



Comune di Settimo Torinese
Regione Piemonte Città metropolitana di Torino



*Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)
Fondo complementare L.101/2021
Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia
residenziale pubblica"*

**REALIZZAZIONE DI DIECI NUOVI ALLOGGI DI EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA IN VIA COTTOLENGO N.2
A SETTIMO T.SE**

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

Tav. n. Oggetto
ARe32 SCHEMA DI CONTRATTO

Scala



Per lo sviluppo locale SAT s.c. a r.l. - p.zza della Libertà, 4 - 10036 Settimo T.se - Tel. 039-011 8028711

Rev. Agg.	Data	Descrizione	Redazione	Direttore Tecnico SAT s.c. a r.l.: arch. Milena QUERCIA
00	giugno 2022	prima redazione		Coordinamento progettuale SAT s.c. a r.l.: arch. Milena QUERCIA ing. Barbara DI NINNI
01	sett. 2022	seconda redazione		



Progettista: arch. Angelo DELLI GATTI
Via Torino, 47 -10036 SETTIMO T.se (TO)
Tel. : 011/8211318
e-mail: a.delligatti@adstudio.to.it
www.adstudio.to.it

COD:928-22

FN: DADO.ESE.20220926.dwg

RC: mq/bd RP: ac

CITTA' DI SETTIMO TORINESE (Provincia di Torino)

Repertorio n. _____

Contratto relativo ai lavori di **"Realizzazione di dieci nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica in via Cottolengo n.2 a Settimo T.se - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Fondo complementare - Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"** - COD O.P..... - CUP B31B21012460001 - CIG 928696886E

IMPORTO - oneri di sicurezza cantiere compresi – IVA esclusa

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila....., il giorno del mese di in Settimo Torinese, in una sala al piano primo del Palazzo Municipale sito in Piazza della Libertà, 4, davanti a me, Segretario Comunale del Comune di Settimo Torinese, abilitato per legge a rogare gli atti e contratti nell'esclusivo interesse del Comune, sono personalmente comparsi i Signori:

da un parte

1), nato a il, domiciliato per il presente atto presso il Comune di Settimo Torinese - Piazza della Libertà, n. 4, il quale agisce esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Settimo Torinese (C.F. 001054240013) nella sua qualità di Dirigente dei Servizi di Gestione del Territorio, in virtù del decreto sindacale n. ____ del _____ ed in esecuzione della determinazione dirigenziale n. ... del;

dall'altra parte

2), nato a il, che interviene e stipula in qualità di della società, con sede legale in - Via

....., iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Torino nella Sezione Ordinaria, Codice Fiscale e Numero di Iscrizione:.....

Detti componenti della cui identità personale io Segretario rogante sono certo, mi chiedono di far constare con il presente atto quanto segue:

P R E M E S S O

a) che a seguito di, i lavori denominati "*Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Fondo complementare - Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"* **Realizzazione di dieci nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica in via Cottolengo n.2 a Settimo T.se**" sono stati aggiudicati alla Società, corrente in, via, per l'importo di € e oltre IVA a norma di legge, di cui € per oneri sicurezza cantiere compresi (non soggetti a ribasso);

b) con determina dirigenziale si è provveduto ad impegnare la somma necessaria per l'esecuzione dei lavori;

Visto il verbale, redatto e sottoscritto in data dal responsabile unico del procedimento di attuazione dei lavori in oggetto e dal legale rappresentante dell'Impresa aggiudicataria, con il quale si prende atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;

Visto il Certificato di iscrizione della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di

....., rilasciato in data, recante la dicitura antimafia prevista dall'articolo 9 del

Decreto del Presidente della Repubblica numero 252 del 3 giugno 1998;

Visto il documento unico di regolarità contributiva datato, dal quale risulta che la società

..... è regolare alla data del

Tanto premesso, tra le parti come sopra costituite

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1- Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2 - Oggetto dell'appalto e obblighi dell'Appaltatore

