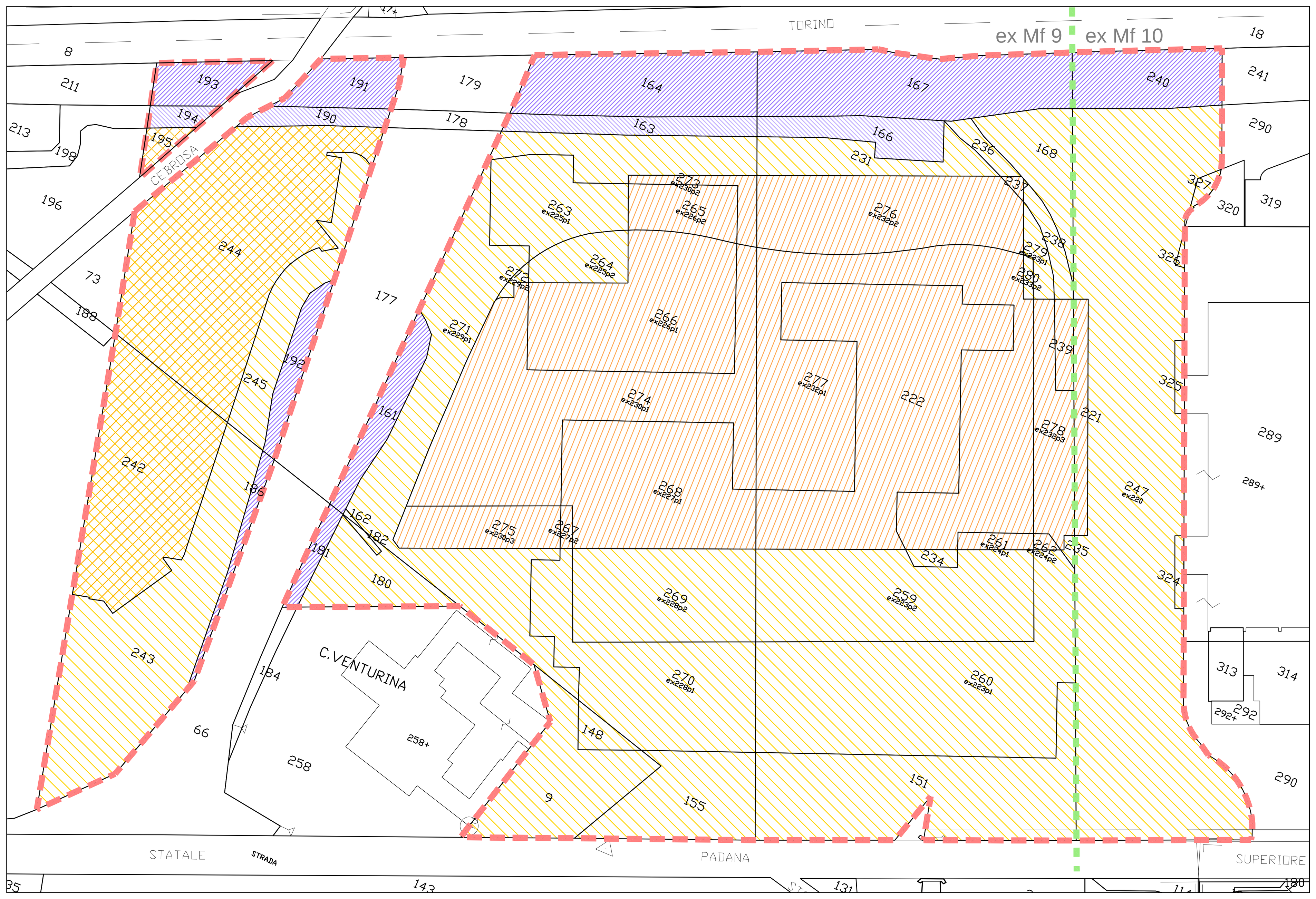
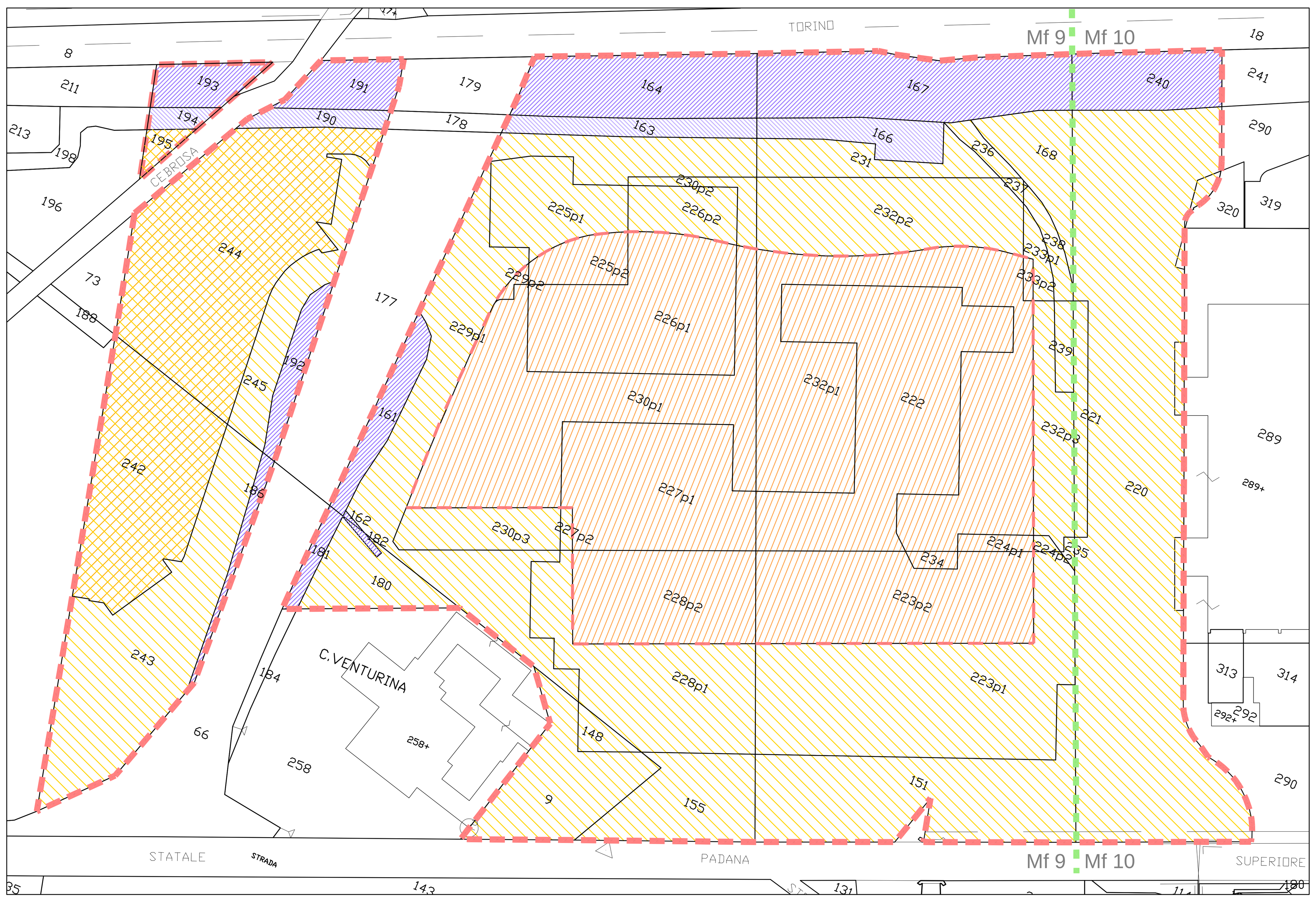
