



CITTÀ DI SETTIMO TORINESE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.46/2021

OGGETTO: MODIFICHE AL PRGC VIGENTE AI SENSI DEL COMMA 12, LETTERE A), B) ED F) DELL'ARTICOLO 17 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.

L'anno duemilaventuno addì ventisette del mese di Maggio alle ore 14:05 nella sede comunale, convenzionalmente individuata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 73, comma 1 del Decreto-Legge n. 18 del 17/03/2020, del Provvedimento del Presidente del Consiglio Comunale del 15/04/2020 e del DPCM del 18/10/2020 e successivi, convocato con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in videoconferenza, in sessione ordinaria di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Signori:

Cognome e Nome	Pr.	Cognome e Nome	Pr.
PIASTRA ELENA	Presente	MENCOBELLO ANTONIO	Presente
VIZZARI CARMELA	Presente	BIANCHINI FORTUNA	Presente
ALBANESE KATIA	Presente	OLIVIERI BRUNO	Presente
BORRINI ANTONIO	Presente	PERRI SEVERINA PATRIZIA	Presente
CALVANO ANNA MARIA	Presente	RIGNANESE VINCENZO	Presente
CADONI ROBERTA MARIA	Presente	SALVI UMBERTO	Presente
CAPUSSOTTO LUCA	Presente	SANFILIPPO ANNA MARIA ANGELA	Presente
CATENACCIO ROSA	Presente	SCHIFINO ANGELA	Presente
CIRILLO ARNALDO	Presente	STASSI ANTONINO	Presente
FARINETTO NICOLO'	Presente	TITANIO ALESSIA	Presente
LEVATO CHECCHINA ELENA	Presente	MONTIN VIVANA	Presente
LORUSSO LUIGI	Presente	RUZZA ELENA	Presente
MAUGERI MANOLO	Presente		

Totale Presenze 25

Totale Assenze 0

Sono altresì presenti gli Assessori: GAIOLA CHIARA, VOLPATTO DANIELE, RASO ALESSANDRO, BRINO GIANCARLO, BARBATI ANGELO SANTE, GIRARD ALESSANDRA, RIVOIRA LUCA

Presiede la seduta Il Presidente del Consiglio Comunale D.ssa Carmela Vizzari.
Partecipa alla seduta Il Vicesegretario Generale Dott. Stefano Maggio.

La Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'argomento in oggetto.

SEDUTA DEL 27/05/2021 VERBALE N. 46

Premesso che:

Il Comune di Settimo Torinese è dotato di Piano Regolatore approvato con D.G.R. n. 59-9372 del 07.10.1991;

Il suddetto piano regolatore è stato nel tempo modificato ed integrato nelle sue previsioni e nei suoi contenuti da successive varianti parziali e strutturali;

In ultimo, con D.C.C. n. 70 del 23.07.2020, pubblicata sul BUR n. 34 del 20.08.2020, è stato approvato il progetto definitivo della Variante parziale n. 38 al PRG vigente;

Dato atto che la L.R. 56/77 all'art. 17, comma 12, prevede la possibilità di apportare modifiche al PRG vigente, senza che queste costituiscano variante al PRG stesso, nei seguenti casi:

- a) le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente ed univoco il rimedio;
- b) gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi ed alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale;
- c) gli adeguamenti di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo;
- d) le modificazioni del tipo di strumento urbanistico esecutivo specificatamente imposto dal Piano Regolatore Generale, ove consentito dalla legge;
- e) le determinazioni volte ad assoggettare porzioni del territorio alla formazione di strumenti urbanistici esecutivi di iniziativa pubblica o privata e le delimitazioni delle stesse;
- f) le modificazioni parziali o totali ai singoli tipi di intervento sul patrimonio edilizio esistente, sempre che esse non conducano all'intervento di ristrutturazione urbanistica, non riguardino edifici o aree per le quali il Piano Regolatore Generale abbia espressamente escluso tale possibilità o siano individuati dal Piano

Regolatore Generale fra i beni culturali ambientali di cui all'articolo 24, non comportino variazioni, se non limitate, nel rapporto tra capacità insediativa ed aree destinate ai pubblici servizi;

g) la destinazione ad opere pubbliche, alle quali non sia applicabile il decreto del Presidente della Repubblica 18 aprile 1994, n. 383, di aree che lo strumento urbanistico generale vigente destina ad altra categoria di servizi pubblici.

