



CITTÀ DI SETTIMO TORINESE

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE N. 283/2020

Oggetto: **PROGRAMMA DEGLI INTERVENTI RELATIVO ALLE ZONE NORMATIVE “QT3/1B E QT3/2 – QT3/7A PARTE ” TRA LA VIA ITALIA E VIA ARIOSTO (SUE 174) AI SENSI DELL’ART. 6 DELLE NTA DEL PRG - APPROVAZIONE**

Il giorno quindici del mese di Dicembre dell’anno duemilaventi, alle ore 09:00, nella sede comunale convenzionalmente individuata, ai sensi e per gli effetti dell’art. 73, comma 1, del Decreto-legge n. 18 del 17/03/2020, del Decreto del Sindaco n. 28 del 25/03/2020 e del DPCM del 18/10/2020, a seguito di regolare convocazione, si è riunita in videoconferenza la GIUNTA COMUNALE della quale sono membri i Signori:

1	PIASTRA ELENA	Sindaca	Presente
2	BRINO GIANCARLO	Vice Sindaco	Presente
3	BARBATI ANGELO SANTE	Assessore	Presente
4	GIRARD ALESSANDRA	Assessore	Presente
5	RASO ALESSANDRO	Assessore	Presente
6	VOLPATTO DANIELE	Assessore	Presente
7	GAIOLA CHIARA	Assessore	Presente
8	RIVOIRA LUCA	Assessore	Presente

Totale Presenze 8

Totale Assenze 0

Presiede la seduta La Sindaca, Dott.ssa Elena Piastra.

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale, D.ssa Ulrica Sugliano.

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, invita la Giunta a deliberare sull’argomento in oggetto.

Premesso che:

il Comune di Settimo T.se è dotato di Piano Regolatore approvato con D.G.R. n. 59-9372 del 07.10.91 e s.m.i. il quale prevede per la zona normativa "Qt3" un intervento di riqualificazione urbanistica;

lo stesso PRG, suddivide l'area denominata "Qt3" in ambiti di intervento autonomi, tali da consentirne un'attuazione differita nel tempo garantendo al contempo il coordinamento progettuale;

in data 27.07.2020 la Soc. "Immobiliare Vicolochiari srl" ha presentato il Programma degli Interventi per gli ambiti "Qt3/1b" e "Qt3/2", compresi tra la Via Italia e la Via L.Ariosto;

in data 05.08.2020 è stata comunicata alla proprietà l'avvio del procedimento ai sensi ai sensi degli artt. 5-7-8 della Legge 241/90 e s.m.i.;

Dato atto che:

l'attuazione degli interventi attraverso la presentazione di Programma degli Interventi è disciplinato all'art. 6 delle NTA del PRG Vigente;

ai sensi dell'art. 5 lett. g) della Legge 12 luglio 2011, n. 106, il presente PEC, essendo uno strumento attuativo di un piano urbanistico già sottoposto a valutazione ambientale strategica (VAS), risulta escluso dalla procedura di VAS da effettuarsi ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

per l'area in oggetto si fa specifico riferimento all'art 23 delle NTA in merito al reperimento delle aree per il soddisfacimento dello standard richiesto dall'art. 21 della L.R.56/77 e s.m.i.;

in data 12.10.2020 è stata presentata la documentazione completa per l'approvazione dello strumento in oggetto.

Ricordato che:

per tale ambito con DGC n 253 del 02.10.2007 era stato approvato un progetto preliminare di opera pubblica per la realizzazione dello spazio pubblico che il PRG aveva, all'epoca, individuato;

che nel corso delle varianti al PRG è stato abrogato l'obbligo di realizzazione di tale spazio pubblico, ammettendo, in caso di destinazioni residenziali al piano terreno, l'utilizzo per spazi privati;

Visti gli elaborati che compongono il Programma degli Interventi.

Tutto ciò premesso;

Rilevato che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, e pertanto non necessita il parere di regolarità contabile del Responsabile Finanziario;

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del Servizio competente in ordine alla regolarità tecnica;

Visto lo Statuto del Comune di Settimo Torinese;

Visto l'articolo 48 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Proposta l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico Enti Locali;

Si propone affinché la **Giunta Comunale**

D E L I B E R I

- 1) di approvare il Programma degli Interventi zona normativa "Qt3/1b e Qt3/2 – Qt3/7a parte";
- 2) di dare atto che il Programma degli Interventi in oggetto è composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione Tecnico Illustrativa e Norme di Attuazione;
 - Tav.1 : Inquadramento territoriale;
 - Tav. 2 : Rilievo e sovrapposizioni
 - Tav. 3 A : Progetto – Piante
 - Tav. 3 B : Progetto - Profili
 - Tav. 4 : Calcoli
 - Elaborato F: Documentazione Fotografica
 - Elaborato R: Viste Render
- 3) di abrogare il progetto preliminare di opera pubblica approvato con DGC n 253 del 02.10.2007;
- 4) di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la sovraestesa proposta e ritenendola meritevole di approvazione;
Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti, palesemente espressi;

D E L I B E R A

Di approvare, così come approva, la proposta presentata.

Successivamente la Giunta Comunale, ritenuta l'urgenza di provvedere, con separata votazione unanime e palese, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Segretario Generale
D.ssa Ulrica Sugliano

La Sindaca
Dott.ssa Elena Piastra