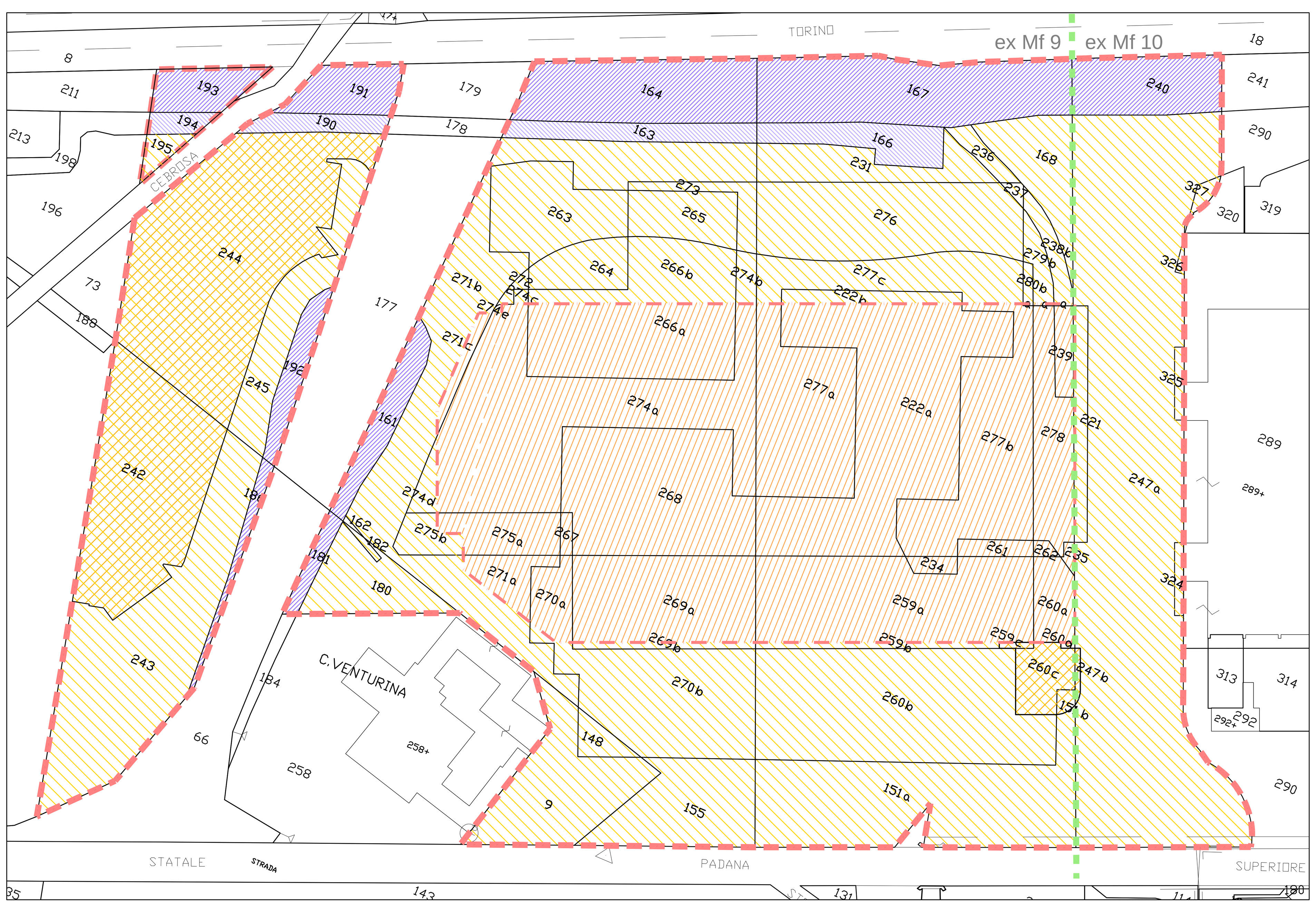