Considerato che:

Nell'ambito della progettazione definitiva di alcuni tratti mancanti dei percorsi ciclopeditoni è emersa la necessità di dare conformità urbanistica alle stesse, attribuendo a tali tratti la destinazione "sedime stradale";

Per alcuni immobili ricompresi nel perimetro del Centro Storico non è contemplata la possibilità del cambio di destinazione d'uso tra le categorie consentite per tali ambiti e pertanto è emersa la necessità di disciplinare tale attività;

Durante la gestione ordinaria è emerso un errore di rappresentazione cartografica che impone un vincolo per la demolizione di parte un di fabbricato;

In considerazione di quanto sopra esposto risulta opportuno apportare alcune modifiche al PRG vigente ai sensi dell'articolo 17, comma 12 punto a), b) ed f) della L.R. 56/77 e s.m.i.,

Ritenuto che il Servizio di Programmazione e Gestione del Territorio – Ufficio Urbanistica, per qualificazione professionale del personale, è in grado di assumere al proprio interno l'incarico di redazione delle varianti allo strumento urbanistico generale;

Ricordato che l'argomento in oggetto è stato esaminato dalla competente Commissione Consiliare riunitasi in data 17.05.2021;

Dato atto che l'approvazione del presente atto non ha ricadute sul bilancio pluriennale dell'Ente.

Visti gli elaborati allegati, che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Rilevato che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, e pertanto non necessita il parere di regolarità contabile del Responsabile Finanziario;

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del Servizio competente in ordine alla regolarità tecnica;

Tutto ciò premesso;

Visto lo Statuto del Comune di Settimo Torinese;

Visto l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'articolo 48 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Proposta l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico Enti Locali;

Si propone affinché il **Consiglio Comunale**

D E L I B E R I

1. per le motivazioni sopra espresse, l'affidamento dell'incarico per la redazione della suddetta variante al gruppo di progettazione formato da personale dipendente dell'Ente, operante nel Settore Territorio con particolare riferimento al Servizio di Programmazione e Gestione del Territorio;
2. di approvare le modificazioni al Piano Regolatore Generale, ai sensi dell'art. 17, comma 12, punto b) e f) della L.R. 56/77 e s.m.i., contenute nell'elaborato "*Modifiche al PRG vigente ai sensi dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. comma 12 lettere a), b) ed f)*" allegato alla presente e costituente parte integrante e sostanziale della stessa;
3. di trasmettere la presente deliberazione, contenente gli estratti dell'aggiornamento della cartografia del Piano Regolatore Generale vigente, alla Regione Piemonte e alla Città Metropolitana, ai sensi dell'art. 17 comma 13 della L.R. 56/77 e s.m.i.,
4. di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo 267/2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la sopraestesa proposta e ritenendola meritevole di approvazione;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Richiamato l'intervento dell'Assessore RIVOIRA che illustra l'argomento.

Si procede quindi alla votazione per appello nominale della proposta di deliberazione in oggetto;

* * * * *

Sono presenti in videoconferenza al momento della votazione n. 25 Consiglieri.

* * * * *

Con n. 21 voti favorevoli, espressi per appello nominale dai n. 25 Consiglieri presenti, di cui n. 21 votanti e n. 4 astenuti (BORRINI, MAUGERI, MENCABELLO e TITANIO), esito riconosciuto e proclamato dal Presidente;

D E L I B E R A

Di approvare così come si approva la proposta presentata.

Di rendere la presente deliberazione, con successivi n. 21 voti favorevoli, espressi per appello nominale dai n. 25 Consiglieri presenti, di cui n. 21 votanti e n. 4 astenuti (BORRINI, MAUGERI, MENCABELLO e TITANIO), esito riconosciuto e proclamato dal Presidente, immediatamente eseguibile ai sensi dell'ultimo comma dell'articolo 134 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto da:

Il Vicesegretario Generale
Dott. Stefano Maggio

Il Presidente del Consiglio Comunale
D.ssa Carmela Vizzari
