



CITTÀ DI SETTIMO TORINESE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.22/2021

OGGETTO: MODIFICA DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE AI SENSI DELL'ARTICOLO 3, COMMA 3, DELLA L.R. N. 19/1999.

L'anno duemilaventuno addì cinque del mese di Marzo alle ore 14:05 nella sede comunale, convenzionalmente individuata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 73, comma 1 del Decreto-Legge n. 18 del 17/03/2020, del Provvedimento del Presidente del Consiglio Comunale del 15/04/2020 e del DPCM del 18/10/2020 e successivi, convocato con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in videoconferenza, in sessione ordinaria di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Signori:

Cognome e Nome	Pr.	Cognome e Nome	Pr.
PIASTRA ELENA	Presente	MENCOBELLO ANTONIO	Assente
VIZZARI CARMELA	Presente	BIANCHINI FORTUNA	Presente
ALBANESE KATIA	Presente	OLIVIERI BRUNO	Presente
BORRINI ANTONIO	Presente	PERRI SEVERINA PATRIZIA	Presente
CALVANO ANNA MARIA	Presente	RIGNANESE VINCENZO	Assente
CADONI ROBERTA MARIA	Presente	SALVI UMBERTO	Presente
CAPUSSOTTO LUCA	Presente	SANFILIPPO ANNA MARIA ANGELA	Presente
CATENACCIO ROSA	Presente	SCHIFINO ANGELA	Presente
CIRILLO ARNALDO	Presente	STASSI ANTONINO	Presente
FARINETTO NICOLO'	Presente	TITANIO ALESSIA	Presente
LEVATO CHECCHINA ELENA	Presente	MONTIN VIVANA	Presente
LORUSSO LUIGI	Presente	RUZZA ELENA	Presente
MAUGERI MANOLO	Presente		

Totale Presenze 23

Totale Assenze 2

Sono altresì presenti gli Assessori: VOLPATTO DANIELE, RASO ALESSANDRO, BRINO GIANCARLO, BARBATI ANGELO SANTE, GIRARD ALESSANDRA, RIVOIRA LUCA

Presiede la seduta Il Presidente del Consiglio Comunale D.ssa Carmela Vizzari.

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale D.ssa Ulrica Sugliano.

La Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e propone al Consiglio Comunale l'inversione dei due punti all'ordine del giorno,

anticipando la trattazione della proposta di delibera in oggetto.

Seguono, sull'argomento, gli interventi dei Consiglieri CATENACCIO, CADONI, BORRINI e LEVATO.

Tale proposta viene approvata e si pone quindi in trattazione l'argomento in oggetto.

Premesso che:

il Comune di Settimo T.se è dotato di Piano Regolatore approvato con D.G.R. n. 59-9372 del 07.10.91 e di successive varianti;

con DCC n. 6 del 8 febbraio 2018 è stata adottata la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante di Revisione generale al PRG, ai sensi dell'art. 15 delle LR 56/77 e s.m.i.;

con DCC n. 54 del 27.06. 2018 è stato approvato il nuovo Regolamento Edilizio Comunale, ai sensi dell'art. 3 comma 3 della L.R. 19/1999, conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

con DCC n. 25 del 04.04.2019 è stata approvata una modifica al nuovo Regolamento Edilizio sopracitato

Considerato che:

la suddetta DCC n. 54 del 27 giugno 2018 dava atto che le disposizioni organizzative e funzionali recate agli articoli della Parte Seconda del Regolamento Edilizio Comunale potevano essere integrate e dettagliate con successivi provvedimenti comunali;

a seguito dell'applicazione del Nuovo Regolamento approvato è emersa la necessità di precisazione e adattamento della disciplina relativa ad alcuni articoli della Parte Seconda al fine di eliminare incertezze interpretative rilevate nell'ambito dell'attività istruttoria delle pratiche edilizie;

Dato atto che:

il Capo II della Parte Prima del presente regolamento contiene la ricognizione della disciplina statale e regionale vigente;

ai sensi dell'articolo n.137 dello stesso Regolamento valgono le seguenti disposizioni transitorie:

- Fino all'adeguamento previsto dall'articolo 12, comma 5, della l.r. 19/1999, in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi), continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nei regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del presente regolamento.

- I nuovi piani regolatori generali, le loro revisioni e le varianti generali, adottati successivamente alla pubblicazione della presente deliberazione, devono adeguarsi alle definizioni uniformate.

Richiamata la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo);

Visto l'allegato, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Ricordato che l'argomento in oggetto è stato esaminato dalla competente Commissione Consiliare riunitasi in data 22.02.2021;

Tutto ciò premesso;

Rilevato che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, e pertanto non necessita il parere di regolarità contabile del Responsabile Finanziario;

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del Servizio competente in ordine alla regolarità tecnica;

Visto lo Statuto del Comune di Settimo Torinese;

Visto l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Proposta l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico Enti Locali;

Si propone affinché il **Consiglio Comunale**

DELIBERI

1. di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 8 luglio 1999, n. 19, le modifiche alla Parte Seconda del Regolamento Edilizio Comunale approvato con DCC n.54 del 27.06.2018 e modificato con DCC n. 25 del 04.04.2019, contenute nel testo coordinato allegato alla presente, che ne costituisce parte integrante;

2. di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

3. di dare atto che, ai sensi dell'articolo n. 137 del Regolamento Edilizio Comunale approvato con la presente deliberazione, valgono le seguenti disposizioni transitorie:

- Fino all'adeguamento previsto dall'articolo 12, comma 5, della L.R. 19/1999, in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi), continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nei regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del presente regolamento.

- I nuovi piani regolatori generali, le loro revisioni e le varianti generali, adottati successivamente alla pubblicazione della presente deliberazione, devono adeguarsi alle definizioni uniformate.

4. di dare atto che le disposizioni organizzative e funzionali recate dagli articoli della Parte Seconda del presente Regolamento Edilizio Comunale, potranno essere ulteriormente integrate e dettagliate con successivi provvedimenti comunali;

5. di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 19/1999.

6. di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo 267/2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la sopraesposta proposta e ritenendola meritevole di approvazione;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Richiamato l'intervento della Sindaca che illustra l'argomento;

Durante la trattazione entra in seduta il Consigliere RIGNANESE.

Sentita la successiva dichiarazione di voto del Consigliere BORRINI.

Si procede quindi alla votazione per appello nominale della proposta di deliberazione in oggetto;

Sono assenti al momento della votazione i Consiglieri MENCOBELLO e RUZZA.

Sono pertanto presenti in videoconferenza al momento della votazione n. 23 Consiglieri.

* * * * *

Con n. 23 voti favorevoli, espressi per appello nominale dai n. 23 Consiglieri presenti e votanti, esito riconosciuto e proclamato dal Presidente;

DELIBERA

Di approvare così come si approva la proposta presentata.

Di rendere la presente deliberazione, con successivi n. 23 voti favorevoli, espressi per appello nominale dai n. 23 Consiglieri presenti e votanti, esito riconosciuto e proclamato dal Presidente, immediatamente eseguibile ai sensi dell'ultimo comma dell'articolo 134 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto da:

Il Segretario Generale
D.ssa Ulrica Sugliano

Il Presidente del Consiglio Comunale
D.ssa Carmela Vizzari
