

COMUNE DI SETTIMO T.SE

FONDO COMPLEMENTARE PNRR
RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
DEL FABBRICATO DI ERP
VIA AMENDOLA 11, SETTIMO T.SE
CIG Z5F36E0A75

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

AGGIORNAMENTO N. -

DATA

RELAZIONE GENERALE E TECNICA
QUADRO ECONOMICO
DOCUMENTI CATASTALI

ALL 3. A

ING. GIANNI B. BARISON - STUDIO BALDO & BARISON
via Teofilo Rossi 3, 10123 TORINO - studio@baldoebarison.com
T+39.011.51.75.246 - F+39.011.537.872 - PARTITA IVA 05684310013

SETTEMBRE 2022

DE

RELAZIONE GENERALE

PREMESSA

Le opere descritte nella presente relazione sono riferite all'esecuzione delle opere di efficientamento energetico dell'edificio URP di via Amendola in Settimo T.se.

L'edificio, costruito a metà anni 50, era stato ristrutturato all'inizio del 2000, senza però modificarne la struttura e la distribuzione.

Presenta 4 piani fuoriterra ognuno composto da due unità con ingresso, cucina, soggiorno, due camere e servizio igienico. Gli affacci della zona giorno su via Amendola hanno un terrazzo su tutto il fronte con esposizione OVEST; le camere ed il servizio igienico sono sul fronte opposto, lato EST, verso il cortile. Nel corso del tempo alcuni inquilini hanno unificato ingresso cucina e soggiorno in un unico ampio locale. Tali modifiche non hanno influenza dal punto di vista impiantistico. Al solo appartamento di terzo livello lato sud, è stato realizzato un terrazzino che insiste sulla copertura dell'edificio adiacente.

L'edificio presenta inoltre un piano quasi totalmente interrato, ad uso cantine, con impronta dimensionale sulla proiezione della metà EST.

Nel corso della ristrutturazione dei primi anni 2000, le caldaie delle singole unità abitative sono state traslate all'esterno mantenendo il resto della distribuzione della rete di riscaldamento.

CRITERI PROGETTUALI

I principali criteri progettuali adottati e seguiti sono:

- Migliorare il confort abitativo, garantendo una riduzione delle dispersioni invernali e migliorando l'inerzia termica anche estiva.

- Aggiornare il generatore di calore per riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria con apparecchi a condensazione di maggiore efficienza e minore consumo.
- Mantenere le distribuzioni interne attuali, operando sull'involucro sia per la parte opaca (realizzazione coibente a cappotto) sia con la sostituzione dei serramenti sia vetrati sia ciechi testascala.

CARATTERISTICHE DEI MATERIALI

I criteri progettuali saranno soddisfatti con l'esecuzione di opere che prevedono i seguenti materiali :

- Coibentazione a cappotto con lastre rigide in EPS grafitato di spessore cm 14;
- Intonaco termico in spessore cm 1,5 nelle parti dove non è possibile porre in opera quanto al p.to precedente;
- Sostituzione di serramenti con nuovi in PVC a miglior tenuta aria ed aventi una trasmittanza termica inferiore ad 1,3W/mqK;
- Sostituzione dei portoncini di ingresso;
- Tinteggiature all'acqua idonee per trattamenti su intonaco murario e su parti in metallo;
- Sostituzione del generatore di calore a condensazione con elementi da 24 kW in riscaldamento e 28 kW in sanitario, a norma UNI 7129

RISPONDENZA AI CRITERI AMBIENTALI MINIMI

Al fine di ridurre i rischi ambientali, è nel seguito riportata l'individuazione puntuale delle possibili criticità legate all'impatto nell'area di cantiere e alle emissioni di inquinanti sull'ambiente circostante:

Misure adottate per la protezione delle risorse naturali, paesistiche e storico-culturali presenti nell'area del cantiere:

le opere saranno svolte su un edificio esistente in zona periferica, ai margini di una strada esistente e non interessano risorse naturali o storiche di rilievo.

Misure per implementare la raccolta differenziata nel cantiere:

nell'area di cantiere dovranno essere presenti cassonetti/contenitori per la raccolta differenziata (carta, vetro, plastica, organico e indifferenziata); dovranno essere predisposte delle apposite aree da adibire a stoccaggio temporaneo e per realizzare la demolizione selettiva e il riciclaggio dei rifiuti da costruzione e demolizione.

Misure adottate per aumentare l'efficienza nell'uso dell'energia nel cantiere e per minimizzare le emissioni di gas climalteranti:

all'interno del cantiere si dovrà fare uso di tecnologie a basso impatto ambientale (lampade a scarica di gas a basso consumo energetico o a led, generatori di corrente. eco-diesel con silenziatore).

Misure per l'abbattimento del rumore e delle vibrazioni, dovute alle operazioni di carico/scarico dei materiali, di taglio dei materiali, etc:

nelle aree più critiche e nelle aree di lavorazione più rumorose del cantiere dovrà essere prevista l'installazione di schermature/coperture antirumore (fisse o mobili).

Misure atte a garantire il risparmio idrico e la gestione delle acque reflue nel cantiere:

le opere in progetto richiedono uso di acqua per i soli impasti delle malte e calcestruzzi, non è quindi necessario il recupero delle acque piovane e di quelle utilizzate per altre lavorazioni.

Misure per l'abbattimento delle polveri e fumi:

per le movimentazioni dei materiali derivanti dalle demolizioni che possono generare polveri si dovranno eseguire periodici interventi di irrorazione con l'acqua o essere coperti con teli al fine di contenere il sollevamento della polvere;

Misure per garantire la protezione del suolo e del sottosuolo:

sarà d'obbligo effettuare ogni accortezza al fine di evitare sversamenti, anche accidentali, di sostanze e materiali inquinanti.

Misure idonee per ridurre l'impatto visivo del cantiere:

le opere in progetto sono rivolte ai fronti dell'edificio. Pertanto l'impatto visivo del cantiere è mitigato dai teli di protezione sul ponteggio e non richiede particolari altre schermature.

Misure per attività di demolizione selettiva e riciclaggio dei rifiuti:

sarà cura dell'impresa effettuare il recupero del materiale proveniente dalle attività di cantiere con minori contenuti di impurità, oltre prendersi carico del recupero e riciclaggio degli imballaggi.

L'offerente dovrà dimostrare la rispondenza ai criteri suindicati tramite la documentazione nel seguito indicata:

- relazione tecnica nella quale siano evidenziate le azioni previste per la riduzione dell'impatto ambientale nel rispetto dei criteri;
- piano per la gestione dei rifiuti da cantiere e per il controllo della qualità dell'aria e dell'inquinamento acustico durante le attività di cantiere

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

RIMOZIONI E DEMOLIZIONI (1-11)

1. Rimozione dei serramenti esterni delle unità immobiliari, inclusi controtelai e quanto altro necessario, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa dei materiali, lo sgombrò dei detriti, il trasporto degli stessi ad impianto di trattamento autorizzato, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri. Inclusi oneri di PPDD.
2. Rimozione dei serramenti esterni del vano scala, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa dei materiali, lo sgombrò dei detriti, il trasporto degli stessi ad impianto di trattamento autorizzato, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri. Inclusi oneri di PPDD
3. Rimozione dei sistemi oscuranti a persiane avvolgibili di tutte le finestre e portefinestre di tutte le unità immobiliari, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa dei materiali, lo sgombrò dei detriti, il trasporto degli stessi ad impianto di trattamento autorizzato. Inclusi oneri di PPDD
4. Rimozione delle tende a rullo esterne presenti nei balconi su via e cauto accatastamento delle stesse nell'ambito del cantiere per successivo riposizionamento, compresa la discesa dei materiali.
5. Rimozione delle inferiate e cauto accatastamento nell'ambito del cantiere per successivo riposizionamento, compresa la discesa dei materiali.
6. Rimozione dei corpi illuminanti presenti in facciata e cauto accatastamento nell'ambito del cantiere per successivo riposizionamento, comprese la discesa dei materiali.
7. Rimozioni delle caldaie esistenti, compresa la discesa dei materiali, lo sgombrò dei detriti, il trasporto degli stessi ad impianto di trattamento autorizzato. Inclusi oneri di PPDD.
8. Rimozione dei portoncini di ingresso alle unità immobiliari, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa dei materiali, lo sgombrò dei detriti, il trasporto degli stessi ad impianto di trattamento autorizzato. Inclusi oneri di PPDD.