Quadro catastale attuale delle aree interessate dal PEC

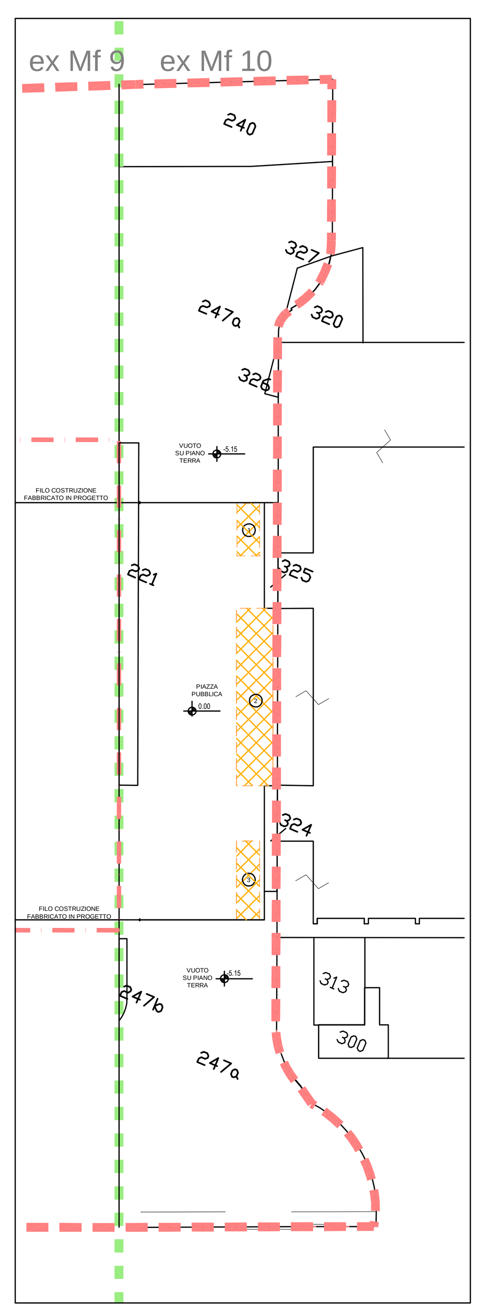


Quadro catastale risultante all'attuazione del PEC vigente



Quadro catastale conseguente al progetto di variante del PEC

Piano Terra



Stralcio Piano Primo

Titolarità delle aree: situazione catastale attuale delle aree interessate del PEC in area ex Mf9

