

COMUNE DI SETTIMO TORINESE

REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI TORINO

TITOLO

Piano Esecutivo Convenzionato per nuove costruzioni residenziali site in Settimo Torinese, Via Gribaudia
Zona normativa Fa60

IDENTIFICATIVO TAVOLA

TAVOLA 2

PROGETTO DI INTERVENTO
PLANIMETRIA GENERALE, SEZIONI e CALCOLI

16 FEBBRAIO 2022

La proprietà:

CENTOLANZA Tina

GRASSO Veronica

VICECONTI Gaetano

Il professionista incaricato:

Ing. Riccardo ANSALDI

I collaboratori:

Geom. Giovanni PIAVENTO

Geom. Antonino PULTRONE

Progettazioni - Consulenze tecniche per tribunali - Gestione immobiliare - Direzioni cantieri - Acustica - Pratiche catastali - Sicurezza sui cantieri -

P.M.G. STUDIO

Via Torino n°3
10036 Settimo Torinese
TORINO - ITALIA

Tel-fax
Mobile
E-mail
Web

(+39) 011-8984385
(+39) 348-843049
pmgstudio@gmail.com
www.pmgstudio.it

PLANIMETRIA GENERALE _ LOTTIZZAZIONE IN PROGETTO
Scala 1:200

SEZIONE TIPO LONGITUDINALE A-A'
Scala 1:200

SEZIONE TIPO LONGITUDINALE B-B'
Scala 1:200

SCHEMA LOTTIZZAZIONE IN PROGETTO
Scala 1:500

LEGENDA	
	Area normativa Fa60 - Superficie Territoriale
	Fascia di rispetto del Rio Freldano e del Rio Fracasso
	Limite Edificabile interno ai lotti in progetto
	LOTTO A
	LOTTO B
	LOTTO C

CALCOLI AREE E SUPERFICI

SUPERFICIE TERRITORIALE da P.R.G.C.	3600.00 mq.
Indice di Edificazione Territoriale	0.10 mq./mq.
SUPERFICIE TERRITORIALE da RILIEVO - tav 1	4032.06 mq.
SUPERFICIE UTILE LORDA CONSENTITA DA INDICE TERRITORIALE - tav 1	403.21 mq.
VOLUME UTILE LORDO CONSENTITO DA - tav 1	1209.62 mc.
AREE DISMESSE PER O.O.U.U. PRIMARIA: COMPLETAMENTO STRADA - tav 1	265.24 mq.
AREE DISMESSE A STANDARD URBANISTICI ai sensi dell'ex art. 21 L.R.56/77	
AREE ASSOGGETTATE A VERDE PRIVATO AD USO PUBBLICO - tav 1	1843.96 mq.
SUPERFICIE FONDIARIA da RILIEVO - tav 1	2071.67 mq.

LOTTO (A + B) - PROPRIETA' GRASSO	
Percentuale di partecipazione da sup. catastale	49.12 %
Superficie di partecipazione reale da rilievo	
4032.06 x 49.12% =	1980.55 mq.
Superficie del Lotto A + B	
2071.67 x 49.12% =	1017.60 mq.
SUL edificabile massima	
1980.55 x 0.10 mq/mq =	198.06 mq.
LOTTO A	
Superficie del Lotto A	728.00 mq.
SUL edificabile massima	148.06 mq.
Superficie Coperta massima	
728.00 x 1/5 =	145.60 mq.
LOTTO B	
Superficie del Lotto B	289.60 mq.
SUL edificabile massima	50.00 mq.
Superficie Coperta massima	
289.60 x 1/5 =	57.92 mq.

LOTTO C - PROPRIETA' VICECONTI/CENTOLANZA	
Percentuale di partecipazione da sup. catastale	50.88 %
Superficie di partecipazione reale da rilievo	
4032.06 x 50.88 % =	2051.51 mq.
Superficie del Lotto C	
2071.67 x 50.88 % =	1054.07 mq.
SUL edificabile massima	
2051.51 x 0.10mq/mq =	205.15 mq.
Superficie Coperta massima	
1054.07 x 1/5 =	210.81 mq.