9. Traslazione delle unità esterne “split” verso l'esterno sulle loro staffe esistenti, per consentire il passaggio della coibentazione, compatibilmente con la lunghezza delle tubazioni.
10. Rimozione della zoccolatura in pietra e cauto accatastamento nell'ambito del cantiere per successivo riposizionamento.
11. Rimozione degli zoccolini esterni su balconi e terrazzi, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa dei materiali, lo sgombero dei detriti, il trasporto degli stessi ad impianto di trattamento autorizzato. Inclusi oneri di PPDD

COIBENTAZIONE E LAVORAZIONI IN FACCIATA (20-29)

20. Spicconatura di intonaco nelle parti ammalorate e successivo ripristino e rasatura adatta per posa cappotto, secondo indicazioni della Direzione Lavori, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, compreso il trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato. Inclusi oneri di PPDD.
21. Realizzazione di isolamento termico a cappotto da eseguirsi su superfici esterne verticali con pannelli in polistirene espanso sintetizzato (EPS) con grafite ottenuto da riciclaggio, esenti da CFC o HCFC, resistenza a compressione pari a 70 kPa e densità compresa tra 13-18 kg/m³ (secondo la norma UNI EN 13163), Euroclasse E di resistenza al fuoco, marchiatura CE, lambda inferiore a 0,032 W/mK. per isolamento termico a cappotto spessore 140 mm. Compreso il carico, lo scarico, il trasporto e sollevamento a qualsiasi piano del fabbricato. Sono compresi inoltre gli oneri relativi a: incollaggio e/o tassellatura e sagomatura dei pannelli, rasatura, stesura di fissativo, applicazione del rasante a base di calce idraulica naturale steso con spatola d'acciaio, compreso fornitura e posa di rete d'armatura e di ogni altro onere necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, inclusa la fornitura dell'isolante, su superfici esterne verticali ed orizzontali
22. Realizzazione di isolamento termico da eseguirsi sugli stipiti e sugli architravi di finestre e portefinestre, sul cornicione e sulla struttura dei davanzali delle finestre poste sulla facciata est del fabbricato (lato cortile), mediante Intonaco termoisolante e termo riflettente naturale ad alte prestazioni e basso spessore

tipo ECONANOSIL ECO-2 dello spessore di 15 mm, per murature esterne, già intonacate e perfettamente planari, ad elevata traspirabilità, permeabilità al vapore d'acqua $\mu = 6,3$ secondo UNI EN ISO 7783, assorbimento d'acqua W1, classe reazione al fuoco norma UNI EN 13501-1 B s2 d0, con le seguenti prestazioni termiche: $\lambda 0,0019\text{W/mK}$, realizzata mediante applicazione a mano o con spruzzatrice meccanica, finita a frattazzo con spessore 5 mm per ogni passata, previa stesura di primer di adesione, successiva applicazione di rasatura di finitura fresco su fresco con malta premiscelata a base di grassello di calce stagionato secondo normative UNI EN 459-1 ed inerti minerali selezionati, bianco o colorato in pasta, esclusa la eventuale colorazione con pitture esclusivamente minerali, inclusa stesura finale di protettivo impregnante oleo-idrofobico traspirante a base di polimeri fluorurati in dispersione acquosa, esente da composti organici volatili: finitura bianca. Compreso il carico, lo scarico, il trasporto e sollevamento a qualsiasi piano del fabbricato. Prodotto : ECONANOSIL ECO-2 o analogo prodotto con requisiti prestazionali uguali o superiori e spessori uguali o inferiori.

23. Realizzazione di isolamento termico da eseguirsi su superfici interne orizzontali a soffitto del solaio delle cantine (piano seminterrato) con pannelli in polistirene espanso sintetizzato (EPS) con grafite ottenuto da riciclaggio, esenti da CFC o HCFC, resistenza a compressione pari a 70 kPa e densità compresa tra 13-18 kg/m³ (secondo la norma UNI EN 13163), Euroclasse E di resistenza al fuoco, marchiatura CE, λ inferiore a 0,032 W/mK. per isolamento termico a cappotto spessore 140 mm. Compreso il carico, lo scarico, il trasporto e sollevamento a qualsiasi piano del fabbricato. Compreso il carico, lo scarico, il trasporto e sollevamento a qualsiasi piano del fabbricato. Sono compresi inoltre gli oneri relativi a: incollaggio e/o tassellatura e sagomatura dei pannelli, rasatura, stesura di fissativo, applicazione del rasante a base di calce idraulica naturale steso con spatola d'acciaio, compreso fornitura e posa di rete d'armatura e di ogni altro onere necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, inclusa la fornitura dell'isolante, su superfici esterne verticali ed orizzontali
24. Realizzazione di isolamento termico da eseguirsi su superfici interne orizzontali sul solaio del piano sottotetto con materassino in lana di vetro dello spessore di

200 mm. Compreso il carico, lo scarico, il trasporto e sollevamento a qualsiasi piano del fabbricato.

25. Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30%, lavabile, ad una o più tinte, previa preparazione del fondo, applicazione di fissativo, suintonaci esterni, a due riprese, in due o più colori a scelta della Direzione Lavori. Su tutta la superficie dell'edificio
26. Riposizionamento della zoccolatura in pietra precedentemente rimossa e accatastata, previa pulitura e cernita degli elementi rimossi, con allontanamento delle parti non recuperabili o non adatte e sostituzione delle stesse con elementi in pietra di luserna dello stesso spessore dimensione e colore al fine di dare completezza e continuità funzionale ed estetica alla zoccolatura, inclusi i ripristini di intonaco ed ogni altra opera e fornitura necessaria per dare l'opera finita a regola d'arte.
27. Fornitura e posa di zoccolino esterno in gres, su balconi e terrazzi, successivo alla posa del coibente a cappotto, di forma e dimensioni analoghe all'esistente; colore secondo quanto indicato dalla Direzione Lavori.
28. Fornitura e posa di davanzale in serizzo dello spessore di 20 mm, con bisello esterno 4 mm e gocciolatoio inferiore, fissato sopra al davanzale esistente con resina epossidica bicomponente, compresi ogni adattamento murario, il carico, lo scarico, il trasporto e il sollevamento a qualsiasi piano del fabbricato.
29. Demolizione della porzione sagomata ad onde sopra il portone di ingresso al condominio – fasce marcapiano scale e parte superiore-, successivo risanamento mediante passivazione dell'armatura e risagomatura a parallelepipedo del volume con malta tissotropica. Nella lavorazione l'impresa avrà cura di dare adeguata pendenza verso l'esterno della parte superiore al fine di non consentire all'acqua di ristagnare e di formare nello spessore della malta un gocciolatoio inferiore.

SERRAMENTI, SISTEMI OSCURANTI, TENDE (30-34)

30. Fornitura e posa di finestre e portefinestre (secondo le quantità di seguito riportate e indicate negli elaborati grafici) con forma e dimensioni analoghe all'esistente, compreso il controtelaio e il telaio per serramenti esterni in PVC (UNI EN 12608) in profilati pluricamera antiurto rinforzato internamente in acciaio e con spessore minimo della parete esterna del profilo di mm 3, comprensivo di profili fermavetro ad incastro, gocciolatoio, ferramenta ad incasso, serratura, accessori e maniglia in alluminio; comprese vetrate isolanti termoacustiche tipo vetrocamera formate da due lastre di vetro e interposta intercapedine di mm 6-9-12 complete di profilati distanziatori, giunti elastici, sali disidratanti etc. Trasmissione termica dei telai $U_f = <2,0$ e $\geq 1,3$ W/m²K (UNI EN ISO 10077-2). Colore a scelta della Direzione Lavori.. Compreso il carico, lo scarico, il trasporto e sollevamento a qualsiasi piano del fabbricato.
- a. N. 8 finestre a battente a 1 anta su facciata EST lato cortile;
 - b. N. 16 portefinestre a battente a 1 anta su facciata EST lato cortile;
 - c. N. 16 portefinestre a battente a 2 ante su facciata OVEST lato Via Giovanni Amendola;
 - d. N. 8 finestre a vasistas del vano scala su facciata OVEST lato Via Giovanni Amendola.
 - e. n 1 portafinestra a un battente sulla facciata SUD di accesso al terrazzo su copertura edificio adiacente
31. Fornitura e posa di persiane avvolgibili con stecche in alluminio coibentato, distanziabili e sovrapponibili a completa chiusura, collegate con ganci a piastrine in acciaio zincato, compresa le guide fisse in ferro ad U, i rulli, le carrucole, i supporti, la cinghia in canapa, il passacringhia, i paracolpi ed ogni altro accessorio Colore secondo quanto indicato dalla Direzione Lavori. Compreso il carico, lo scarico, il trasporto e sollevamento a qualsiasi piano del fabbricato.
32. Fornitura e posa di portoncini testascala blindati ad un battente (n. 8 portoncini di ingresso) di forma e dimensioni analoghe all'esistente, con marcatura CE (UNI EN 14351-1); antieffrazione Classe 3 (RC3), norma ENV 1627; con trasmittanza

termica complessiva $U_d \leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ (UNI EN ISO 10077-1 e 2), permeabilità all'aria Classe 3 (UNI EN 12207, UNI EN 1026); compresa di controtelaio, telaio e anta in lamiera di acciaio e guarnizioni perimetrali, coibentata internamente e con rivestimenti su entrambi i lati, con isolamento termoacustico, pannellatura in legno, rivestimento esterno e colore come da indicazioni della Direzione Lavori; completa di accessori, serratura di sicurezza, maniglieria interna ed esterna. Compreso il carico, lo scarico, il trasporto e sollevamento a qualsiasi piano del fabbricato.

33. Rimontaggio delle tende precedentemente accatastate, in qualunque piano del fabbricato, compresa la salita dei materiali, inclusi eventuali ripristini ed ogni opera e fornitura per dare l'opera eseguita a regola d'arte. Previa predisposizione delle zanche al muro
34. Rimontaggio dei corpi illuminanti precedentemente accatastati, in qualunque piano del fabbricato, compresa la salita dei materiali, inclusi eventuali ripristini ed ogni opera e fornitura per dare l'opera eseguita a regola d'arte.