Proprietà	Foglio	Particella	Superficie
T.F.V. S.r.l.	41	222	3.931 mq
T.F.V. S.r.l.	41	237	32 mq
T.F.V. S.r.l.	41	239	184 mq
T.F.V. S.r.l.	41	261 ex 224	138 mq
T.F.V. S.r.l.	41	262 ex 224	37 mq
T.F.V. S.r.l.	41	265 ex 226	585 mq
T.F.V. S.r.l.	41	266 ex 226	2.544 mq
T.F.V. S.r.l.	41	267 ex 227	56 mq
T.F.V. S.r.l.	41	268 ex 227	2.453 mq
T.F.V. S.r.l.	41	273 ex 230	262 mq
T.F.V. S.r.l.	41	274 ex 230	3.788 mq
T.F.V. S.r.l.	41	275 ex 230	736 mq
T.F.V. S.r.l.	41	276 ex 232	2.099 mq
T.F.V. S.r.l.	41	277 ex 232	4.779 mq
T.F.V. S.r.l.	41	278 ex 232	838 mq
Totale aree T.F.V. S.r.l.			22.462 mq
Totale aree T.F.V. ex Mf9 + ex Mf10			22.820 mq
T.A.V. - R.F.I. proprietà / T.F.V. diritto di superficie	41	190	281 mq
T.A.V. - R.F.I. proprietà / T.F.V. diritto di superficie	41	194	142 mq
Città di Settimo proprietà / T.F.V. diritto di superficie	41	195	132 mq
Città di Settimo proprietà / T.F.V. diritto di superficie	41	242	2.728 mq
Città di Settimo proprietà / T.F.V. diritto di superficie	41	244	4.308 mq
Totale T.F.V. in diritto di superficie			7.591 mq
Città di Settimo T.se	41	9	1.508 mq
Città di Settimo T.se	41	148	169 mq
Città di Settimo T.se	41	151	3.074 mq
Città di Settimo T.se	41	155	1.281 mq
Città di Settimo T.se	41	162	9 mq
Città di Settimo T.se	41	168	777 mq
Città di Settimo T.se	41	180	802 mq
Città di Settimo T.se	41	182	27 mq
Città di Settimo T.se	41	231	763 mq
Città di Settimo T.se	41	234	88 mq
Città di Settimo T.se	41	235	31 mq
Città di Settimo T.se	41	236	142 mq
Città di Settimo T.se	41	238	209 mq
Città di Settimo T.se	41	243	3.360 mq
Città di Settimo T.se	41	245	1.046 mq
Città di Settimo T.se	41	259 ex 223	2.690 mq
Città di Settimo T.se	41	260 ex 223	4.104 mq
Città di Settimo T.se	41	263 ex 225	1.104 mq
Città di Settimo T.se	41	264 ex 225	459 mq
Città di Settimo T.se	41	269 ex 228	1.859 mq
Città di Settimo T.se	41	270 ex 228	2.333 mq
Città di Settimo T.se	41	271 ex 229	4.081 mq
Città di Settimo T.se	41	272 ex 229	45 mq
Città di Settimo T.se	41	279 ex 233	177 mq
Città di Settimo T.se	41	280 ex 233	46 mq
Totale aree Città di Settimo Torinese			30.184 mq
T.A.V. - R.F.I.	41	163	506 mq
T.A.V. - R.F.I.	41	166	586 mq
Totale aree T.A.V. - R.F.I. in restituzione alla Città di Settimo T.se			1.092 mq
T.A.V. - R.F.I.	41	161	512 mq
T.A.V. - R.F.I.	41	164	1.584 mq
T.A.V. - R.F.I.	41	167	2.123 mq
T.A.V. - R.F.I.	41	181	176 mq
T.A.V. - R.F.I.	41	186	195 mq
T.A.V. - R.F.I.	41	191	536 mq
T.A.V. - R.F.I.	41	192	390 mq
T.A.V. - R.F.I.	41	193	492 mq
Totale aree T.A.V. - R.F.I.			6.008 mq
Totale aree PEC ex Mf9			67.337 mq
Totale aree PEC ex Mf9 + ex Mf10			77.923 mq

