

AREE A DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE

- B - aree di conservazione della tipologia edilizia: abrogate
- D - aree a capacità insediativa esaurita
- E - aree di ristrutturazione edilizia
- ER - aree di ricomposizione edilizia
- F - aree di completamento
- G - aree di ristrutturazione urbanistica
- G* - aree di ristrutturazione urbanistica con SUE attuato
- H - aree di nuovo impianto
- H* - aree di nuovo impianto con SUE attuato
- HR - aree di ricomposizione urbanistica
- P - aree riservate ad interventi di edilizia economica e popolare con SUE attuato
- art51 L865 - aree di edilizia pubblica residenziale L865/71 attuate
- perimetro del centro storico
- tesuto edilizio del centro storico e cascine
- aree di rispetto ambientale a verde privato

CLASSI DI INTERVENTO

- abitative
- abitative con terziario annesso

AREE PRODUTTIVE E TERZIARIE

- L - impianti esistenti e confermati
- M - aree di riordino
- N - aree di completamento
- P - aree di nuovo impianto
- P* - aree di nuovo impianto con SUE attuato

CLASSI DI INTERVENTO

- impianti di rifornimento energetico
- attività terziarie ricreative
- attività artigianali di servizio
- attività artigianali di produzione
- impianti industriali
- attività di rottamazione
- attività terziarie ricettive
- attività terziarie commerciali
- attività terziarie direzionali

CLASSI DI DESTINAZIONE

AREE PER ATTIVITA' PLURIFUNZIONALI COMPLESSE

- Mf - aree di riordino o di nuovo impianto da attuare
- Mf* - aree di riordino o nuovo impianto attuate o autorizzate

CLASSI DI INTERVENTO

LUOGHI DEL COMMERCIO IN ADEGUAMENTO LR.28/89

- addensamento A1
- addensamento A3
- addensamento A4

ADDENSAMENTI

- localizzazioni commerciali urbane esistenti e in progetto L1
- localizzazioni commerciali urbane periferiche L2

LOCALIZZAZIONI

- MRC - area mercatale
- MRC* - area mercatale con ammessa copertura

AREE MERCATALI

AREE PUBBLICHE, DI USO PUBBLICO, COLLETTIVO DI LIVELLO COMUNALE (ART.21 L.R.56/77 e s.m.i.)

- parcheggi (art 21p.to 1 lett. d)
- spazi attrezzati (art 21 p.to 1 lett.a,b)
- aree verdi (art 21 p.to 1 lett.c)
- attrezzature e servizi per gli insediamenti produttivi ed attrezzature ad esse funzionali, impianti tecnologici (R, RR, Ua, Ud, T, Vb)
- edifici pubblici
- V V - aree riservate alla fruizione collettiva del territorio
- Area cimiteriale

CLASSI DI INTERVENTO

AREE PUBBLICHE, DI USO PUBBLICO, COLLETTIVO DI INTERESSE GENERALE (ART.22 L.R.56/77 e s.m.i.)

- edifici pubblici esistenti
- W - parco
- Art. 40ter N.d.A.

- attrezzature pubbliche di interesse comune
- attrezzature commerciali pubbliche o private convenzionate
- attrezzature di servizio degli insediamenti produttivi
- servizi funzionali alle attività produttive
- istruzione primaria pubblica
- istruzione privata
- istruzione secondaria pubblica
- servizi tecnologici
- impianti captazione acqua
- impianti per la protezione civile e militare
- attrezzature sanitarie pubbliche
- spazi pubblici a verde, giochi, sport
- impianti distribuzione carburante
- parco urbano
- spazi pubblici attrezzati di relazione
- servizi cimiteriali
- parcheggi pubblici
- parcheggi multipiano

CLASSI DI DESTINAZIONE

- a.p.i. aree agricole produttive indifferenziate
- a.p.i.s. aree agricole produttiva indifferenziata speciale
- a.i.a. aree agricole intercluse
- As aree agricole di salvaguardia
- a.i.s.s. aree agricole intercluse speciali

AREE AGRICOLE

- sedime ferroviario
- sedime viario esistente
- sedime viario in progetto
- verde di arredo infrastrutturale
- percorsi pedonali
- pista ciclabile
- alberate
- linee elettriche interrate
- canali, scolmatori a cielo aperto
- canali, scolmatori intubati
- metanodotti
- reti tecnologiche
- ossigenodotto
- trama di permeabilità veicolare
- schema del sistema pedonale attrezzato per la connessione tra le funzioni

INFRASTRUTTURE

- fasce ambientali di protezione
- aree boscate di compensazione ecologica
- trama di permeabilità ambientale

VINCOLI AMBIENTALI

VINCOLI E PRESCRIZIONI

- fasce di rispetto stradale
- fasce di rispetto ferroviaria
- fasce di rispetto percorso di fruizione
- fasce di rispetto del reticolo idrografico
- fasce di rispetto elettrodotti
- fasce di rispetto metanodotti
- bacino di laminazione
- R.I.R.: Rischio incidente rilevante (Art.65 c delle N.T.A.)
- area di rispetto cimiteriale
- aree di rispetto dei pozzi dell'acquedotto
- fasce di rispetto di canali e scolmatori
- corridoio CAV Torino-Lione
- fascia di rispetto del PIS
- vincolo paesaggistico D.Lgs.42/2004
- fascia A del PAI
- fascia B del PAI
- fascia C del PAI
- aree subordinate a strumento urbanistico esecutivo
- allineamenti prescritti e/o ammessi