OPERE IN METALLO (40-42)

40. Rimontaggio delle inferiate alle finestre precedentemente accatastate, anche con prolungamento delle staffe di ancoraggio saldate in situ, in qualunque piano del fabbricato, compresa la salita dei materiali, incluso il ripristino della verniciatura ed ogni opera e fornitura per dare l'opera eseguita a regola d'arte.
41. Trattamento di tutti gli elementi in ferro, quali ringhiere, inferiate, elementi di fissaggio, porta di ingresso condominiale su via, etc, mediante carteggiatura e spazzolatura e successiva tinteggiatura a smalto del colore indicato dalla Direzione Lavori; inclusa ogni opera e fornitura per dare l'opera eseguita a regola d'arte.
42. Adattamento delle ringhiere mediante taglio del fianco della stessa, asportazione parte laterale, fissaggio delle zanche a "Z" in acciaio zincato tassellate a muro, saldatura delle zanche alla porzione di ringhiera esistente

IMPIANTI TECNICI (50-52)

50. Fornitura e posa di nuova caldaia murale a condensazione istantanea da 24 kW in riscaldamento e 28 kW in sanitario dotata di nuovo scarico fumi a parete coassiale Ø60/100 a norma UNI 7129; installazione secondo la regola d'arte di tutti i componenti necessari al fine di fornire il prodotto funzionante: dosatore di polifosfati sull'ingresso acqua fredda e filtro defangatore sul ritorno impianto. Secondo la descrizione contenuta nell'elaborato grafico tav 3.09
51. Lavaggio chimico controllato ad azione lenta dell'impianto di riscaldamento a radiatori, con l'immissione nell'impianto, per mezzo di elettropompa o tramite il vaso di espansione di prodotti chimici a ph neutro e perciò non aggressivi; atti a disperdere i depositi di calcare; fanghi e scaglie di ossido di ferro, convertendoli in polverino sospeso scaricabile alla fine dell'intervento insieme con l'acqua dell'impianto. ricircolo della soluzione per 4 - 5 settimane con utilizzo delle stesse pompe dell'impianto con controllo settimanale del grado di rimozione dei depositi mediante campionatura ed analisi dell'acqua.
52. Realizzazione di canna per esalazioni fumi/vapore delle caldaie realizzata a norma di legge. Realizzazione inclusa nella posa della nuova caldaia (voce 50).

RELAZIONE SPECIALISTICA

IMPIANTO TERMICO

Le opere in progetto non variano la struttura dell'impianto esistente andando ad eseguire interventi di manutenzione straordinaria quali il lavaggio della rete e dei radiatori e sostituendo il generatore di calore in ogni unità abitativa.

Per le parti specifiche e per la valutazione sul contenimento energetico si faccia riferimento all'elaborato ALL.3F – relazione sul contenimento energetico di cui alla L10/91; a seguire sono allegate le valutazioni di attestato di prestazione APE pre (nello stato attuale = F) e APE post (presunto in classe C), quindi con un miglioramento di tre classi energetiche.

SEGUE QUADRO ECONOMICO

	COMUNE DI SETTIMO TORINESE			
PROGETTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO ERP VIA AMENDOLA 11 - SETTIMO T:SE				
	RIEPILOGO PER CATEGORIE DI LAVORO		importi	rapporto % rif alla somma
1	ALLESTIMENTO CANTIERE OPERE PROVVISORIALI	€	41.253,84	15,28%
2	COIBENTAZIONI INVOLUCRO	€	86.238,88	31,94%
3	OPERE DA DECORATORE	€	17.042,43	6,31%
4	OPERE DA FABBRO	€	5.241,00	1,94%
5	PAVIMENTAZIONI - ZOCCOLATURE ESTERNE	€	1.181,43	0,44%
6	SERRAMENTI ESTERNI VANO SC. E PORTE DI INGRESSO	€	14.178,79	5,25%
7	SERRAMENTI ESTERNI APPARTAMENTI	€	51.872,62	19,21%
8	SISTEMI OSCURANTI - TAPPARELLE APPARTAMENTI	€	19.941,93	7,39%
9	OPERE IN PIETRA - ZOCCOLATURE	€	2.672,10	0,99%
10	IMPIANTO TERMICO - CALDAIE E MAN. RETE E RADIATORI	€	27.387,52	10,14%
11	ONERI DELLA SICUREZZA	€	3.000,00	1,11%
A	SOMMA	€	270.010,54	100,00%
B	ARROTONDAMENTO	€	- 10,54	
C1	IMPORTO COMPLESSIVO LORDO DEI LAVORI	€	270.000,00	
	suddiviso in :			
C2	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D' ASTA	98,89%	€	267.000,00
C3	IMPORTO DEI LAVORI PER ONERI DELLA SICUREZZA non soggetto a ribasso d' asta	1,11%	€	3.000,00
C4	IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO		€	270.000,00
D	TOTALE A DISPOSIZIONE (cfr ALL3H - quadro economico)		€	130.000,00
E	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO		€	400.000,00

DOCUMENTAZIONE CATASTALE - FOGLIO 31 PARTICELLA 903





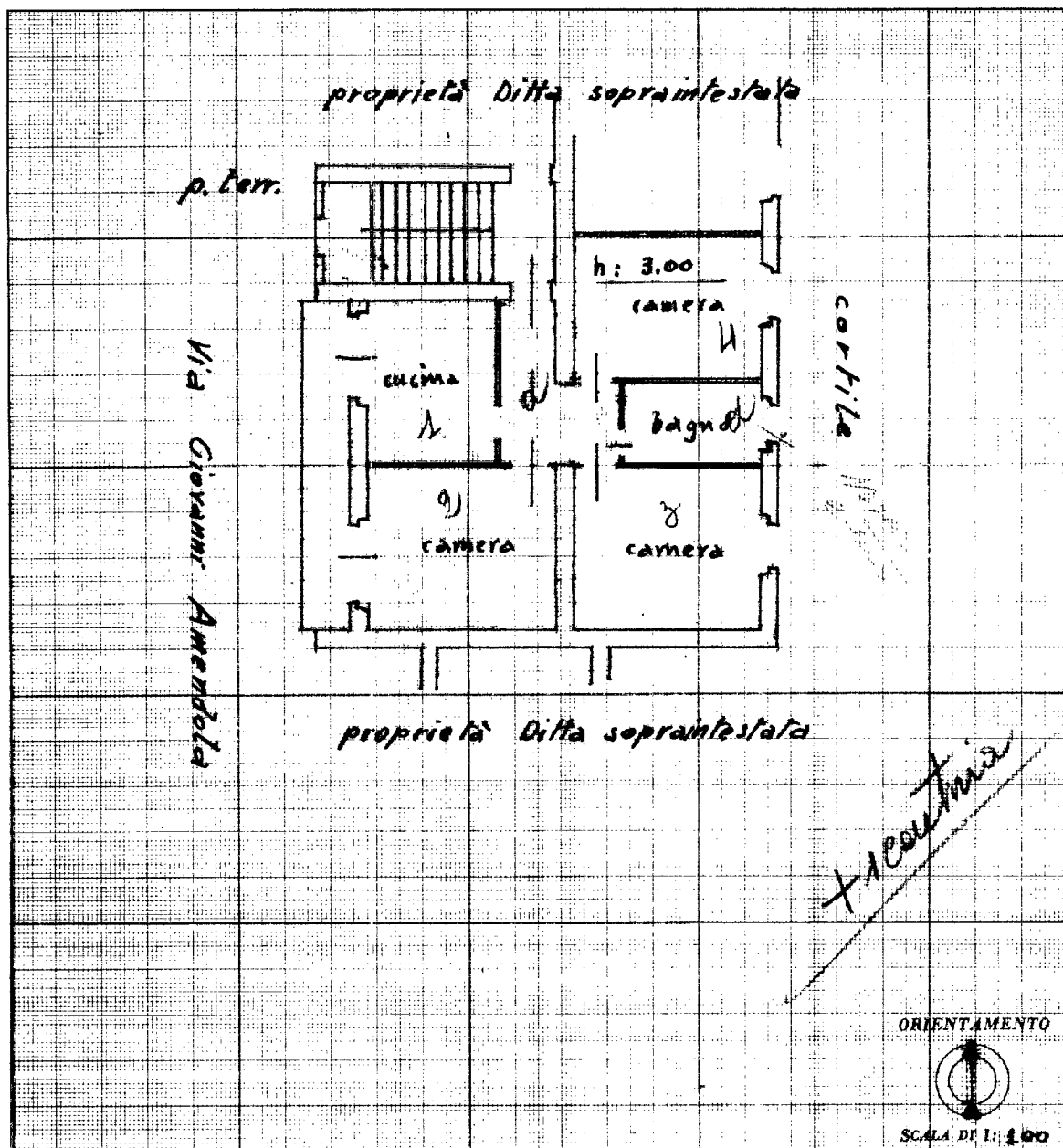
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939-XVII, N. 652)

Via G. Amendola

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio^(*)

