

Regione Piemonte  
CITTA' DI SETTIMO TORINESE



progetto: **PROGRAMMA DEGLI INTERVENTI AREE Qt3/1b parte - Qt3/2 - Qt3/7a parte - Unità di suolo n° 28 parte**

ubicazione: **Via Italia**

identificativi catastali: **Foglio 28 particelle 111 - 112 - 115 - 130 - 639**

i progettisti:  
Arch. MORINO Andrea  
C.F. MRNDR68C11L219D

il committente:  
Società "IMMOBILIARE VICOLOCHIARI s.r.l."  
con sede in Torino Via Andrea Doria n. 15  
C.F. 08930470011

Arch. DELLI GATTI Angelo  
C.F. DLLNGL76P10L219X

CALCOLI			
scala disegno:	creazione file:	aggiornamento:	tavola:
1/400	27/07/2020	29/10/2020	<b>4</b>
disegnato da:	verificato da:		
AF	AM		

Arch. Angelo **DELLI GATTI**  
Arch. Maurizio **GONTIER**

**adstudio** - via Torino, 47 Settimo Torinese (TO)  
tel 011.82 11 318 - segreteria@adstudio.to.it

**adstudio** www.adstudio.to.it

**DIMENSIONI** professionisti associati

architetto MORINO Andrea architetto MARTINELLI Massimo geometra PAGLIERO Gianluigi geometra FAISSINGER Andrea  
via Volta 13 - SETTIMO T.SE via Palmieri 25 - TORINO tel +39 011 0341954 P.IVA 04673350015

www.dimensioni.to.it

file: L:\ARCHIVIO\1252\07\01\GRAFICI\TAVOLA 4\_Calcoli.dwg

**SAGOME CON INDIVIDUAZIONE DELLE SUPERFICI**



**CALCOLI**

**LOTTO 2.A - Proprietà Soc. "IMMOBILIARE VICOLOCHIARI s.r.l."**

**SUPERFICIE UTILE LORDA**  
- Piano terreno: mq. 223,09  
- Piano tipo: mq. 252,88 x n° 3 piani = **mq. 758,64**  
Totale: **mq. 981,73**

**VERIFICA DEGLI STANDARD**  
- Abitanti (ai sensi dell'art. 12 delle N.T.A. - 45,00 mq/ab) 981,73 / 45,00 = **n° 21,82 ≈ 22**  
- Aera a standard (ai sensi dell'art. 23 delle N.T.A.) 22 x 35,00 = **mq. 770,00**

**AREE A VERDE**  
- Regolamentare (ai sensi della rt. 21 punto 1 delle N.T.A. - 3 mq x ab) 22 x 3,00 = **mq. 66,00**  
- A progetto **mq. 89,59 > 66,00**

**LOTTO 2.B - Proprietà Soc. "IMMOBILIARE VICOLOCHIARI s.r.l."**

**SUPERFICIE UTILE LORDA**  
Piano terreno: mq. 207,59

**VERIFICA DEGLI STANDARD**  
- Abitanti (ai sensi dell'art. 12 delle N.T.A. - 45,00 mq/ab) 207,59 / 45,00 = **n° 4,61 ≈ 5**  
- Aera a standard (ai sensi dell'art. 23 delle N.T.A.) 5 x 35,00 = **mq. 175,00**

**AREE A VERDE**  
- Regolamentare (ai sensi della rt. 21 punto 1 delle N.T.A. - 3 mq x ab) 5 x 3,00 = **mq. 15,00**  
- A progetto **mq. 24,09 > 15,00**

**LOTTO 3 - Proprietà Soc. "IMMOBILIARE VICOLOCHIARI s.r.l."**

**SUPERFICIE UTILE LORDA**  
Piano terreno: mq. 285,36  
Piano tipo: mq. 314,76 x n° 3 piani = **mq. 944,28**  
Totale: **mq. 1.229,64**

**VERIFICA DEGLI STANDARD**  
- Abitanti (ai sensi dell'art. 12 delle N.T.A. - 45,00 mq/ab) 1.229,64 / 45,00 = **n° 27,33 ≈ 27**  
- Aera a standard (ai sensi dell'art. 23 delle N.T.A.) 27 x 35,00 = **mq. 945,00**

**AREE A VERDE**  
- Regolamentare 27 x 3,00 = **mq. 81,00**  
- A progetto **mq. 81,87 > 81,00**

**LOTTO 4 - Proprietà Soc. "IMMOBILIARE VICOLOCHIARI s.r.l." e Sigg. FAMULARO NON OGGETTO DEL PROGRAMMA DEGLI INTERVENTI**

**SUPERFICIE UTILE LORDA**  
Piano terreno mq. 251,03  
Piano tipo: mq. 261,73 x n° 3 piani = **mq. 785,19**  
Totale: **mq. 1.036,22**

**VERIFICA DEGLI STANDARD**  
- Abitanti (ai sensi dell'art. 12 delle N.T.A. - 45,00 mq/ab) 1.036,22 / 45,00 = **n° 23,03 ≈ 23**  
- Aera a standard (ai sensi dell'art. 23 delle N.T.A.) 23 x 35,00 = **mq. 805,00**

**AREE A VERDE**  
- Regolamentare 23 x 3,00 = **mq. 69,00**  
- A progetto **mq. 91,38 > 69,00**

**AREA A PARCHEGGIO (LOTTI 2.A - 2.B - 3)**  
- Volume complessivo (981,73+207,59+1.229,64)x3,00= **mc. 7.256,88**  
- Superficie a parcheggio regolamentare 7.256,88 / 10 = **mq. 725,69**  
- A progetto **mq. 1.367,40 > 725,69**

**AREA A PARCHEGGIO (LOTTO 4)**  
- Volume complessivo 1.036,22x3,00= **mc. 3.108,66**  
- Superficie a parcheggio regolamentare 3.108,66 / 10 = **mq. 310,87**  
- A progetto **mq. 312,01 > 310,87**

TABELLA RIEPILOGATIVA						
LOTTO	S.U.L.	STANDARD	VERDE		PARCHEGGIO	
			Regolamentare	A progetto	Regolamentare	A progetto
2.A	981,73	770,00	66,00	89,59	725,69	1.367,40
2.B	207,59	175,00	15,00	24,09		
3	1.229,64	945,00	81,00	81,87		
4	1.036,22	805,00	69,00	91,38	310,87	312,01
Totale:	3.455,18	2.689,00	231,00	286,93	1.036,56	1.679,41