"STILE 2.0" linee sagoma prescritta e numero di piani

- ambito di trasformazione degli interventi di PRUSST
- edifici a sagoma prescritta
- fascia 1-3 ENAC
- fascia 2 ENAC
- immobili compresi nell'elenco dei Beni Architettonici deliberato dal Comune ai sensi della LR 35/95

AREE DI AMBITO FLUVIALE

- fascia di pertinenza fluviale
- percorsi di fruizione
- aree di pertinenza del depuratore

PIANO D'AREA E PTO DEL PO

- parco regionale - sistema delle aree protette LR 28/90
- delimitazione del P.T.O.
- delimitazione zone normative del PTO e del PIA
- schema grafico N.7

Per gli ulteriori contenuti normativi e cartografici si rinvia alle specifiche definizioni del Piano d'Area e del PTO ivi comprese le schede progettuali e gli schemi grafici illustrativi (schema grafico n°7)

confine comunale

CENTRO STORICO E CASCINE

AMBITI COMPONENTI IL CENTRO STORICO

- Inseidiamenti medievali della Pieve e del Castello
- Arete di sviluppo tra Settecento e Ottocento
- Tessuto novecentesco

DELIMITAZIONI

- Delimitazione isolato
- Arete di ricomposizione del tessuto edilizio

AREE NORMATIVE

- Complessi da conservare - unità di intervento
- Q - Aree di ricomposizione urbanistica

SPAZI PUBBLICI

- Spazi pubblici
- Verde, gioco e sport
- Parcheeggi interrati e lastrici solari
- Attrezzature religiose, culturali, sociali, assistenziali, amministrative
- Servizi tecnologici

Parcheeggi pubblici di superficie

- Area ambientale

SPAZI PRIVATI

- Cortili
- Orti e giardini
- Sedi di banche
- Media struttura di vendita
- Albergo, ristorante, locanda
- Strutture per attività politiche sociali e culturali

PROCEDURE D'INTERVENTO

- Intervento diretto
- Aree soggette a specifica disciplina. Art.23 punto G
- Unità di intervento assoggettate a SUE
- Delimitazione complessi storico ambientali delle cascine

TIPI D'INTERVENTO

- Immobili disciplinati dal D.Lgs 42/2004
- Edifici pubblici recenti
- Recupero di attrezzature a standard
- Edifici del tessuto storico recuperati
- Edifici recenti sistemati
- Ristrutturazione guidata con prescrizioni
- Grossatura di manica
- Sopraelevazione e/o adeguamento altezza e n° piani
- Ristrutturazione / sistemazione edifici recenti
- Demolizione condizionata

AREE DI RICOMPOSIZIONE URBANISTICA

- Edifici a sagoma prescritta
- Ristrutturazione edilizia di edificio del tessuto storico
- Ristrutturazione/sistemazione di edificio recente
- Area di completamento edilizio

SIMBOLOGIA

- Fabbricati principali con N° piani
- Fabbricati principali con N° piani in progetto
- Fabbricati principali con N° piani più sotto tetto abilitati in progetto
- Manufatti accessori
- Manufatti sussidiari
- Passo carraio
- Androne carraio
- Percorsi pedonali/percorsi pedonali porticati
- Porticati
- Allineamento di fabbricazione
- Accesso carraio
- sistemi di connessione

ZONE NORMATIVE MODIFICATE DALLA VARIANTE 20

AREE A DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE

- D - aree a capacità insediativa esaurita
- D - aree a capacità insediativa esaurita nelle borgate e frazioni
- Area soggette a specifica disciplina. (Art.24 punto a1)
- E - aree di ristrutturazione edilizia
- ER - aree di ricomposizione edilizia nelle borgate e frazioni
- F - aree di completamento
- G - aree di ristrutturazione urbanistica
- H - aree di nuovo impianto
- HA - aree di nuovo impianto nelle borgate e nelle frazioni
- HR - aree di ricomposizione urbanistica nelle borgate e nelle frazioni
- aree di rispetto ambientale a verde privato
- centro storico: vedi tavola 5 in scala 1:1000

AREE PRODUTTIVE E TERZIARIE

- L - impianti esistenti e confermati
- M - aree di riordino
- N - aree di completamento
- P - aree di nuovo impianto

AREE PER ATTIVITA' PLURIFUNZIONALI COMPLESSE

- Mf - aree di riordino
- N - aree di completamento per localizzazione urbana non addensata prevista dalla Var. 19

AREE PUBBLICHE, DI USO PUBBLICO, COLLETTIVO DI LIVELLO COMUNALE

- parcheggi (art. 21. pt01 lett. d)
- spazi attrezzati (art. 21. pt01 lett. a,b)
- aree verdi (art. 21. pt01 lett. c)
- aree a servizi (R, RR, Ua, Ud, T, Vb, Y)
- V V - aree riservate alla fruizione collettiva del territorio

DELIMITAZIONI

- area atto di programmazione negoziata
- ambito di intervento
- unità di intervento
- immobili censiti ai sensi della LR 35/95
- perimetro area soggetta a verifica in sede di progetto di opera pubblica
- sagoma indicativa edifici