Titolarità delle aree: situazione catastale attuale delle aree interessate del PEC in area ex Mf10

Proprietà	Foglio	Particella	Superficie
T.F.V. S.r.l.	41	221	358 mq
Totale aree T.F.V. S.r.l.			358 mq
Città di Settimo T.se	41	247 ex 220	9.053 mq
Città di Settimo T.se	41	324 ex 247	82 mq
Città di Settimo T.se	41	325 ex 247	77 mq
Città di Settimo T.se	41	326 ex 247	24 mq
Città di Settimo T.se	41	327 ex 247	62 mq
Totale aree Città di Settimo Torinese			9.298 mq
Totale aree T.A.V. - R.F.I.			
T.A.V. - R.F.I.	41	240	930 mq
Totale aree T.A.V. - R.F.I.			930 mq
Totale aree PEC ex Mf10			10.586 mq

Titolarità delle aree: situazione conseguente all'attuazione del PEC vigente in area ex Mf9

Proprietà	Foglio	Particella	Superficie
T.F.V. S.r.l.	41	222	3.931 mq
T.F.V. S.r.l.	41	224 p1	138 mq
T.F.V. S.r.l.	41	226 p1	2.543 mq
T.F.V. S.r.l.	41	227 p1	2.454 mq
T.F.V. S.r.l.	41	230 p1	3.795 mq
T.F.V. S.r.l.	41	232 p1	4.735 mq
T.F.V. S.r.l.	41	223 p2	2.705 mq
T.F.V. S.r.l.	41	225 p2	471 mq
T.F.V. S.r.l.	41	228 p2	1.861 mq
T.F.V. S.r.l.	41	229 p2	49 mq
T.F.V. S.r.l.	41	233 p2	50 mq
T.F.V. S.r.l.	41	234	88 mq
Totale aree T.F.V. S.r.l.			22.820 mq
T.F.V. in diritto di superficie	41	195	132 mq
T.F.V. in diritto di superficie	41	242	2.728 mq
T.F.V. in diritto di superficie	41	244	4.308 mq
Totale T.F.V. in diritto di superficie			7.168 mq
Città di Settimo T.se	41	9	1.508 mq
Città di Settimo T.se	41	148	169 mq
Città di Settimo T.se	41	151	3.074 mq
Città di Settimo T.se	41	155	1.281 mq
Città di Settimo T.se	41	168	777 mq
Città di Settimo T.se	41	180	802 mq
Città di Settimo T.se	41	223 p1	4.089 mq
Città di Settimo T.se	41	225 p1	1.092 mq
Città di Settimo T.se	41	228 p1	2.331 mq
Città di Settimo T.se	41	229 p1	4.077 mq
Città di Settimo T.se	41	231	763 mq
Città di Settimo T.se	41	233 p1	173 mq
Città di Settimo T.se	41	235	31 mq
Città di Settimo T.se	41	236	142 mq
Città di Settimo T.se	41	238	209 mq
Città di Settimo T.se	41	243	3.360 mq
Città di Settimo T.se	41	245	1.046 mq
Città di Settimo T.se	41	224 p2	37 mq
Città di Settimo T.se	41	226 p2	586 mq
Città di Settimo T.se	41	227 p2	55 mq
Città di Settimo T.se	41	230 p2	258 mq
Città di Settimo T.se	41	230 p3	733 mq
Città di Settimo T.se	41	232 p2	2.126 mq
Città di Settimo T.se	41	232 p3	855 mq
Città di Settimo T.se	41	237	32 mq
Città di Settimo T.se	41	239	184 mq
Totale aree Città di Settimo Torinese			29.790 mq
T.A.V. - R.F.I.	41	163	506 mq
T.A.V. - R.F.I.	41	166	586 mq
T.A.V. - R.F.I.	41	190	281 mq
T.A.V. - R.F.I.	41	194	142 mq
Totale aree T.A.V. - R.F.I. in restituzione alla Città di Settimo T.se			1.515 mq
T.A.V. - R.F.I.	41	161	512 mq
T.A.V. - R.F.I.	41	162	9 mq
T.A.V. - R.F.I.	41	164	1.584 mq
T.A.V. - R.F.I.	41	167	2.123 mq
T.A.V. - R.F.I.	41	181	176 mq
T.A.V. - R.F.I.	41	182	27 mq
T.A.V. - R.F.I.	41	186	195 mq
T.A.V. - R.F.I.	41	191	536 mq
T.A.V. - R.F.I.	41	192	390 mq
T.A.V. - R.F.I.	41	193	492 mq
Totale aree T.A.V. - R.F.I.			6.044 mq
Totale aree PEC Mf9			67.337 mq
Totale aree PEC Mf9+Mf10			77.923 mq