(*) **Tecnico Breriiale e del Comune**



PROT. N°

Firma: Josef Kump



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

10
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

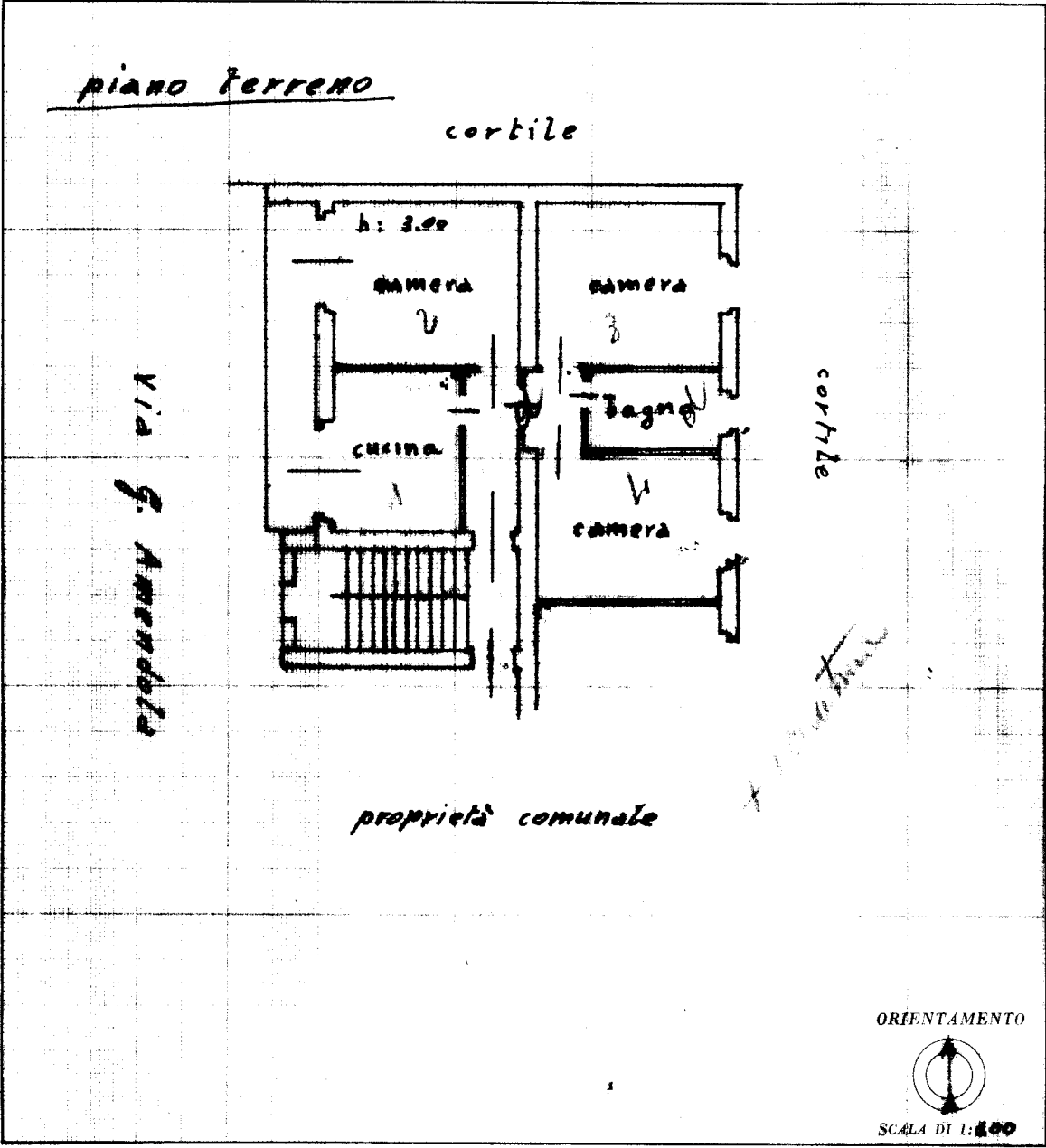
(R. DECRETO LEGGE 1 APRILE 1939, XVII, N. 621)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di *Settimo Torinese*

Via *Giovanni Amendola*

Ditta *Edilizia*
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio (*)
(*) Tecnico Erariale del Comune

di



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	
PROT. N°	

Compilata da *geom. Giuseppe Casanova*
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Iscritto all'Albo di
della Provincia di
DATA *13/09/2022*
Firma: *[Signature]*



MINISTERO DELLE FINANZE

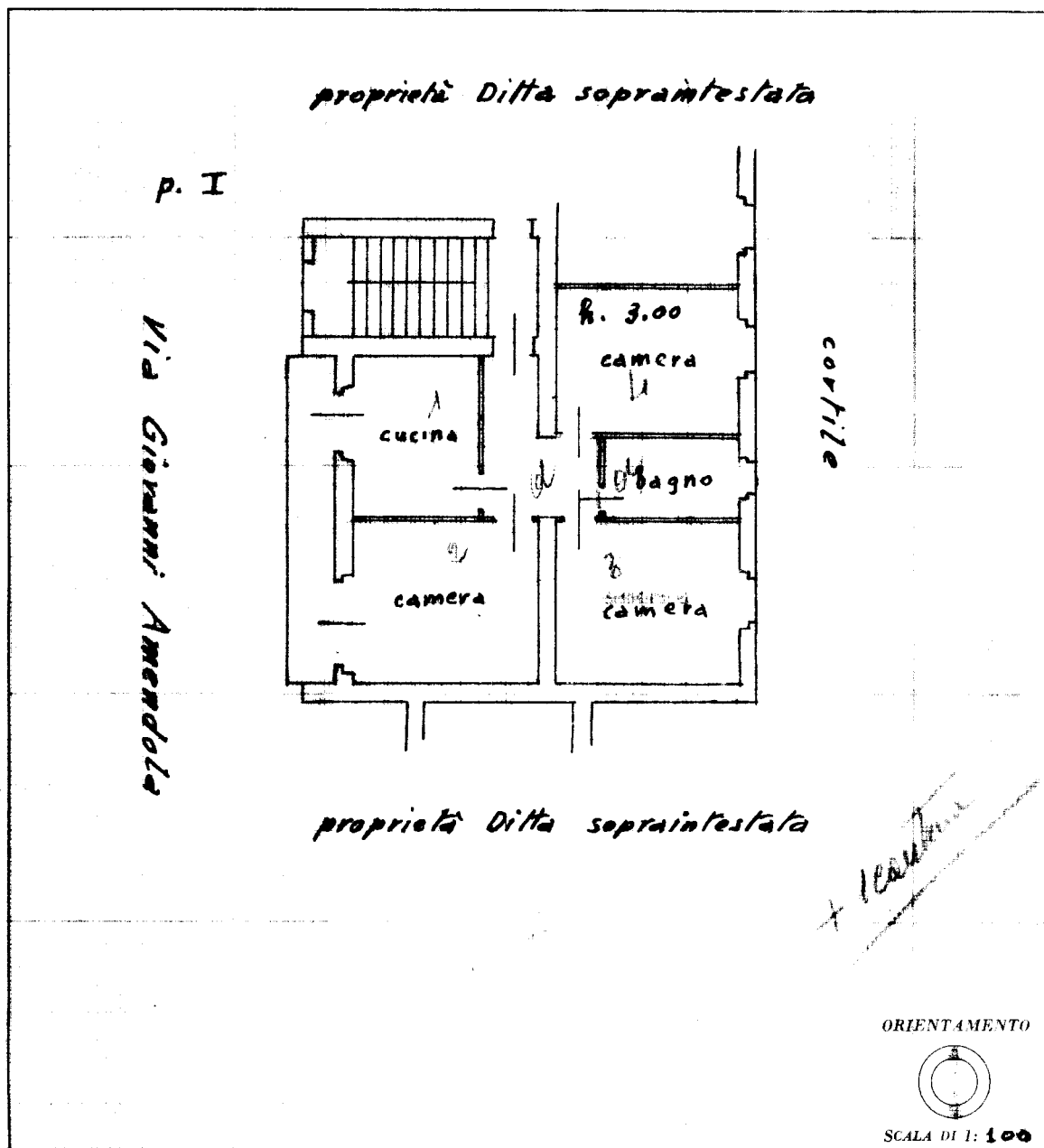
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO LEGGE 12 APRILE 1946, N. 162)

42
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di *Settimo Torinese* Via *G. Amendola*
Ditta *Comune di Settimo Torinese*
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio (*) di

(*) Tecnico Erariale o del Comune



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Compilata da: *Anna Maria Fuglia*
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de
della Provincia di

DATA: *13/9/2022*

Firma: *Anna Maria Fuglia*

ISTITUTO PERMANENTE DI STATO

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 31/01/1955 - Data: 13/09/2022 - n. T374420 - Richiedente: GDDCRL69A25L750Q

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

6964



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1938-XVII, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **Settimo Torinese**