I lavori denominati "*Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Fondo complementare - Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"*

Realizzazione di dieci nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica in via Cottolengo n.2 a

Settimo T.se" vengono aggiudicati dal Comune di Settimo Torinese alla società

....., corrente in, via che a mezzo del proprio Legale

Rappresentante, come sopra generalizzato accetta, obbligandosi all'osservanza piena, assoluta ed inscindibile, di tutte le norme, condizioni, patti e modalità contenuti:

- nel Capitolato Generale dei lavori pubblici, approvato con Decreto Ministero dei Lavori Pubblici numero 145 del 19 aprile 2000 e s.m.i., che qui si intende riportato per le parti non abrogate, ma non fisicamente allegato;
- nel Capitolato Speciale d'Appalto relativo ai lavori di che trattasi, che qui si intende integralmente richiamato, ma non fisicamente allegato;
- nell'offerta economica presentata in sede di gara, allegata sotto la lettera **A)** al presente atto, lettura omessane alle parti per dispensa avutane, col mio consenso ai sensi di legge;
- in tutti gli ulteriori elaborati progettuali, facenti parte del progetto definitivo-esecutivo approvato con Deliberazione n. ... del ... ;

documenti progettuali che qui si intendono integralmente richiamati, quali facenti parte del contratto, non fisicamente allegati, ma depositati agli atti della stazione appaltante, nonché di tutte le norme di legge relative alle opere pubbliche assistite dal contributo dello Stato, vigenti o di successiva emanazione, disposizioni tutte che l'Impresa aggiudicataria, per mezzo del proprio legale rappresentante come sopra generalizzato, dichiara di accettare.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni, costituenti

Norme generali per i lavori oggetto del presente contratto, riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto e nell'avviso di procedura aperta:

- a) inizio e termine per l'esecuzione; penalità per ritardo (artt. 12-13-17-18 del capitolato speciale d'appalto)
- b) oneri ed obblighi a carico dell'appaltatore (art. 56 del capitolato speciale d'appalto)
- c) responsabilità dell'appaltatore e garanzie (art. 31-44 del capitolato speciale d'appalto)
- d) contabilizzazione dei lavori; pagamenti (artt. 23-29 del capitolato speciale d'appalto)
- e) modalità e termini di collaudo (art 54-55 del capitolato speciale d'appalto)

Articolo 3 – Termini per l'ultimazione dei lavori – Penali per il Ritardo

Le parti danno atto che il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 550 (diconsi *cinquecentocinquanta*) complessivi, naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori e che la scadenza stabilita all'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto, ha valore di termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori.

Il mancato rispetto di tale scadenza per l'esecuzione delle opere comporterà, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo, l'applicazione della penale prevista dall'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto, in misura pari al 1 per mille dell'ammontare di contratto al netto del ribasso d'asta e l'ammontare della penale sarà dedotto dal conto finale con il limite massimo del 10% dell'importo netto contrattuale.

Articolo 4 – Subappalto

Le parti precisano che l'impresa aggiudicataria ha presentato in sede di gara dichiarazione resa ai sensi dell'art.105 del D. lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché dall'art. 3 comma 9 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. recante l'elencazione dei lavori che intende affidare in subappalto o concedere in cottimo, rientranti nelle categorie previste dal Capitolato Speciale d'Appalto e precisamente: **Impianti termici e di condizionamento, Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi.**

I subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

Articolo 5 – Corrispettivo dell'appalto – Pagamenti – Tracciabilità dei flussi finanziari

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Settimo Torinese all'Impresa, per la piena e perfetta esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, stipulato "a corpo" specificati nel Capitolato Speciale d'Appalto, è fissato in complessivi (diconsi Euro:), I.V.A. esclusa, compresi gli oneri per la sicurezza di (diconsi Euro:.....), al netto del ribasso offerto in sede di gara, pari al%.