Titolarità delle aree: situazione conseguente all'attuazione del PEC vigente in area ex Mf10

Proprietà	Foglio	Particella	Superficie
Città di Settimo T.se	41	220	9.298 mq
Città di Settimo T.se	41	221	358 mq
Totale aree Città di Settimo Torinese			9.656 mq
Totale aree T.A.V. - R.F.I.			
T.A.V. - R.F.I.	41	240	930 mq
Totale aree T.A.V. - R.F.I.			930 mq
Totale aree PEC Mf10			10.586 mq

Titolarità delle aree: situazione conseguente all'attuazione della variante al PEC in area ex Mf9

Proprietà	Foglio	Particella	Superficie
T.F.V. S.r.l.	41	222 a	3.722 mq
T.F.V. S.r.l.	41	234	88 mq
T.F.V. S.r.l.	41	235	31 mq
T.F.V. S.r.l.	41	238 a	6 mq
T.F.V. S.r.l.	41	239	184 mq
T.F.V. S.r.l.	41	259 a	2.490 mq
T.F.V. S.r.l.	41	260 a	365 mq
T.F.V. S.r.l.	41	261	138 mq
T.F.V. S.r.l.	41	262	37 mq
T.F.V. S.r.l.	41	266 a	1.691 mq
T.F.V. S.r.l.	41	267	56 mq
T.F.V. S.r.l.	41	268	2.453 mq
T.F.V. S.r.l.	41	269 a	1.715 mq
T.F.V. S.r.l.	41	270 a	330 mq
T.F.V. S.r.l.	41	271 a	330 mq
T.F.V. S.r.l.	41	271 c	139 mq
T.F.V. S.r.l.	41	274 a	3.435 mq
T.F.V. S.r.l.	41	275 a	550 mq
T.F.V. S.r.l.	41	277 a	1.729 mq
T.F.V. S.r.l.	41	277 b	1.984 mq
T.F.V. S.r.l.	41	278	838 mq
T.F.V. S.r.l.	41	279 a	6 mq
T.F.V. S.r.l.	41	280 a	3 mq
Totale aree T.F.V. S.r.l.			22.320 mq
Totale aree T.F.V. exMf9 + exMf10			22.320 mq
T.F.V. in diritto di superficie	41	195	132 mq
T.F.V. in diritto di superficie	41	242	2.728 mq
T.F.V. in diritto di superficie	41	244	4.308 mq
Totale T.F.V. in diritto di superficie già convenzionato			7.168 mq
T.F.V. in diritto di superficie	41	151 b	43 mq
T.F.V. in diritto di superficie	41	259 c	22 mq
T.F.V. in diritto di superficie	41	260 c	392 mq
Totale T.F.V. nuovo diritto di superficie			457 mq
Totale T.F.V. nuovo diritto di superficie			487 mq
Città di Settimo T.se	41	9	1.508 mq
Città di Settimo T.se	41	148	169 mq
Città di Settimo T.se	41	151 a	3.031 mq
Città di Settimo T.se	41	155	1.281 mq
Città di Settimo T.se	41	162	9 mq
Città di Settimo T.se	41	168	777 mq
Città di Settimo T.se	41	180	802 mq
Città di Settimo T.se	41	182	27 mq
Città di Settimo T.se	41	222 b	209 mq
Città di Settimo T.se	41	231	763 mq
Città di Settimo T.se	41	236	142 mq
Città di Settimo T.se	41	237	32 mq
Città di Settimo T.se	41	238 b	203 mq
Città di Settimo T.se	41	243	3.360 mq
Città di Settimo T.se	41	245	1.046 mq
Città di Settimo T.se	41	259 b	178 mq
Città di Settimo T.se	41	260 b	3.338 mq
Città di Settimo T.se	41	260 d	9 mq
Città di Settimo T.se	41	263	1.104 mq
Città di Settimo T.se	41	264	459 mq
Città di Settimo T.se	41	265	585 mq
Città di Settimo T.se	41	266 b	853 mq
Città di Settimo T.se	41	269 b	144 mq
Città di Settimo T.se	41	270 b	2.003 mq
Città di Settimo T.se	41	271 b	3.612 mq
Città di Settimo T.se	41	272	45 mq
Città di Settimo T.se	41	273	262 mq
Città di Settimo T.se	41	274 b	112 mq
Città di Settimo T.se	41	274 c	21 mq
Città di Settimo T.se	41	274 d	213 mq
Città di Settimo T.se	41	274 e	7 mq
Città di Settimo T.se	41	275 b	186 mq
Città di Settimo T.se	41	276	2.099 mq
Città di Settimo T.se	41	277 c	1.066 mq
Città di Settimo T.se	41	279 b	171 mq
Città di Settimo T.se	41	280 b	43 mq
Totale aree Città di Settimo Torinese			29.869 mq
Totale aree Città di Settimo T.se exMf9 + exMf10			39.495 mq
T.A.V. - R.F.I.	41	163	506 mq
T.A.V. - R.F.I.	41	166	586 mq
T.A.V. - R.F.I.	41	190	281 mq
T.A.V. - R.F.I.	41	194	142 mq
Totale aree T.A.V. - R.F.I. in restituzione alla Città di Settimo T.se			1.515 mq
T.A.V. - R.F.I.	41	161	512 mq
T.A.V. - R.F.I.	41	164	1.584 mq
T.A.V. - R.F.I.	41	167	2.123 mq
T.A.V. - R.F.I.	41	181	176 mq
T.A.V. - R.F.I.	41	186	195 mq
T.A.V. - R.F.I.	41	191	536 mq
T.A.V. - R.F.I.	41	192	390 mq
T.A.V. - R.F.I.	41	193	492 mq
Totale aree T.A.V. - R.F.I.			6.008 mq
Totale aree PEC Mf9			67.337 mq
Totale aree PEC Mf9+Mf10			77.923 mq