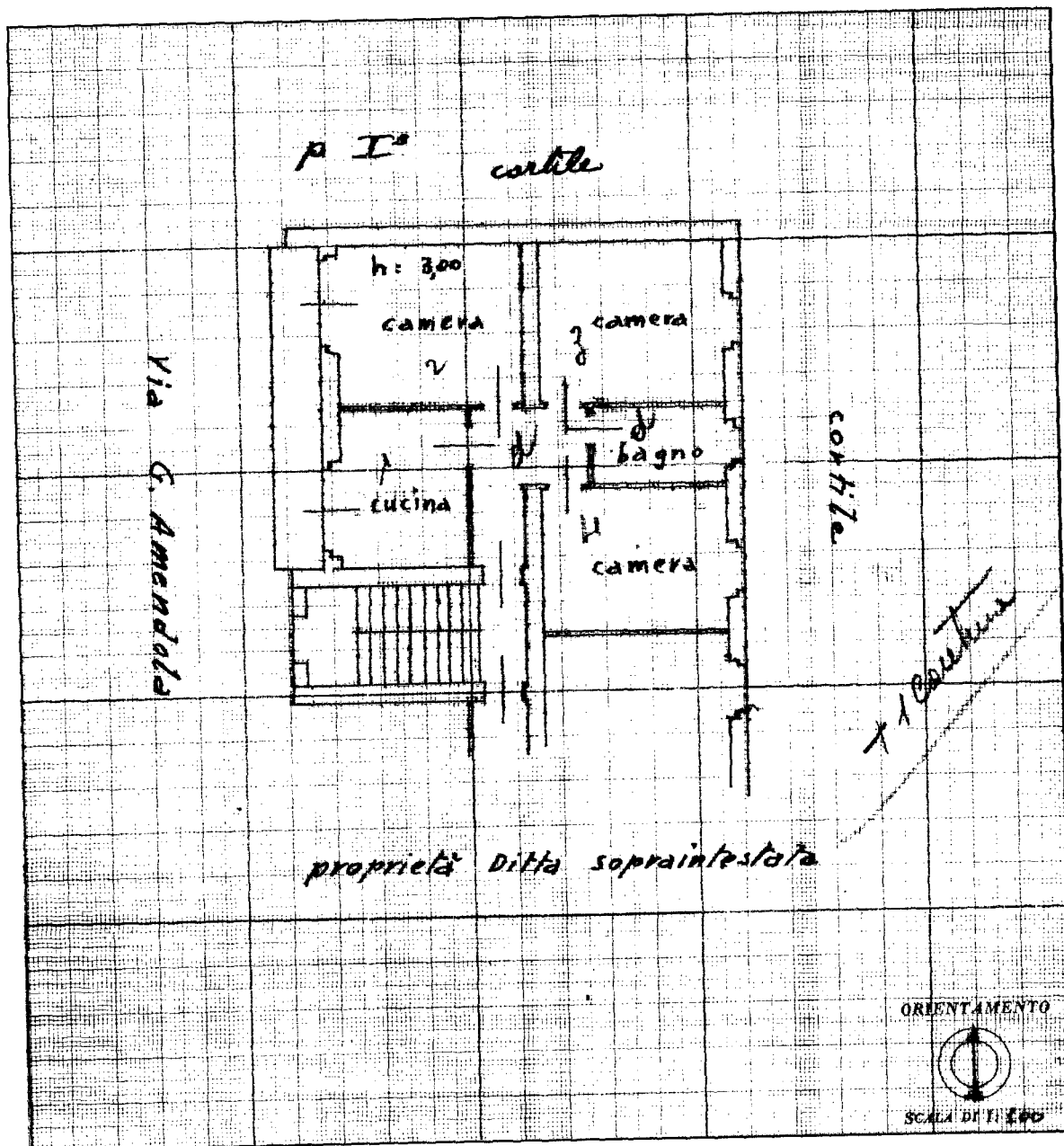
Via **G. Amendola**

Ditta **Comuni di** **SETTIMO TORINESE**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio^(*)

(*) Tecnico Erariale del Comune

di



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata dal **Carlo Cassanese** **UFFICIO TECNICO**

Iscritto all'Albo de

della Provincia di

DATA **04-11-1954**

Firma: **Carlo Cassanese**

ISTITUTO D'INCARICO DELLO STATO

6066



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO LEGGE 15 APRILE 1938, N. 52)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di *SALTO*

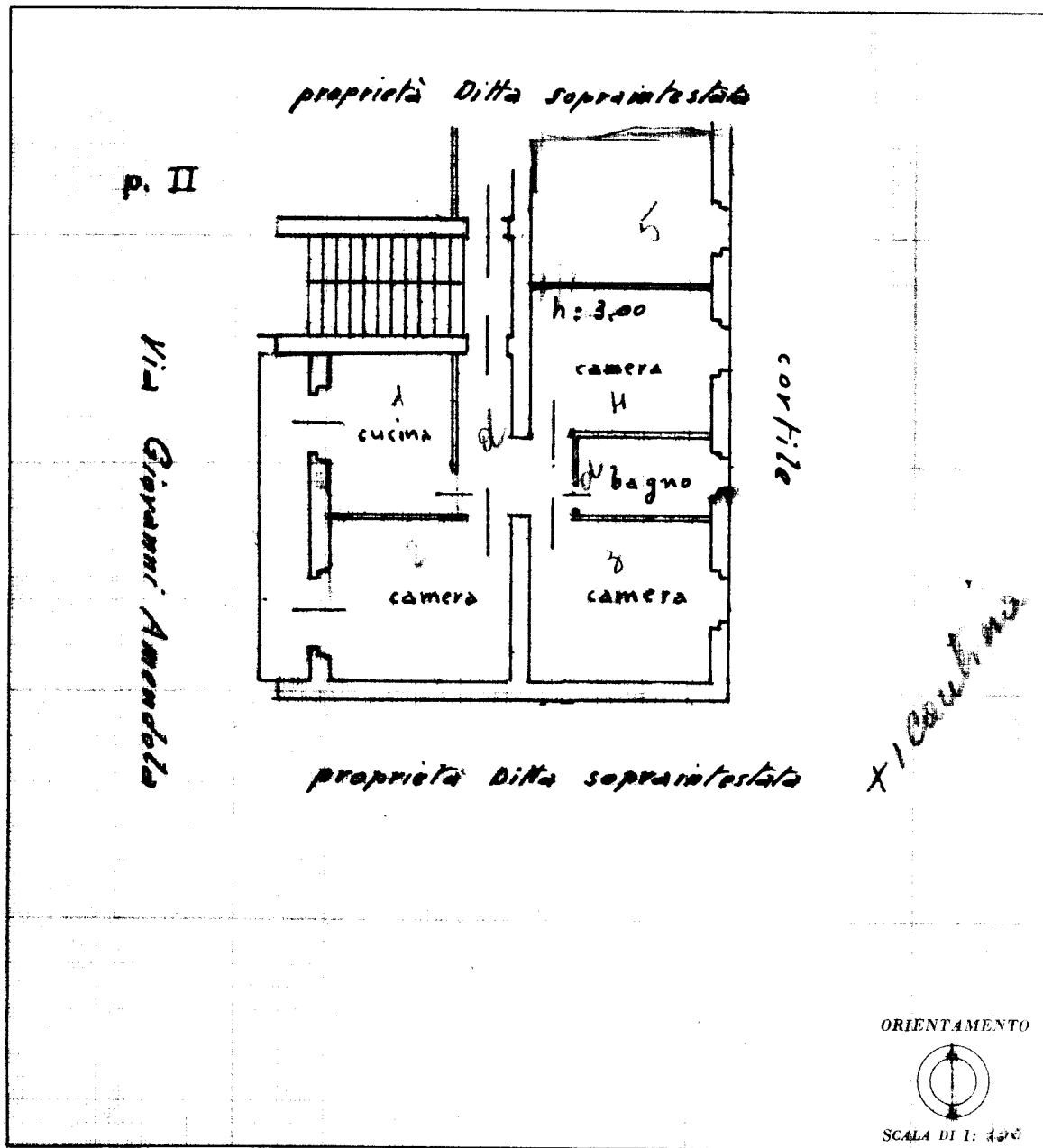
Via *F. Amendola*

Ditta *Comune di* *Settimo Torinese*

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio (*)

(*) Tecnico Erariale o del Comune

di



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata da *Geom. Emilio Canavese*

(Cognome, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo di

della Provincia di

DATA *10/08/2022*

Firma: *Emilio Canavese*

ISTITUTO ITALIANO DELLO STATO

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/09/2022 - Comune di SETTIMO TORINESE(703) - < Foglio 31 - Particella 903 - Subalterno 5 >

VIA GIOVANNI AMENDOLA n. 11 Piano S - 2

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 31/01/1955 - Data: 13/09/2022 - n. T374422 - Richiedente: GDDCRL69A25L750Q

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

6964



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939-XVII, N. 658)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **Settimo Torinese**

