



CITTÀ DI SETTIMO TORINESE

Servizio Infrastrutture, urbanizzazioni territoriali e mobilità

Determinazione n. 479 del 24/06/2019

OGGETTO: FONDO ART. 1, COMMA 140, LEGGE 11 DICEMBRE 2016, N. 232. MESSA IN SICUREZZA SOLAI SCUOLA PRIMARIA STATALE VIVALDI. APPROVAZIONE SCHEMA APPENDICE AL CONTRATTO DI SERVIZIO REP. N. 3 DEL 26/01/2009 - DETERMINAZIONE A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 32 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. CUP B35B18009350001 – COD. OP. 08038.

Il Dirigente

Premesso che:

- con propria deliberazione n. 79 del 28/11/2008 il Consiglio Comunale ha affidato la concessione del servizio di gestione del patrimonio immobiliare di proprietà dell'Ente alla propria azienda ASM S.p.A., Ente strumentale dell'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 113, comma 5, lettera c) del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- contratto di concessione rep. n. 3 del 26/01/2009 è stata disciplinata la concessione del servizio per il periodo 1/01/2009 – 31/12/2020;
- in data 11 maggio 2012 l'azienda A.S.M. S.p.A. è stata posta in liquidazione volontaria;
- con nota del 01/08/2012 la società Patrimonio Città di Settimo Torinese s.r.l., società unipersonale della Città di Settimo Torinese soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte del Comune, ha comunicato di aver sottoscritto, con atto in pari data, il contratto di affitto del ramo d'azienda di ASM S.p.A. costituito, tra l'altro, dalla concessione del servizio di gestione del patrimonio immobiliare di proprietà dell'Ente, nonché dall'usufrutto di partecipazione delle società controllate, operanti nell'ambito della concessione stessa, informando, altresì, di aver formulato, con lo stesso contratto, un'offerta irrevocabile per l'acquisto del predetto ramo d'azienda;

- con atto del 7/11/2014, a rogito notaio Andrea Ganelli in Torino, repertorio n. 29928/19989, registrato a Torino 1 in data 20 novembre 2014 al n. 20249, la Società Patrimonio Città di Settimo Torinese s.r.l. ha acquisito il ramo d'azienda da ASM S.p.A.;
- con D.D. n. 119 del 31/03/2016 è stato modificato il contratto rep. 3 del 26/01/2009, relativamente, all'art. 17 "Durata della concessione" la cui scadenza è stata fissata al 30 giugno 2036;

Atteso che:

- con DGC n. 110 del 30/04/2019 è stato approvato il progetto definitivo esecutivo dei lavori di "Messa in sicurezza solai scuola primaria statale Vivaldi" dell'importo complessivo di € 700.000,00, di cui € 523.152,00 per lavori, compresi oneri di sicurezza ed € 176.848,00 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- con la citata DGC n. 110/2019 l'Amministrazione Comunale ha espresso l'intenzione di avvalersi per l'esecuzione dei lavori del vigente contratto di servizio, rep. n. 3 del 26/01/2009 tra il Comune di Settimo Torinese e la società A.S.M. S.p.A. (ora Patrimonio Città di Settimo Torinese s.r.l., a seguito di subentro tramite acquisto ramo d'azienda) disciplinante la concessione del servizio pubblico locale di gestione del patrimonio immobiliare di proprietà del Comune di Settimo Torinese;
- Patrimonio Città di Settimo Torinese s.r.l. è una società a responsabilità limitata ad integrale partecipazione pubblica ai sensi dell'art. 2463 del Codice Civile e dell'art. 113, comma 4, lettera a) del D.lgs. 18/08/2000, n. 267, di cui il Comune di Settimo Torinese è il socio unico e detentore dell'intero capitale sociale;
- per l'affidamento dei lavori in argomento ricorrono le condizioni di cui all'art. 5, commi 1 e 2 del D.lgs. 50/2016;
- secondo quanto disposto dall'art. 192, c. 1 del D.lgs. 50/2016, in data 15/02/2018, prot. n. 0014599, il Comune di Settimo Torinese ha presentato domanda d'iscrizione nell'elenco istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società in house di cui all'art. 5 del citato D.lgs. 50/2016;
- la domanda di iscrizione consente alle amministrazioni aggiudicatrici e agli enti aggiudicatori sotto la propria responsabilità, di effettuare affidamenti diretti dei contratti all'ente strumentale;

Rilevato che per l'esecuzione dei lavori in oggetto non risulta ipotizzabile, in base all'art. 51 del D.lgs. 56/2016, la suddivisione in lotti, stante l'unitarietà dell'ambito di intervento e l'omogeneità delle lavorazioni previste in progetto, che non consentono la fruibilità dell'opera per parti funzionali ed autonome;

Visto lo schema di appendice al contratto rep. n. 3 del 26/01/2009, contenente le indicazioni di cui all'art. 192 del D.lgs. 267/2000, relativamente alle attività connesse all'esecuzione dei lavori di "Messa in sicurezza solai scuola primaria statale Vivaldi";

Visto l'art. 192 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 32 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 25/02/2019, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019-2021;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 12/03/2019, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2019, nonché assegnata la parte finanziaria;

Visto lo Statuto ed i Vigenti Regolamenti;

D E T E R M I N A

1) di recepire le premesse e di avviare il procedimento per l'affidamento dei lavori di "Messa in sicurezza solai scuola primaria statale Vivaldi" avvalendosi delle disposizioni di cui all'art. 5, commi 1 e 2 del D.lgs. 50/2016;

2) di approvare l'allegato schema di appendice al contratto rep. 3 del 26/01/2009, relativo alle attività connesse all'esecuzione dei lavori di "Messa in sicurezza solai scuola primaria statale Vivaldi";

3) di dare atto, in attuazione dell'art. 51 del D.lgs. 50/2016, che per l'esecuzione dei lavori in oggetto non è ipotizzabile la suddivisione in lotti, stante l'unitarietà dell'ambito di intervento e l'omogeneità delle lavorazioni previste in progetto, che non consentono la fruibilità dell'opera per parti funzionali ed autonome;

4) di dare atto, altresì, che la somma di € 700.000,00, necessaria per l'attuazione dell'intervento, risulta iscritta al Bilancio di previsione 2019/2021, annualità 2019, Capitolo 932012.

Il Dirigente
Arch. Antonio Camillo