

# COMUNE DI SETTIMO TORINESE

REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI TORINO

TITOLO Piano Esecutivo Convenzionato per nuove costruzioni residenziali site in Settimo Torinese, Via Gribaudia Zona normativa Fa60

IDENTIFICATIVO TAVOLA **TAVOLA 3B**  
**PROGETTO LOTTO B**  
 PLANIMETRIA, PIANTE, PROSPETTI, SEZIONI e CALCOLI

16 FEBBRAIO 2022

La proprietà:

CENTOLANZA Tina  
 GRASSO Veronica  
 VICECONTI Gaetano

Il professionista incaricato:

Ing. Riccardo ANSALDI

I collaboratori:

Geom. Giovanni PIAVENTO  
 Geom. Antonino PULTRONE

- Progettazioni - Consulenze tecniche per tribunali - Gestione immobiliare - Direzioni cantieri - Acustica - Pratiche catastali - Sicurezza sui cantieri -



**P.M.G. STUDIO**

Via Torino n°3  
 10036 Settimo Torinese  
 TORINO - ITALIA  
 Tel-fax (+39) 011-8994385  
 Mobile (+39) 348-943049  
 E-mail pmgstudio@gmail.com  
 Web www.pmgstudio.it

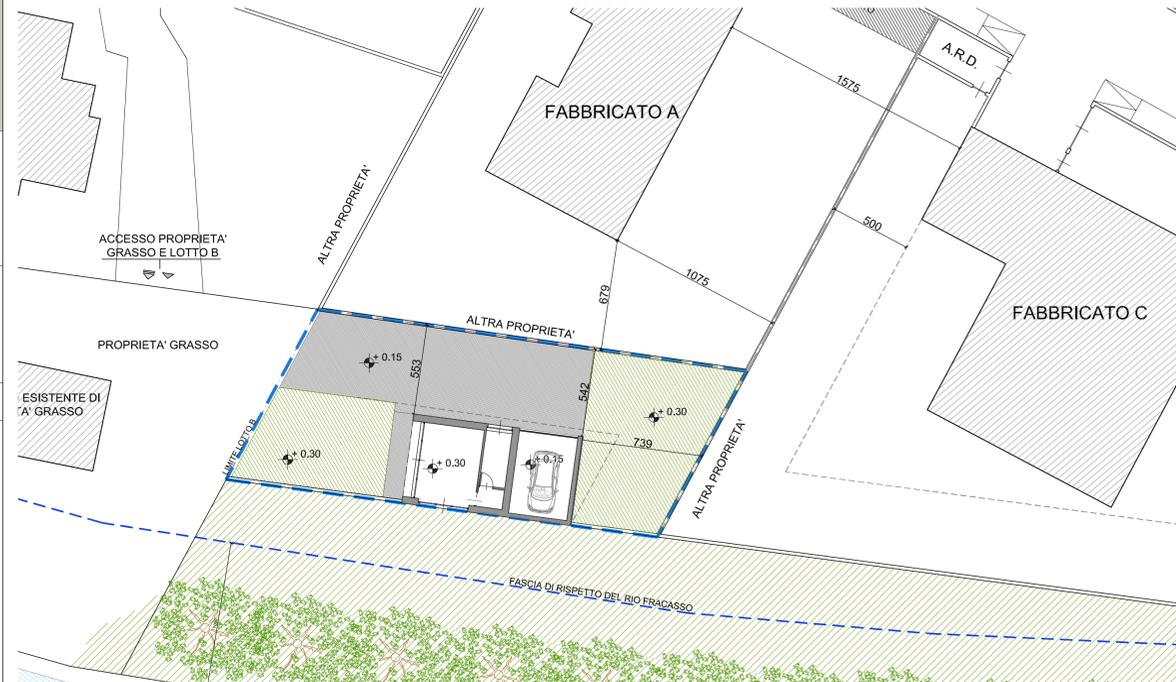
## LEGENDA

SUPERFICIE FONDIARIA LOTTO B

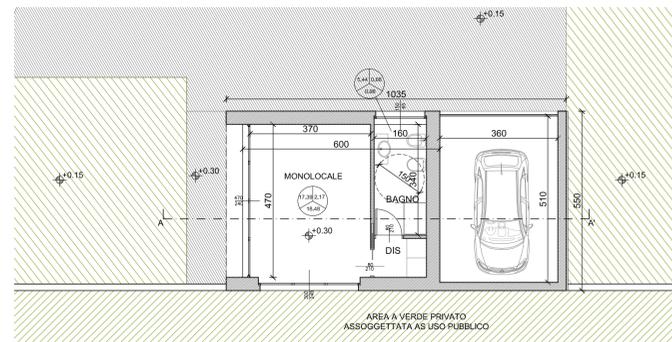
PASSO CARRAIO

PASSAGGIO PEDONALE

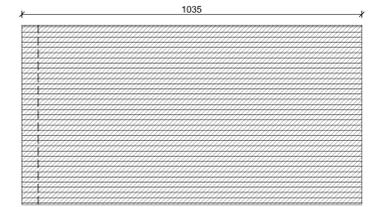
Superficie utile per ambiente  
 Superficie vetrata minima/massima richiesta  
 Superficie aerocilluminante per ambiente



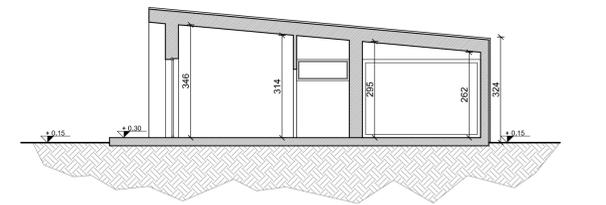
PLANIMETRIA GENERALE\_Lotto B  
 Scala 1:200 \_ Progetto



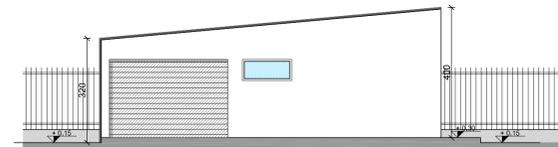
PIANTA PIANO TERRA\_Fabbricato B  
 Scala 1:100 \_ Progetto



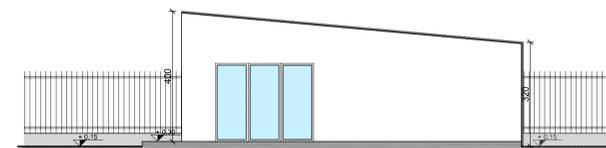
PIANTA COPERTURE\_Fabbricato B  
 Scala 1:100 \_ Progetto



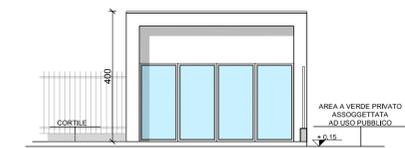
SEZIONE A-A'\_ Fabbricato B  
 Scala 1:100 \_ Progetto