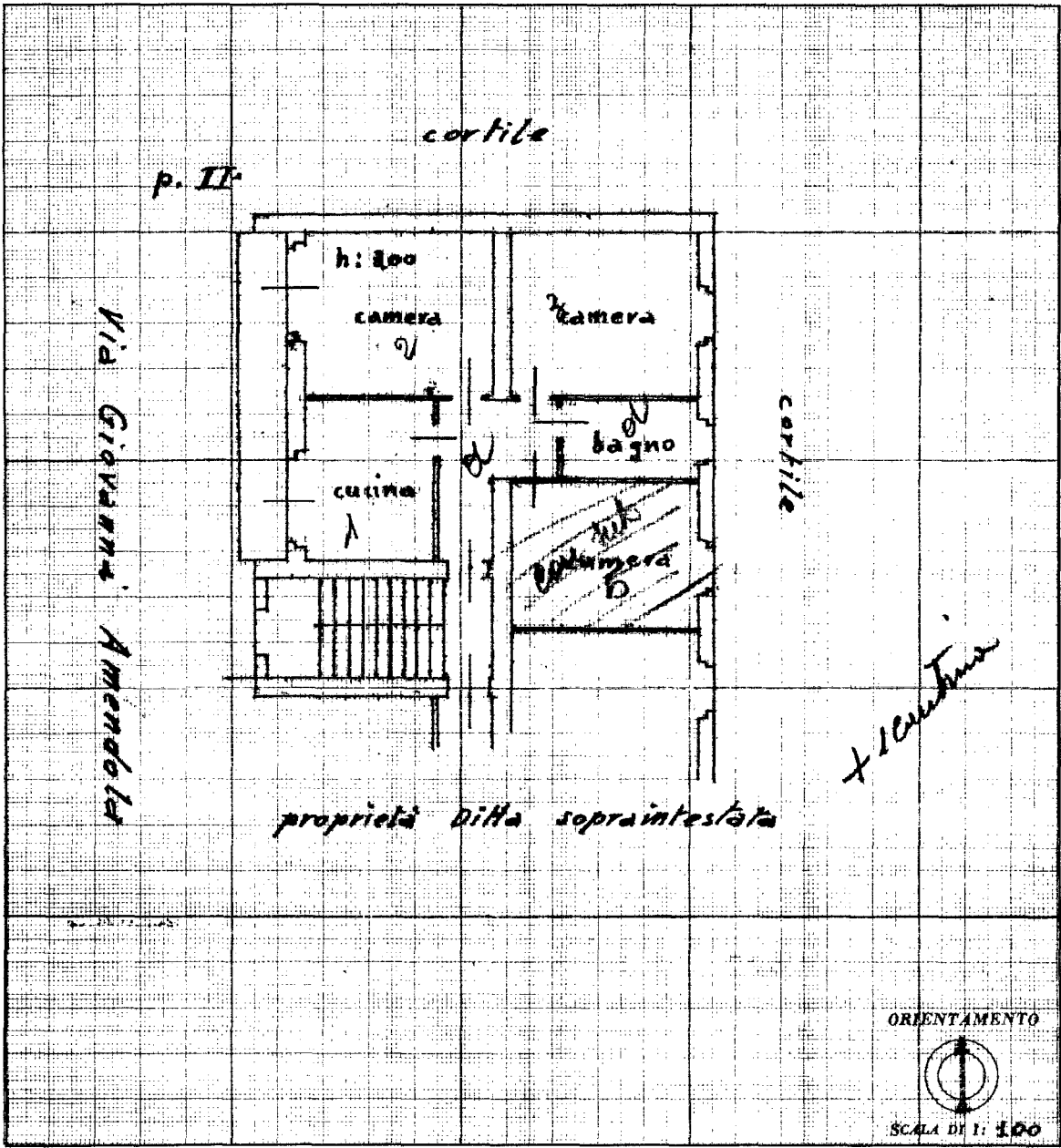
Via *Giovanni Amendola*

Ditta *Comuni* **SETTIMO TORINESE**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio^(*)

(*) Tecnico Erariale o del Comune

di



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	
PROT. N°	

Compilata dal *pross. Cassanin Gump*
UFFICIO TECNICO
Iscritto all'Albo de
della Provincia di
DATA *20-12-1974*
Firma: *pross. Cassanin*



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO LEGGE 15 APRILE 1929, XVII N. 662)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Settimo Torinese

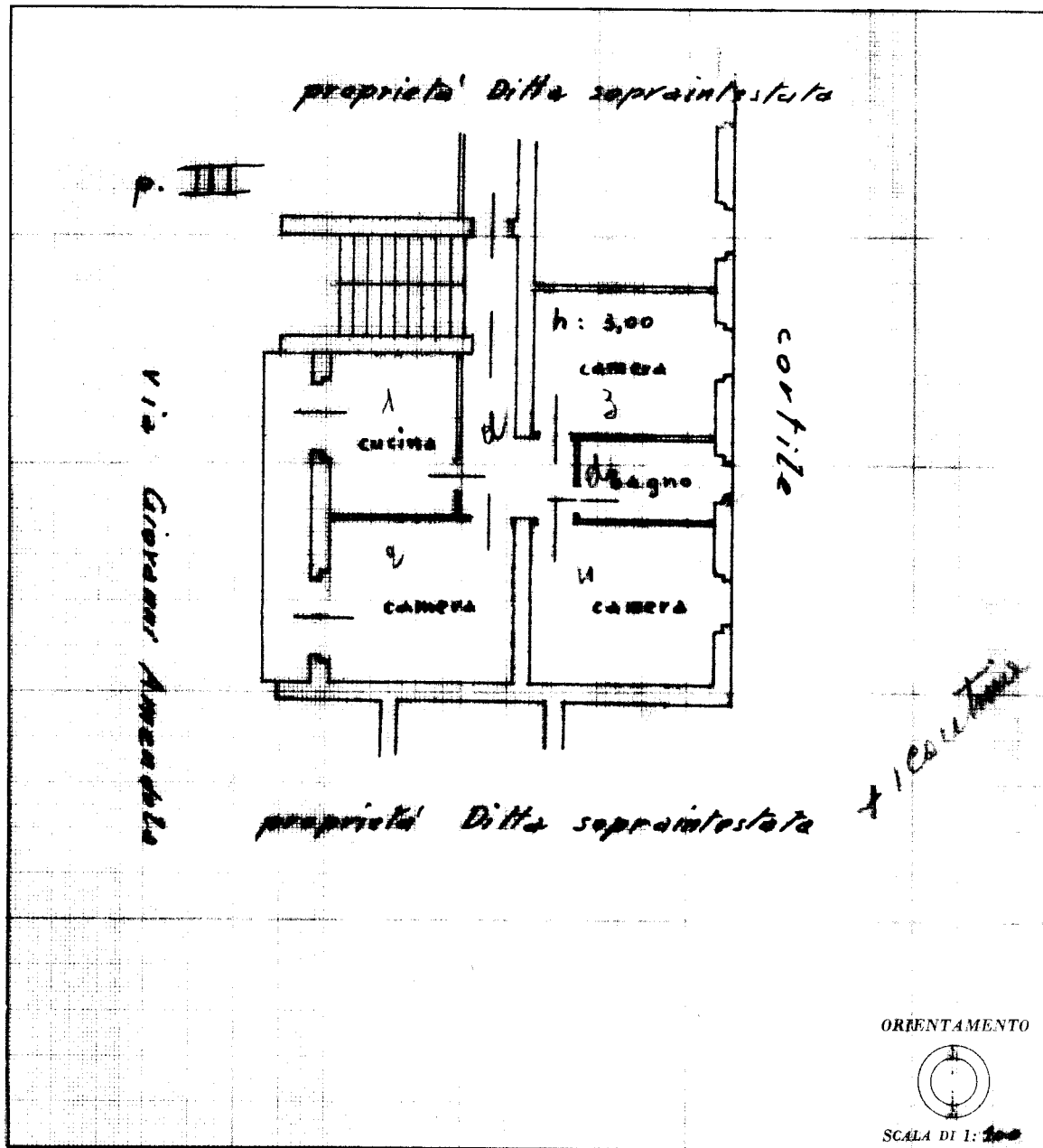
Via F. Amendola

Ditta Comune di Settimo Torinese

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio (*)

(*) Tecnico Erariale del Comune

di



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata da Giuseppe Giuseppe

(titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo di

della Provincia di

DATA 13/09/2022

Firma: Giuseppe Giuseppe

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

10 mm 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/09/2022 - Comune di SETTIMO TORINESE(703) - < Foglio 31 - Particella 903 - Subalterno 7 >

VIA GIOVANNI AMENDOLA n. 11 Piano S - 3

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 31/01/1955 - Data: 13/09/2022 - n. T374646 - Richiedente: GDDCRL69A25L750Q