Titolarità delle aree: situazione conseguente all'attuazione della variante al PEC in area ex Mf10

Proprietà	Foglio	Particella	Superficie
T.F.V. in diritto di superficie	41	247 b	30 mq
Totale T.F.V. nuovo diritto di superficie			30 mq
Città di Settimo T.se	41	221	358 mq
Città di Settimo T.se	41	247 a	9.023 mq
Città di Settimo T.se	41	324	82 mq
Città di Settimo T.se	41	325	77 mq
Città di Settimo T.se	41	326	24 mq
Città di Settimo T.se	41	327	62 mq
Totale aree Città di Settimo Torinese			9.626 mq
T.V.A. - R.F.I.	41	240	930 mq
Totale aree T.A.V. - R.F.I.			930 mq
Totale aree PEC Mf10			10.586 mq

1. ELEMENTI DI ARTICOLAZIONE TERRITORIALE

- 1.1 AREA DEL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (PEC ex Mf9)
- 1.2 AREA FONDIARIA
- 1.3 CONFINE AMBITI PRGC (ex Mf9 / ex Mf10)

2. INTESTAZIONI PATRIMONIALI

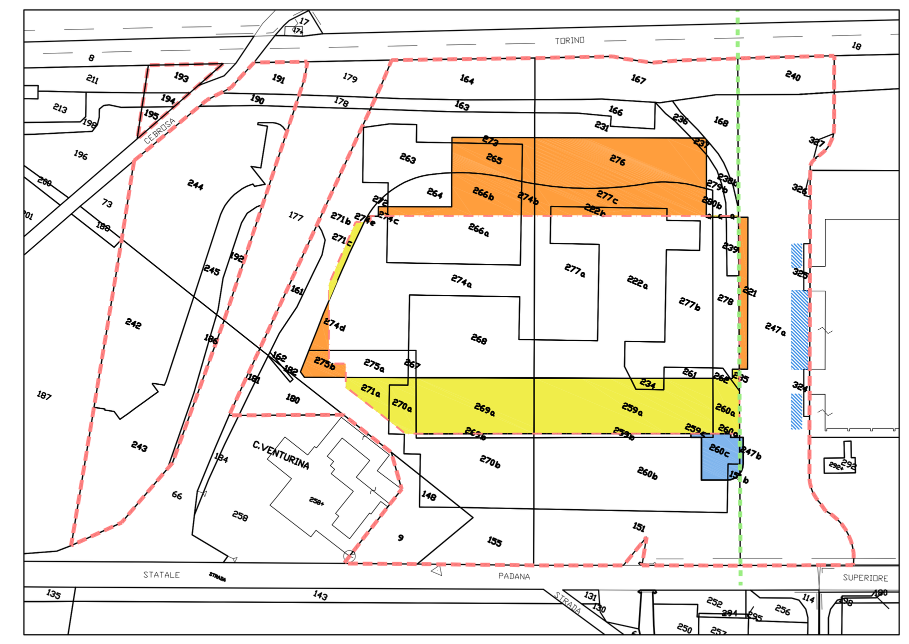
- 2.1 AREA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SETTIMO TORINESE
- 2.2 AREA DI PROPRIETA' TORINO FASHION VILLAGE S.R.L.
- 2.3 AREA DI PROPRIETA' T.A.V. - R.F.I.
- 2.4 AREA DI PROPRIETA' T.A.V. - R.F.I. IN RESTITUZIONE ALLA CITTA' DI SETTIMO TORINESE
- 2.5 AREA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SETTIMO TORINESE, IN DIRITTO D'USO A TORINO FASHION VILLAGE S.R.L.

