

Regione Piemonte  
**CITTA' DI SETTIMO TORINESE**



progetto:

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)  
FONDO COMPLEMENTARE D.L. N. 59/2021.**  
PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE:  
RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA".  
RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL  
FABBRICATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
SITO IN VIA PALESTRO N. 1

identificativi catastali:

Foglio 30 particella 46

il progettista:

Arch. MORINO Andrea  
C.F. MRNNDR68C11L219D

il committente:

Comune di Settimo Torinese  
C.F. 01054240013

**PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO  
QUADRO ECONOMICO**

scala disegno:

creazione file:

aggiornamento:

tavola:

21/09/2022

23/09/2022

**QE**

disegnato da:

AF

verificato da:

AM



[www.dimensioni.to.it](http://www.dimensioni.to.it)

**DIMENSIONI** professionisti associati

architetto MORINO Andrea architetto MARTINELLI Massimo geometra PAGLIERO Gianluigi geometra FAISSINGHER Andrea  
via Volta 13 - SETTIMO T.SE via Palmieri 25 - TORINO tel +39 011 0341954 P.IVA 04673350015

file: L:\ARCHIVIO\446\10\02\DOCUMENTI\TESTALINI\TEST.dwg

**QUADRO ECONOMICO**

**A) lavori a misura, a corpo, in economia;**

<b>A1)</b>	Lavori a Misura	€ 0,00
<b>A2)</b>	Lavori a Corpo	<b>€ 1.025.000,00</b>
<b>A2.1</b>	Nolo di attrezzature	€ 13.922,80
<b>A2.2</b>	Materiali isolanti	€ 385.109,57
<b>A2.3</b>	Serramenti	€ 334.546,76
<b>A2.4</b>	Ripristino facciate e copertura	€ 135.894,35
<b>A2.5</b>	Impianti termici	€ 155.526,52
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.025.000,00</b>

**A3) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza**

<b>A3.1</b>	Oneri Specifici, considerati nella Stima dei Lavori su A2	
<b>A3.2</b>	Oneri Specifici, non considerati nella Stima dei Lavori su A2	<b>€ 150.000,00</b>

**TOTALE ONERI SICUREZZA € 150.000,00**

**TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA € 1.025.000,00**

**TOTALE IMPORTO LAVORI € 1.175.000,00**

**B) somme a disposizione della stazione appaltante per:**

1-	lavori, forniture e servizi complementari escluse dall'appalto (IVA inclusa)		€ 40.151,11
1bis-	indennizzi e lavori in economia		€ 0,00
2-	rilevi, accertamenti e indagini (IVA inclusa)		
2.1	rilevi		<b>€ 0,00</b>
2.2	sondaggi e relazione geologica		<b>€ 0,00</b>
3-	allacciamenti ai pubblici servizi (IVA inclusa):		<b>€ 0,00</b>
3.1	rete ACQUE BIANCHE E NERE: assistenza alla posa e allacci		€ 0,00
3.2	rete ACQUEDOTTO: fornitura e posa ed allacci		€ 0,00
3.3	rete TLR: progettazione, fornitura e posa ed allacci		€ 0,00
3.4	rete ENEL: fornitura e posa cavi e allacci		€ 0,00
3.5	rete TELECOM: fornitura e posa cavi e allacci		€ 0,00
4-	oneri di smaltimento in discarica e/o costi piano di utilizzo (IVA inclusa)		€ 0,00
5-	imprevisti;		
5.1	lavori	<b>0,10%</b>	<b>€ 1.025,00</b>
5.2	accantonamento di cui all'art.133, comma 3 e 4, del D.Lgs.163/06	0,00%	€ 0,00
5.3	spese tecniche su 5.1 e 5.2	0,00%	€ 0,00
6-	acquisizione aree o immobili;		
6.1	acquisto		€ 0,00
6.2	spese tecniche (IVA inclusa)		<b>€ 0,00</b>
7-	spese tecniche		
7.1	spese tecniche relative a progettazione e psc		<b>€ 50.752,79</b>
7.2	spese tecniche relative a direzione lavori, cse e contabilità		<b>€ 39.712,67</b>
7.3	contributo fisso INARCASSA su 7.1	<b>4,00%</b>	<b>€ 2.022,91</b>
7.4	contributo fisso INARCASSA su 7.2	<b>4,00%</b>	<b>€ 1.588,51</b>
8-	spese per conferenze dei servizi;		€ 0,00
9-	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e di validazione (IVA inclusa);		<b>€ 0,00</b>
10-	eventuali spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa);		€ 0,00
11-	spese per pubblicità	0,00%	€ 0,00
12-	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto (IVA inclusa);		€ 0,00
13-	collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (IVA inclusa);		<b>€ 30.000,00</b>
13.1	contributo fisso INARCASSA	<b>4,00%</b>	<b>€ 1.200,00</b>
14-	spese per l'appalto dei lavori (IVA inclusa);		<b>€ 0,00</b>
15-	accantonamento per transazioni e accordi bonari (IVA inclusa);		€ 0,00
16-	I.V.A ed eventuali altre imposte.		
16.1	Iva su Lavori	<b>10,00%</b>	<b>€ 117.500,00</b>
16.2	Iva su Imprevisti	<b>10,00%</b>	<b>€ 102,50</b>
16.2	Iva su accantonamento	10,00%	€ 0,00
16.3	Iva su Spese Tecniche progettazione	22,00%	€ 11.571,05
16.4	Iva su Spese Tecniche esecuzione	22,00%	€ 9.086,26
16.5	Iva su Spese Tecniche collaudi	<b>22,00%</b>	<b>€ 6.864,00</b>
16.5	Iva su Imprevisti Spese Tecniche	0,00%	€ 0,00
17-	fondo di cui al II comma dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 per l' innovazione		€ 3.290,00
18-	fondo di cui al II comma dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 per la verifica preventiva del progetto, il controllo della procedura di affidamento ed esecuzione e per la responsabilità del procedimento		€ 10.133,20

Arrotondamento € 0,00

**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 325.000,00**

**TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C) € 1.500.000,00**