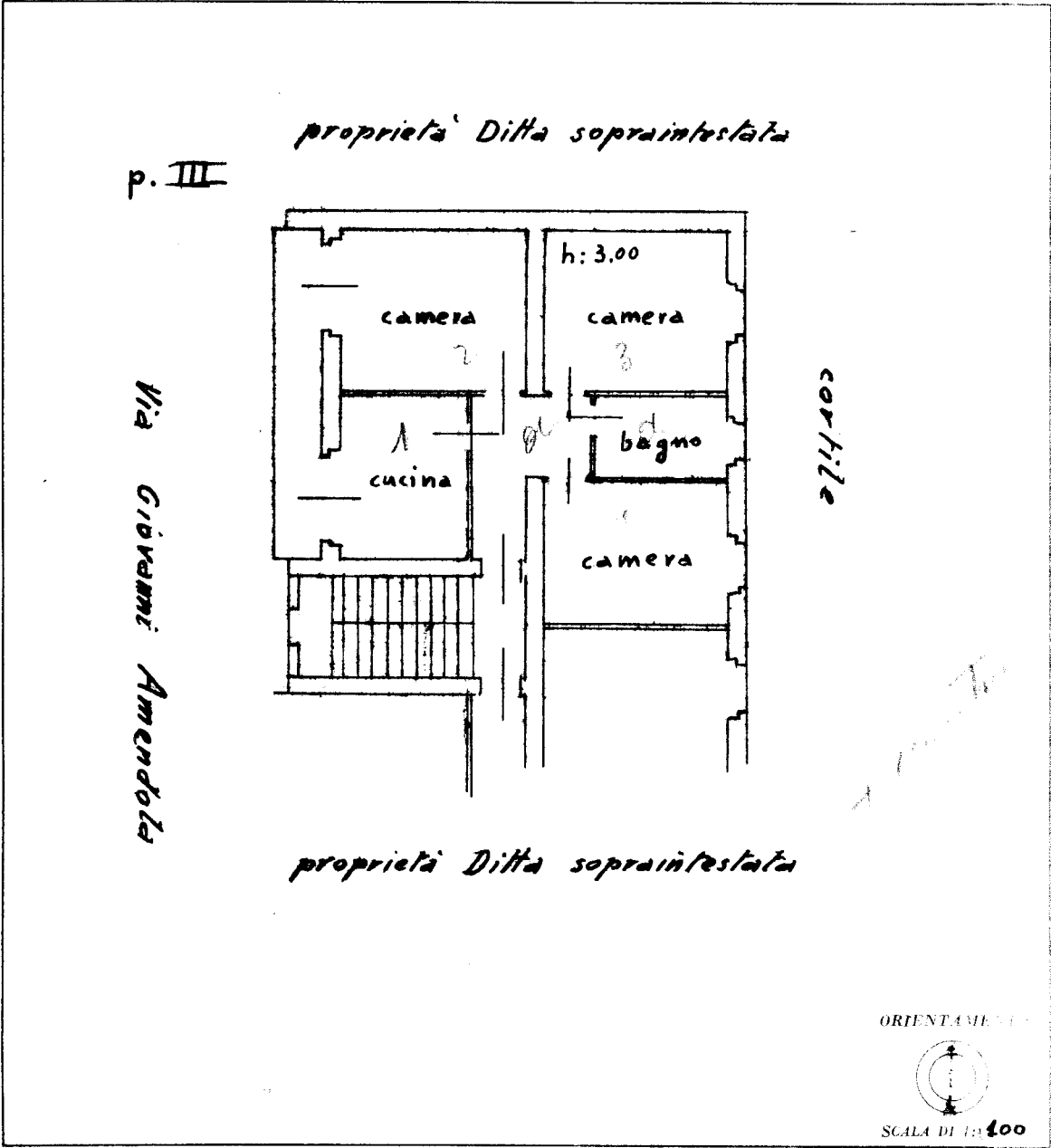
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1954 N. 62)

17
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di *Settimo Torinese* Via *J. Amendola*
Ditta *Comun di SETTIMO TORINESE*
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio (*)
(*) Tecnico Erariale o lo Comune di



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	
PROT. N°	

Compilata da: *Luigi...*
(Titolo, ruolo e cognome del tecnico)
Iscritto all'Albo de
della Provincia di
DATA *13/09/2022*
Firma: *Luigi...*

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/09/2022

Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Dati della richiesta	Comune di SETTIMO TORINESE (Codice:1703)
	Provincia di TORINO
Catasto Fabbricati	Foglio: 31 Particella: 903 Sub.: 1

INTESTATO

1	COMUNE DI SETTIMO TORINESE Sede in SETTIMO TORINESE (TO)	01054240013*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	--------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 25/05/2018

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			31	903	1			A/3	2	5 vani	Totale: 82 m² Totale: escluse aree scoperte**: 82 m²	Euro 348,61	VARIAZIONE del 25/05/2018 Pratica n. TO0129970 in atti dal 25/05/2018 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 32337.1/2018)	
Indirizzo		VIA GIOVANNI AMENDOLA n. 11 Piano S - T												
Notifica							Partita		Mod.58					-
Annotazioni		di stadio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo n.ro0372732/2017,												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune I703 - Foglio 31 - Particella 903

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/11/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		31	903	1			A/3	2	5 vani	Totale: 0 m ² Totale: escluse aree scoperte*: 0 m ²	Euro 348,61	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/11/2017 Pratica n. T00372732 in atti dal 17/11/2017 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 80735.1/2017)
Indirizzo		VIA GIOVANNI AMENDOLA n. 11 Piano S - T										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/09/2022

Notifica	Partita		Mod.58	-
----------	---------	--	--------	---

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/10/2014

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		31	903	1			A/3	2	5 vani		Euro 348,61	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/10/2014 Pratica n. TO0399261 in atti dal 26/10/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 296190.1/2014)
Indirizzo		VIA AMENDOLA GIOVANNI n. 11 Piano S - T										
Notifica							Partita		Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			31	903	1			A/3	2	5 vani		L. 675.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA AMENDOLA n. 11 Piano S - T											
Notifica							Partita		346		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		31	903	1			A/3	2	5 vani		L. 1.680	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		VIA AMENDOLA n. 11 Piano S - T											
Notifica							Partita		346		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/09/2022

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SETTIMO TORINESE Sede in SETTIMO TORINESE (TO)	01054240013*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/09/2022

Notifica	Partita		Mod.58	-
----------	---------	--	--------	---

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/10/2014

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		31	903	2			A/3	2	5 vani		Euro 348,61	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/10/2014 Pratica n. TO0399262 in atti dal 26/10/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 296191.1/2014)
Indirizzo		VIA AMENDOLA GIOVANNI n. 11 Piano S - T										
Notifica							Partita		Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		31	903	2			A/3	2	5 vani		L. 675.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA AMENDOLA n. 11 Piano S - T										
Notifica							Partita	346	Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			31	903	2			A/3	2	5 vani		L. 1.680	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA AMENDOLA n. 11 Piano S - T											
Notifica						Partita		346		Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/09/2022

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SETTIMO TORINESE Sede in SETTIMO TORINESE (TO)	01054240013*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/09/2022

Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Dati della richiesta	Comune di SETTIMO TORINESE (Codice:I703)
Catasto Fabbricati	Provincia di TORINO Foglio: 31 Particella: 903 Sub.: 3

INTESTATO

1	COMUNE DI SETTIMO TORINESE Sede in SETTIMO TORINESE (TO)	01054240013*	(1) Proprieta', 1000/1000
---	--	--------------	---------------------------

Unità immobiliare dal 25/05/2018

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1			31	903	3			A/3	2	5 vani	Totale: 85 m ² Totale:escluse aree scoperte**: 85 m ²	Euro 348,61
Indirizzo		VIA GIOVANNI AMENDOLA n. 11 Piano S - 1										
Notifica							Partita		Mod.58			
Annotazioni		di stadio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo n.ro037234/2017.										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune I703 - Foglio 31 - Particella 903

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/11/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		31	903	3			A/3	2	5 vani	Totale: 0 m² Totale:escluse aree scoperte**: 0 m²	Euro 348,61	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/11/2017 Pratica n. TO0372734 in atti dal 17/11/2017 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 80737.1/2017)
Indirizzo		VIA GIOVANNI AMENDOLA n. 11 Piano S - 1										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/09/2022

Notifica	Partita		Mod.58	-
----------	---------	--	--------	---

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/10/2014

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		31	903	3			A/3	2	5 vani		Euro 348,61	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/10/2014 Pratica n. TO0399263 in atti dal 26/10/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 296192.1/2014)
Indirizzo		VIA AMENDOLA GIOVANNI n. 11 Piano S - 1										
Notifica							Partita		Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		31	903	3			A/3	2	5 vani		L. 675.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA AMENDOLA n. 11 Piano S - 1										
Notifica							Partita	346	Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		31	903	3			A/3	2	5 vani		L. 1.680	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		VIA AMENDOLA n. 11 Piano S - 1											
Notifica		Partita					346		Mod.58				-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/09/2022

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SETTIMO TORINESE Sede in SETTIMO TORINESE (TO)	01054240013*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le 'superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti' (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/09/2022

Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Dati della richiesta	Comune di SETTIMO TORINESE (Codice:I703)
	Provincia di TORINO
Catasto Fabbricati	Foglio: 31 Particella: 903 Sub.: 4

INTESTATO

1	COMUNE DI SETTIMO TORNESE Sede in SETTIMO TORNESE (TO)	01054240013*	(1) Proprieta', 1000/1000
---	--	--------------	---------------------------

Unità immobiliare dal 25/05/2018

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			31	903	4			A/3	2	5 vani	Totale: 80 m ² Totale:esluse aree scoperte**: 78 m ²	Euro 348,61	VARIAZIONE del 25/05/2018 Pratica n. TO0129981 in atti dal 25/05/2018 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 32341.1/2018)	
Indirizzo		VIA GIOVANNI AMENDOLA n. 11 Piano S - 1												
Notifica							Partita		Mod.58					-
Annotazioni		di stadio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo n.ro0372735/2017.												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune I703 - Foglio 31 - Particella 903

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/11/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		31	903	4			A/3	2	5 vani	Totale: 0 m² Totale:escluse aree scoperte**: 0 m²	Euro 348,61
Indirizzo					VIA GIOVANNI AMENDOLA n. 11 Piano S - 1						
VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/11/2017 Pratica n. TO0372735 in atti dal 17/11/2017 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 80738.1/2017)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/09/2022

