



CITTÀ DI SETTIMO TORINESE

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE N. 190/2020

Oggetto: **PROGRAMMA DEGLI INTERVENTI RELATIVO ALLA ZONA NORMATIVA “MF22” - AREA EX CEAT, SITO IN VIA BRESCIA (SUE 169) AI SENSI DELL’ART. 6 DELLE NTA DEL PRG – APPROVAZIONE VARIANTE 2**

Il giorno ventinove del mese di Settembre dell’anno duemilaventi, alle ore 09:00 a Settimo Torinese, nella sede comunale, convenzionalmente individuata, ai sensi e per gli effetti dell’art. 73, comma 1, del Decreto-legge n. 18 del 17/03/2020 e del Decreto del Sindaco n. 28 del 25/03/2020, a seguito di regolare convocazione, si è riunita in presenza/videoconferenza la GIUNTA COMUNALE della quale sono membri i Signori:

Modalità di partecipazione

| | | | | |
|---|----------------------|--------------|----------------|--------------------|
| 1 | PIASTRA ELENA | Sindaca | Presente ----- | In presenza |
| 2 | BRINO GIANCARLO | Vice Sindaco | Presente ----- | In presenza |
| 3 | BARBATI ANGELO SANTE | Assessore | Presente ----- | In presenza |
| 4 | GIRARD ALESSANDRA | Assessore | Presente ----- | In presenza |
| 5 | RASO ALESSANDRO | Assessore | Presente ----- | In videoconferenza |
| 6 | VOLPATTO DANIELE | Assessore | Presente ----- | In presenza |
| 7 | GAIOLA CHIARA | Assessore | Presente ----- | In presenza |
| 8 | RIVOIRA LUCA | Assessore | Presente ----- | In videoconferenza |

Totale Presenze 8

Totale Assenze 0

Presiede la seduta La Sindaca, Dott.ssa Elena Piastra.

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale, D.ssa Ulrica Sugliano.

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, invita la Giunta a deliberare sull’argomento in oggetto.

Premesso che:

il Comune di Settimo T.se è dotato di Piano Regolatore approvato con D.G.R. n. 59-9372 del 07.10.91, di Variante Tecnico Normativa n.1, approvata con D.G.R. n. 36-15683 del 30.12.96 e successive varianti;

il PRG vigente individua la zona normativa denominata "Mf22"-Area ex Ceat, via Brescia, posta a nord del territorio comunale, sul margine dell'autostrada A4 Torino-Milano;

l'area in oggetto è caratterizzata da un complesso produttivo che si estende su di una superficie di circa 450.000 mq, dismesso da anni ed oggi in uno stato di forte degrado, per la quale il PRG vigente prevede una riqualificazione urbanistica ed ambientale a destinazione plurifunzionale complessa.

Dato atto che:

in data 09.05.2019, con Deliberazione della Giunta Comunale n.123, è stato approvato il Programma degli Interventi che ha interessato l'area in oggetto;

in data 28.07.2020 con Deliberazione della Giunta Comunale n. 158, è stata approvata la variante n. 1 al suddetto Programma degli Interventi;

successivamente, con la finalità di chiarire alcuni aspetti legati all'iter amministrativo per il rilascio dei titoli abilitativi e a seguito dell'entrata in vigore della Variante Parziale n. 38 al PRG Vigente, il quale contiene modifiche riguardanti la disciplina della zona normativa "Mf22", è emersa alla necessità di procedere con una seconda Variante al Programma degli Interventi;

Ricordato che:

il Programma degli Interventi approvato, accompagnato dal *Documento Tecnico per la fase di verifica di VAS* come disciplinato dalla D.G.R. n.25-2977 del 29.02.2016, è stato escluso dalla procedura di VAS;

che la Variante al Programma degli Interventi, sotto il profilo ambientale, non modifica i contenuti di quanto precedentemente approvato;

Visti gli elaborati che compongono il Programma degli Interventi.

Tutto ciò premesso;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi rispettivamente dal Dirigente del Servizio competente e dal Responsabile finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto del Comune di Settimo Torinese;

Visto l'articolo 48 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Proposta l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico Enti Locali;

Si propone affinché la **Giunta Comunale**

D E L I B E R I

- 1) di approvare la Variante 2 al Programma degli Interventi di iniziativa pubblica esteso a tutta la zona normativa "Mf22"-Area ex Ceat, sito in Via Brescia;
- 2) di dare atto che il Programma degli Interventi in oggetto è composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione di Accompagnamento – Variante 2
 - Fascicolo contenente gli elaborati grafici – Variante 2
- 3) di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la sovraestesa proposta e ritenendola meritevole di approvazione;
Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti, palesemente espressi;

D E L I B E R A

Di approvare, così come approva, la proposta presentata.

Successivamente la Giunta Comunale, ritenuta l'urgenza di provvedere, con separata votazione unanime e palese, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Segretario Generale
D.ssa Ulrica Sugliano

La Sindaca
Dott.ssa Elena Piastra