3. TRASFERIMENTI PATRIMONIALI

- 3.3 Particelle trasferita da Torino Fashion Village S.r.l. al Comune di Settimo Torinese 6.003 mq
- 3.4 Particelle trasferite dal Comune di Settimo Torinese a Torino Fashion Village S.r.l. 5.503 mq

4. NUOVO DIRITTO D'USO PRIVATO

- 4.1 Aree pubbliche ad uso privato al piano terra 487 mq
- 4.2 Aree pubbliche ad uso privato al piano primo 500 mq



Schema dei trasferimenti patrimoniali

GRUPPO STILO

TORINO FASHION VILLAGE s.r.l.

Corso Matteotti, 10 - 20121 Milano (MI)

Coordinamento generale e Project management
COGESTIL S.R.L.
Via Portico, 59/61 - 24050 Orio al Serio (BG)
T. +39 035 530143 F. +39 035 536998
E. cogestil@cogestil.it W. www.cogestilsrl.it

Concetto Architettonico
CLAUDIO SILVESTRIN ARCHITECTS
Via delle Erbe, 2 - 20121 Milano (MI)
T. +39 02 89283250 F. +39 02 89283279
E. c.silvestrin@claudiosilvestrin.com W. www.claudiosilvestrin.com

Progetto Municipale
ARTECNA S.R.L.
P.zza Vittorio Veneto, 14 - 10123 Torino (TO)
T. +39 011 8172626 F. +39 011 8120103
E. posta@artecna.com W. www.artecna.com
ORDINE INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TORINO – Ing. Roberto Bosetti – N. 4814Z

Progetto Architettonico, Strutturale, Prevenzione Incendi e Sicurezza
BMS PROGETTI S.R.L.
P.zza Ss Trinità, 6 - 20154 Milano (MI)
T. +39 02 29003457 - 3531 F. +39 02 29003452
E. bmsprogetti@bmsprogetti.it W. www.bmsprogetti.it

Progetto OOUU
SERTEC ENGINEERING CONSULTING S.R.L.
Strada Provinciale 222, 31 - 10010 Loranzè (TO)
T. +39 012 5561001 F. +39 012 5564014
E. info.sertec@ilquadrifoglio.to.it W. www.sertec-engineering.com

Progetto Paesaggio
C. Gragnolati e L. Dal Canto archh. del paesaggio
S. Fioravanzo agr. paesaggista
Via G. Botero - 10152 Torino (TO)
mobile: 347 9306835_T. +39 011 549034
E. lrdalcanto@gmail.com

Progetto Impianti Meccanici
ACTA S.R.L.
C.so Turati 13/E - 10128 - Torino
T. +39 011 59 35 65 F. +39 011 50 21 36
E. posta@actastudio.it

Progetto Impianti Elettrici e Speciali
STUDIO ASSOCIATO SCANDELLA
Via A. Tosi n.7, 24020 ROVETTA (BG)
T. +39 0346 74720 F. +39 0346 74720
E. studio@studioscandella.it

Settimo Torinese

TORINO OUTLET VILLAGE - FASE 2

VARIANTE PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO Zona Normativa Mf18 (ex Mf9)

DOCUMENTAZIONE CATASTALE E TRASFERIMENTI PATRIMONIALI

REV. N°	DATA	DESCRIZIONE MODIFICHE	Eseguito: Nome:	Verificato: Nome:	Approvato: Nome:
01	05.03.2018	prima emissione			
02	03.07.2018	aggiornamento			
03	16.11.2018	aggiornamento			
04	12.12.2018	aggiornamento			

Eseguito:	Progettista:	Nome file:	Scala:	Tavola N°:
		TFV_Mf9_Var.PEC 2018_Tav 1.2 Doc Catastale 2018_12_11.dwg	1:5000	1.2