Notifica	Partita		Mod.58	-
----------	---------	--	--------	---

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/10/2014

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO								DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		31	903	4			A/3	2	5 vani		Euro 348,61	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/10/2014 Pratica n. TO0399264 in atti dal 26/10/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 296193.1/2014)
Indirizzo		VIA AMENDOLA GIOVANNI n. 11 Piano S - 1										
Notifica		Partita						Mod.58		-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			31	903	4			A/3	2	5 vani		L. 675.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA AMENDOLA n. 11 Piano S - I											
Notifica							Partita		346		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		31	903	4			A/3	2	5 vani		L. 1.680	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		VIA AMENDOLA n. 11 Piano S - I											
Notifica							Partita		346		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/09/2022

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SETTIMO TORINESE Sede in SETTIMO TORINESE (TO)	01054240013*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le 'superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti' (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/09/2022

Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Dati della richiesta	Comune di SETTIMO TORINESE (Codice:I703)
	Provincia di TORINO
Catasto Fabbricati	Foglio: 31 Particella: 903 Sub.: 5

INTESTATO

1	COMUNE DI SETTIMO TORNESE Sede in SETTIMO TORNESE (TO)	01054240013*	(1) Proprieta', 1000/1000
---	--	--------------	---------------------------

Unità immobiliare dal 25/05/2018

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			31	903	5			A/3	2	6 vani	Totale: 96 m ² Totale:esluse aree scoperte**: 94 m ²	Euro 418,33	VARIAZIONE del 25/05/2018 Pratica n. TO0129987 in atti dal 25/05/2018 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 32342.1/2018)
Indirizzo		VIA GIOVANNI AMENDOLA n. 11 Piano S - 2											
Notifica							Partita		Mod.58				
Annotazioni		di stadio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo n.ro0372736/2017.											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune I703 - Foglio 31 - Particella 903

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/11/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		31	903	5			A/3	2	6 vani	Totale: 0 m² Totale:escluse aree scoperte**: 0 m²	Euro 418,33	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/11/2017 Pratica n. TO0372736 in atti dal 17/11/2017 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 80739.1/2017)
Indirizzo		VIA GIOVANNI AMENDOLA n. 11 Piano S - 2										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/09/2022

Notifica	Partita		Mod.58	-
----------	---------	--	--------	---

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/10/2014

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		31	903	5			A/3	2	6 vani		Euro 418,33	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/10/2014 Pratica n. TO0399265 in atti dal 26/10/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 296194.1/2014)
Indirizzo		VIA AMENDOLA GIOVANNI n. 11 Piano S - 2										
Notifica		Partita					Mod.58		-			

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			31	903	5			A/3	2	6 vani		L. 810.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA AMENDOLA n. 11 Piano S - 2											
Notifica								Partita	346		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			31	903	5			A/3	2	6 vani		L. 2.016	
Indirizzo		VIA AMENDOLA n. 11 Piano S - 2											
Notifica		Partita						346		Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/09/2022

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SETTIMO TORINESE Sede in SETTIMO TORINESE (TO)	01054240013*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Situazione degli atti informatizzati al 13/09/2022

Dati della richiesta	Comune di SETTIMO TORINESE (Codice:I703)
Catasto Fabbricati	Provincia di TORINO
	Foglio: 31 Particella: 903 Sub.: 6

INTESTATO

1	COMUNE DI SETTIMO TORINESE Sede in SETTIMO TORINESE (TO)	01054240013*	(1) Proprieta', 1000/1000
---	--	--------------	---------------------------

Unità immobiliare dal 25/05/2018

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		31	903	6			A/3	2	4 vani	Totale: 64 m ² Totale:escluse aree scoperte**: 62 m ²	Euro 278,89	VARIAZIONE del 25/05/2018 Pratica n. TO0129994 in atti dal 25/05/2018 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 32343.1/2018)	
Indirizzo		VIA GIOVANNI AMENDOLA n. 11 Piano S - 2											
Notifica						Partita		Mod.58					-
Annotazioni		di stadio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo n.ro0372737/2017.											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I703 - Foglio 31 - Particella 903

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/11/2017

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			31	903	6			A/3	2	4 vani	Totale: 0 m² Totale:escluse aree scoperte**: 0 m²	Euro 278,89	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/11/2017 Pratica n. TO0372737 in atti dal 17/11/2017 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 80740.1/2017)
Indirizzo		VIA GIOVANNI AMENDOLA n. 11 Piano S - 2											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/09/2022

Notifica	Partita		Mod.58	-
----------	---------	--	--------	---

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/10/2014

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			31	903	6			A/3	2	4 vani		Euro 278,89	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/10/2014 Pratica n. TO0399266 in atti dal 26/10/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 296195.1/2014)
Indirizzo		VIA AMENDOLA GIOVANNI n. 11 Piano S - 2											
Notifica		Partita						Mod.58		-			

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		31	903	6			A/3	2	4 vani		L. 540.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA AMENDOLA n. 11 Piano S - 2											
Notifica							Partita		346		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		31	903	6			A/3	2	4 vani		L. 1.344	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA AMENDOLA n. 11 Piano S - 2										
Notifica		Partita					346		Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/09/2022

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SETTIMO TORINESE Sede in SETTIMO TORINESE (TO)	01054240013*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/09/2022

Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Dati della richiesta	Comune di SETTIMO TORINESE (Codice:I703)
Catasto Fabbricati	Provincia di TORINO
	Foglio: 31 Particella: 903 Sub.: 7

INTESTATO

1	COMUNE DI SETTIMO TORINESE Sede in SETTIMO TORINESE (TO)	01054240013*	(1) Proprieta', 1000/1000
---	--	--------------	---------------------------

Unità immobiliare dal 25/05/2018

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			31	903	7			A/3	2	5 vani	Totale: 79 m ² Totale:escluse aree scoperte**: 77 m ²	Euro 348,61	VARIAZIONE del 25/05/2018 Pratica n. TO0130008 in atti dal 25/05/2018 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 32344.1/2018)	
Indirizzo		VIA GIOVANNI AMENDOLA n. 11 Piano S - 3												
Notifica							Partita		Mod.58					-
Annotazioni		di stadio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo n.ro0372738/2017.												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune I703 - Foglio 31 - Particella 903

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/11/2017

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		31	903	7			A/3	2	5 vani	Totale: 0 m² Totale:escluse aree scoperte**: 0 m²	Euro 348,61	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/11/2017 Pratica n. TO0372738 in atti dal 17/11/2017 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 80741.1/2017)
Indirizzo		VIA GIOVANNI AMENDOLA n. 11 Piano S - 3										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/09/2022

Notifica	Partita		Mod.58	-
----------	---------	--	--------	---

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/10/2014

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		31	903	7			A/3	2	5 vani		Euro 348,61	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/10/2014 Pratica n. TO0399267 in atti dal 26/10/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 296196.1/2014)
Indirizzo		VIA AMENDOLA GIOVANNI n. 11 Piano S - 3										
Notifica							Partita		Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			31	903	7			A/3	2	5 vani		L. 675.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA AMENDOLA n. 11 Piano S - 3												
Notifica								Partita		346		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			31	903	7			A/3	2	5 vani		L. 1.680	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA AMENDOLA n. 11 Piano S - 3											
Notifica						Partita		346		Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/09/2022

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SETTIMO TORINESE Sede in SETTIMO TORINESE (TO)	01054240013*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/09/2022

Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Dati della richiesta	Comune di SETTIMO TORINESE (Codice:I703)
Catasto Fabbricati	Provincia di TORINO
	Foglio: 31 Particella: 903 Sub.: 8

INTESTATO

1	COMUNE DI SETTIMO TORNESE Sede in SETTIMO TORNESE (TO)	01054240013*	(1) Proprieta', 1000/1000
---	--	--------------	---------------------------

Unità immobiliare dal 25/05/2018

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1			31	903	8			A/3	2	5 vani	Totale: 81 m ² Totale:esluse aree scoperte**: 79 m ²	Euro 348,61
Indirizzo		VIA GIOVANNI AMENDOLA n. 11 Piano S - 3										
Notifica							Partita		Mod.58			
Annotazioni		di stadio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo n.ro0372739/2017.										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune I703 - Foglio 31 - Particella 903

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/11/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		31	903	8			A/3	2	5 vani	Totale: 0 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 0 m ²	Euro 348,61	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/11/2017 Pratica n. T00372739 in atti dal 17/11/2017 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 80742.1/2017)	
Indirizzo					VIA GIOVANNI AMENDOLA n. 11 Piano S - 3								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/09/2022

Notifica	Partita	Mod.58	-
----------	---------	--------	---

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/10/2014

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		31	903	8			A/3	2	5 vani		Euro 348,61	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/10/2014 Pratica n. TO0399268 in atti dal 26/10/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 296197.1/2014)
Indirizzo		VIA AMENDOLA GIOVANNI n. 11 Piano S - 3										
Notifica		Partita					Mod.58		-			

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			31	903	8			A/3	2	5 vani		L. 675.000	
Indirizzo		VIA AMENDOLA n. 11 Piano S - 3											
Notifica							Partita		346		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		31	903	8			A/3	2	5 vani		L. 1.680
Indirizzo		VIA AMENDOLA n. 11 Piano S - 3									
Notifica		Partita					346		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/09/2022

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SETTIMO TORINESE Sede in SETTIMO TORINESE (TO)	01054240013*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).