PROSPETTO SUD-EST\_Fabbricato B  
 Scala 1:100 \_ Progetto

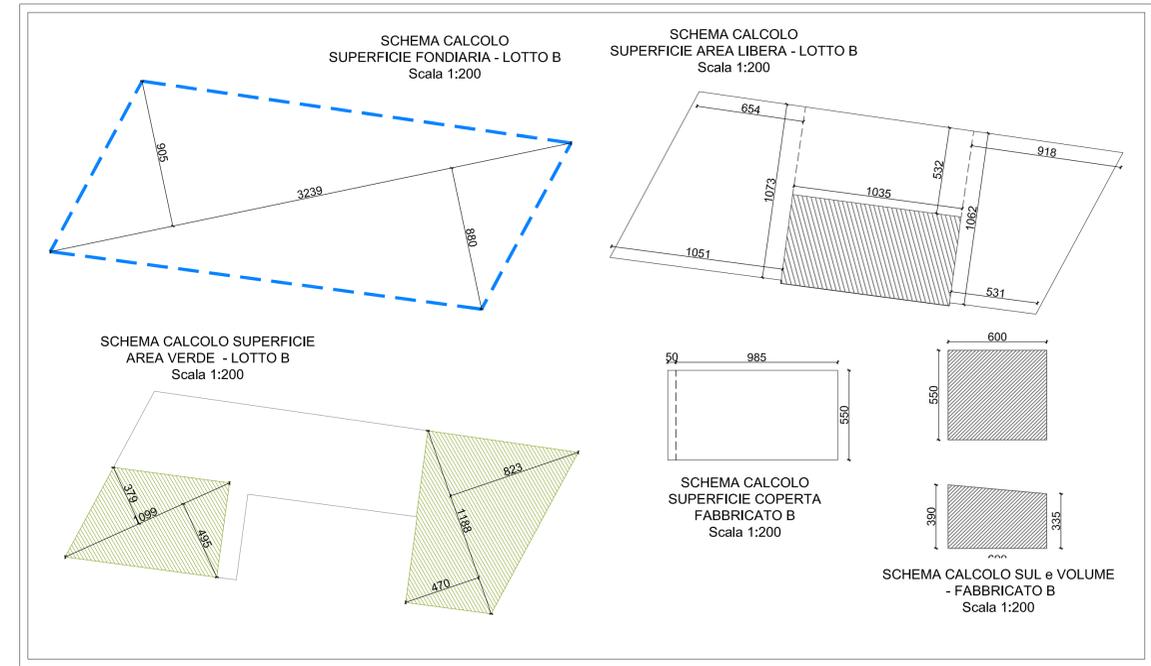


PROSPETTO NORD-OVEST\_Fabbricato B  
 Scala 1:100 \_ Progetto



PROSPETTO SUD-OVEST\_Fabbricato B  
 Scala 1:100 \_ Progetto

## SCHEMI DI CALCOLO



## CALCOLI E VERIFICHE

### LOTTO B

SUPERFICIE FONDIARIA	289.60 mq.
SUL max edificabile	50.00 mq.
Superficie Coperta max	57.92 mq.

SUPERFICIE FONDIARIA in progetto  
 $(32.39 \times 9.05)/2 + (32.39 \times 8.80)/2 =$   
 $= 146.56 + 142.52 =$  289.08 mq.

SUPERFICIE UTILE LORDA IN PROGETTO  
 $5.50 \times 6.00 =$  33.00 mq.  
 33.00 mq. < 50.00 mq. VERIFICATO

VOLUME UTILE LORDO IN PROGETTO  
 $(((3.90 + 3.35)/2 \times 6.00) \times 5.50) =$  119.63 mc.

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA come da NTA  
 $(289.08 \times 1)/5 =$  57.82 mq.

SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO  
 $9.85 \times 5.50 =$  54.18 mq.  
 54.18 mq. < 57.82 mq. VERIFICATO

VERIFICA STANDARD URBANISTICI COME DA L.R.56/77 ART.21  
 CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA  
 $33.00/40 =$  0.83 ab. = 1 ab.

AREA A STANDARD DA DISMETTERE  
 $25.00 \text{ mq/ab} = 25 \times 1 =$  25.00 mq.

SUPERFICIE A VERDE MINIMA RICHIESTA ( ai sensi dell'art.21 NTA)  
 $\text{mq. } 3.00 \times 1 \text{ ab.} =$  3.00 mq.

SUPERFICIE AREA LIBERA  
 $(6.54 + 10.51)/2 \times 10.73 + (10.35 \times 5.32) + (9.18 + 5.31)/2 \times 10.62 =$   
 $= 91.47 + 55.06 + 76.94 =$  223.47 mq.

SUPERFICIE A VERDE MINIMA come da Art.91.1 del Regolamento Edilizio  
 50% dell' AREA LIBERA =  $223.47/2 =$  111.74 mq.

SUPERFICIE A VERDE IN PROGETTO  
 $(10.99 \times 3.79)/2 + (10.99 \times 4.95)/2 + (11.88 \times 4.70)/2 + (11.88 \times 8.23)/2 =$   
 $= 20.83 + 27.20 + 27.92 + 48.89 =$  124.84 mq.

124.84 mq. > 111.74 mq.  
 Art.91.1 del Regolamento Edilizio VERIFICATO  
 124.84 mq. > 3.00 mq.  
 Quota verde a Standard come da NTA VERIFICATO

SUPERFICIE A PARCHEGGIO MINIMA RICHIESTA ( ai sensi dell'art.58 NTA)  
 10% x VOLUME RESIDENZIALE TOTALE =  $0.1 \times 119.63 =$  11.96 mq.

SUPERFICIE A PARCHEGGIO IN PROGETTO  
 BOX AUTO =  $3.60 \times 4.60 =$  16.56 mq.  
 16.56 mq. > 11.96 mq. VERIFICATO