/D - elevata, dove è necessario intervenire con potature correttive e di formazione, messa in sicurezza e osservazione del decorso fitosanitario degli esemplari, per un totale di circa 100 esemplari diffusi sul territorio.

AMBITO 4: *Interventi di manutenzione straordinaria marciapiedi vari*

Nell'ambito della manutenzione complessiva della rete di percorsi pedonali, in virtù della vetustà di molti tratti di marciapiede e del repentino deterioramento di lunghi tratti di cordolature (soprattutto in cls), risulta necessaria un'estesa campagna di riqualificazione dei camminamenti costituita dalle seguenti lavorazioni ricorrenti:

- Scarifica/asportazione dell'attuale manto di usura ammalorato;
- Ugualizzazione dei sottofondi esistenti ove in condizioni di conservazione accettabili, ovvero rifacimento dello strato di fondazione;
- Sostituzione puntuale di elementi di cordolatura ammalorati o fuori piano;
- Stesa di emulsione bituminosa e tappeto finale di usura dello spessore di circa 3 cm.

L'intervento si estende alla complessiva rete di percorsi pedonali, seguendo priorità di volta in volta definite sulla base dello stato di conservazione.

F. ELENCO ELABORATI

- A - RELAZIONE GENERALE
 - B - ELENCO PREZZI
 - C - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
 - D - DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI
 - E - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
 - F - QUADRO ECONOMICO
 - G - TAVOLE: PLANIMETRIE E SPECIFICHE INTERVENTI
- G1 – MANTI STRADALI: VIA TEOLOGO ANTONINO
- G2 – MANTI STRADALI: VIA BRUNELLESCHI PARCHEGGIO
- G3 – MANTI STRADALI: PIAZZA VITTORIO VENETO