I pagamenti verranno effettuati dal Tesoriere Comunale - Unicredit Banca SPA – Via Italia, 61, con le scadenze previste dall'articolo 7 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Ai sensi dell'art. 3 comma 8 della Legge 13/08/2010 n. 136: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", l'impresa appaltatrice, a pena di nullità assoluta del contratto si assume tutti gli obblighi finalizzati alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Tutte le transazioni relative al presente contratto devono essere eseguite avvalendosi di banche o della società Poste Italiane SPA. L'inadempimento di tale obbligo costituisce clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

Articolo 6 – Garanzia definitiva

A garanzia di un perfetto e puntuale adempimento delle obbligazioni assunte con la sottoscrizione del presente atto, l'Impresa aggiudicataria ha prestato cauzione definitiva di **€** (diconsi euro: e centesimi), calcolata ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, mediante polizza fidejussoria numero rilasciata in in data dalla Società ritenuta idonea con determinazione dirigenziale n. del

Tale cauzione verrà svincolata progressivamente secondo quanto disposto nel al quinto comma di suddetto articolo.

Il Comune avrà diritto di valersi di detta cauzione, qualora si verificano a carico dell'appaltatore le fattispecie all'art.103 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i..

Articolo 7 – Polizza assicurativa

L'Appaltatore ha prestato ai sensi dell'art 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., polizza di assicurazione stipulata con Società – emessa in data – numerocon massimale pari a complessivi Europer danneggiamenti a cose e pari a Euro per responsabilità civile verso terzi.

Articolo 8 – Obblighi dell'appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'Appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro, in vigore per il settore e per la zona in cui si svolgono i lavori.

L'Appaltatore è tenuto inoltre ad agire, nei confronti dei propri lavoratori dipendenti, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutele norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i lavoratori dipendenti dalla vigente normativa.in materia.

Articolo 9 – Piani di sicurezza

L'Appaltatore si obbliga durante l'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, ad osservare tutte le norme antinfortunistiche vigenti, nel rispetto del piano di sicurezza e coordinamento predisposto dalla Stazione appaltante e del piano operativo di sicurezza redatto dalla stessa impresa appaltatrice, pervenuto in data, prot., ai sensi dell'art. 96 D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, che si intendono entrambi parte integrante del presente contratto, non fisicamente allegati, ma depositati presso la stazione appaltante.

Articolo 10 – -61 in materia di assunzioni obbligatorie

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili.

Articolo 11 – Risoluzione e recesso

Per la risoluzione del contratto e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 107- 108 -109 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Articolo 12 – Clausola arbitrale – esclusione

E' esclusa la clausola arbitrale.

Per la definizione delle controversie tra il Comune e l'appaltatore derivanti dall'esecuzione del presente contratto, è pertanto competente il Foro di Ivrea, ai sensi dell'articolo 20 Codice di procedura civile.

Articolo 13 – Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Articolo 14 – Spese contrattuali e registrazione

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 8 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici numero 145/2000 e s.m.i., tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione dell'IVA che rimane a carico del Comune.

Ai fini fiscali, si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Le parti eleggono domicilio: il COMUNE DI SETTIMO TORINESE presso la sede municipale in Piazza della Libertà numero 4,

- l'impresa presso la propria sede in

Del presente atto io Segretario comunale rogante ho dato lettura alle parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Segretario rogante, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto.

Questo atto, scritto interamente a macchina da persona di mia fiducia, consta di numerofacciate interamente e fin qui della

REALIZZAZIONE DI DIECI NUOVI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN VIA COTTOLENGO N.2 A SETTIMO T.SE

PROGETTO DEFINITIVO – ESECUTIVO

Schema di Contratto

Per IL COMUNE DI SETTIMO TORINESE - IL DIRIGENTE

Per l'IMPRESA – IL LEGALE RAPPRESENTANTE

IL SEGRETARIO COMUNALE
